

# Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №5. Утверждена Приказом № 1324 от "13" ноября 2018 г.



Заемщик  Созаемщик  Поручитель

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика

## 1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА

Готовое жилье  Рефинансирование  Рефинансирование с TOP UP\*  
 Строящееся жилье  Кредит под залог имеющейся недвижимости

\* TOP UP - сумма, превышающая размер остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту.

Клиентское предложение «Ипотека по 2 документам»:  ДА  НЕТ (не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости")

Клиентское предложение «Легкое рефинансирование»:  ДА  НЕТ (не применимо для программы "Рефинансирование с TOP UP")

Запрашиваемая сумма кредита, руб.:  Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.:   
(Применно для продукта "Рефинансирование с TOP UP")  
Срок кредита, лет:  Регион приобретения недвижимости:   
Сумма первоначального взноса, руб.:  Тип приобретаемого имущества:  
 Квартира  Апартаменты  
 Жилой дом с зем.участком  Таунхаус

## 2. СТРАХОВАНИЕ

Полное страхование:\*  ДА  НЕТ \* при отсутствии полного страхования применяется надбавка к процентной ставке

Полное страхование предусматривает страхование риска утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог по получаемому кредиту, риска утраты жизни и потери трудоспособности Заемщика (Созаемщика), и риска прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости (при необходимости)

## 3. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Фамилия  Имя  Отчество   
Дата рождения  /  /  Гражданство  Место рождения  Пол  муж  жен  
СНИЛС (при наличии):  ИНН (при наличии. В случае отсутствия СНИЛС заполняется обязательно):   
Меняли ли Вы фамилию, имя, отчество?  ДА  НЕТ  
Если да, укажите данные до их изменения:  Фамилия, имя, отчество  Год изменения

## 4. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Серия  Номер  Дата выдачи  /  /  Кем выдан   
 Код подразделения

## 5. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:

постоянная регистрация  временная регистрация  
Регион (область, республика, край)  Район   
Город  Улица  Дом  Корп/Стр  Квартира

## 6. АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ:

Совпадает с адресом регистрации  
Регион (область, республика, край)  Район   
Город  Улица  Дом  Корп/Стр  Квартира

## 7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Мобильный телефон  Тел. по месту регистрации  Тел. по месту жительства  E-mail   
+7 ( ) +7 ( ) +7 ( )  
Контакты доверенного лица  Мобильный телефон  ФИО   
(тел. для экстренной связи) +7 ( )  
Степень родства  Супруг(-а)  Родственник  Иное (укажите):

**8. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:**

холост/не замужем     женат/замужем    **Брачный контракт:**    Степень родства с Заемщиком (заполняется Созаемщиком/Поручителем)  
 в разводе     вдовец/вдова     ДА     НЕТ

Количество несовершеннолетних детей:

**9. ОБРАЗОВАНИЕ:**

ниже среднего     среднее     среднее-специальное     неоконченное высшее     высшее     ученая степень / MBA

**10. МЕСТО ОСНОВНОЙ РАБОТЫ:**

**Являетесь ли Вы участником зарплатного проекта с АО «АЛЬФА-БАНК»:**  ДА     НЕТ  
**Тип занятости:**  по найму     индивидуальный предприниматель     адвокат     нотариус     собственник бизнеса: размер доли %     не работаю  
**Организационно-правовая форма:**  ООО     ОАО/ПАО     ЗАО/АО     Гос. учреждение     Иное (укажите):   
 ИНН организации     Наименование организации     Сфера деятельности организации

**Организация входит в состав «Альфа-Групп»:**  ДА     НЕТ    **Численность персонала:**  до 10     10-100     101-500     более 500

Должность     **Стаж по текущему месту работы**  лет     мес.    **Общий трудовой стаж**  лет     мес.

