

ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА

Общий перечень документов по предмету залога:		Примечание
1	Отчет об оценке, подготовленный независимой оценочной организацией не позднее 6 месяцев на дату предоставления документов на предмет залога в Банк.	Оригинал
2	Паспорта/ свидетельства о рождении для несовершеннолетнего продавца объекта недвижимости.	Копия
3	Свидетельства о заключении брака продавцов недвижимости (не предоставляется в случае безвозмездного приобретения права собственности на объект недвижимости).	Копия
4	Свидетельство о смерти, перемене имени (если применимо).	Копия
5	Правоустанавливающие документы, (документы, являющиеся основанием для государственной регистрации права собственности, такие как договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, вступившее в законную силу решение суда, иные основания приобретения права собственности).	Копия
6	Выписка из домовой книги или Единый жилищный документ (по объектам, расположенным в г. Москва), действительные на дату подачи в орган регистрации прав.	Копия
7	Документ, подтверждающий стоимость приобретаемой недвижимости (соглашение о стоимости, договор аванса (задатка), предварительный договор купли-продажи) (если применимо).	Копия
8	Разрешение Органов опеки и попечительства при продаже квартиры недееспособными и/или ограниченно дееспособными лицами (например, несовершеннолетние дети) (если применимо).	Копия
9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии - если переход права собственности зарегистрирован до 15.07.2016 года), либо выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (при наличии - если переход права собственности зарегистрирован с 15.07.2016 года) или Выписка о содержании правоустанавливающих документов*. <i>*Предоставление выписки без предоставления ксерокопии свидетельства о государственной регистрации права собственности возможно только для документов, совершенных после 01.10.2013 г.</i>	Копия Оригинал
10	Согласие на обработку персональных данных.	Оригинал
11	Иные необходимые документы в зависимости от характера сделки с недвижимостью (если применимо).	Копия/ Оригинал
12	Технические/ кадастровые документы*: ✓ экспликация и поэтажный план, либо иные документы, в которых представлена информация о планировке с указанием функционального назначения помещений, количеством комнат, площадью помещений; ✓ кадастровый паспорт на объект ¹ . <i>* Данные документы должны быть предоставлены в Банк только в случае их отсутствия в составе отчета об оценке и/или Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.</i>	Копия
13	Нотариально удостоверенное согласие Супруга (и) продавца на продажу недвижимого имущества/ брачный договор/ соглашение о разделе имущества (если применимо).	Копия

¹ Если с объектом, передаваемым в залог, произошли изменения, требующие внесения в ЕГРН (изменился адрес объекта/ изменилось назначение объекта) или в ЕГРН еще не внесены сведения по объекту, то следует внести изменения в ЕГРН до предоставления документов в банк.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО
ПРОДАВЦУ – ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ/ ИП**

Дополнительные документы по продавцу - юридическом лицу:		Примечание
1	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (ИНН).	Копия
Дополнительные документы по продавцу - ИП		
2	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ.	Копия

Внимание! По результатам рассмотрения представленных документов могут быть затребованы дополнительные документы в зависимости от конкретного объекта недвижимого имущества.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО НЕДВИЖИМОМУ
ИМУЩЕСТВУ, УЧАСТВУЮЩЕМУ В АЛЬТЕРНАТИВНОЙ «ЦЕПОЧКЕ» (СДЕЛКИ С
РАССЕЛЕНИЕМ)**

Документы по продавцу – физическому лицу:		Примечание
1	Паспорт/свидетельство о рождении (для несовершеннолетних продавцов) Продавца(ов).	Копия
Документы по продавцу – юридическому лицу:		Примечание
2	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (ИНН).	Копия
Документы по продавцу – ИП:		Примечание
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ.	Копия