**Категория занимаемой должности:**  
 руководитель высшего звена     руководитель среднего звена     специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший)     рабочий  
 высококвалифицированный специалист     руководитель низшего звена     военнослужащий     обслуживающий персонал

**11. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ:**

**Доход от основной деятельности (за вычетом налога), руб.:**     **Доход от работы по совместительству (за вычетом налога), руб.:**

**12. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ:**

Ежемесячные расходы на выплату алиментных обязательств, руб.:

**13. АКТИВЫ:**

**Автомобиль:**    марка     год выпуска     оценка стоимости

**Недвижимое имущество в собственности:**  
 Квартира/апартаменты     Таунхаус     Дом с земельным уч.     Иное     **Рыночная стоимость, руб.:**   
 Адрес

**Недвижимое имущество в собственности:**  
 Квартира/апартаменты     Таунхаус     Дом с земельным уч.     Иное     **Рыночная стоимость, руб.:**   
 Адрес

**14. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНОСТРАННОМ НАЛОГОВОМ РЕЗИДЕНТЕ:**

**Являетесь ли Вы налоговым резидентом США:**  ДА (заполнить форму W-9 и Согласие)     НЕТ  
**Являетесь ли Вы иностранным налоговым резидентом (за исключением РФ/США):**  ДА (заполнить Приложение к Анкете)     НЕТ

**15. ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН / ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА:**

Миграционная карта №     дата начала  /  /     дата окончания  /  /   
 срок пребывания

Документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации:  
 Тип документа     Серия     Номер     Дата начала  /  /     Дата окончания  /  /   
 срок действия права пребывания (проживания)

**16. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

Подтверждаете ли Вы отсутствие сведений, негативно влияющих на Вашу деловую репутацию?  ДА     НЕТ  
 Находитесь или находились ли Вы под следствием?  ДА     НЕТ  
 Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию?  ДА     НЕТ  
 Применялась или применяется в отношении Вас процедура банкротства?  ДА     НЕТ  
 Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? (если "да", укажите размер доли)  ДА     НЕТ      
 Действуете ли вы в пользу выгодоприобретателя? (если "да", укажите количество)  ДА     НЕТ     кол-во  
 Наличие Бенефициарного владельца - физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет возможность контролировать мои действия в качестве Клиента Банка?  ДА     НЕТ     кол-во  
 Если "да", укажите фамилию, имя, отчество Бенефициарного владельца - физического лица:   
 Являетесь ли Вы публичным должностным лицом (российским, иностранным, должностным лицом публичной международной организации) или его ближайшим окружением?  ДА     НЕТ  
 Если "да" заполните сведения:



# Согласие на обработку персональных данных и получение кредитного отчета (далее – Согласие) № ЗАЯВКИ \_\_\_\_\_

Я, (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер): \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

кем выдан: \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

нижеподписавшийся, действую свободно, в своем интересе и, выражая свою волю, предоставляю АО «АЛЬФА-БАНК» (Генеральная лицензия Банка России от 16.01.2015 № 1326, адрес места нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, телефоны справочной службы (телефоны доступа к Телефонному Центру «Альфа-Консультант»): для звонков из Москвы и Московской области: 8 (495) 788-88-78, для звонков с мобильных телефонов и стационарных телефонов, зарегистрированных в регионе: 8 (800) 200-00-00) (далее – Банк) право на обработку моих персональных данных, в т.ч. данных, размещаемых мной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) на сайте Банка, включая личный кабинет, при заполнении заявления-анкеты на получение ипотечного кредита\*, в т.ч. в личном кабинете сети Интернет, (далее – Анкета), в частности: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день, место рождения, гражданство, пол, фотографическое изображение, данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан), адреса (места жительства, места регистрации, места работы), страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о трудовой деятельности (в т.ч., сведения о трудовом стаже и доходе), сведения о номерах телефонов, а также о банковских счетах и картах, размере задолженности перед банками, кредитную историю и любую иную информацию (в т.ч., составляющую банковскую тайну), содержащую мои персональные данные, а также персональные данные третьих лиц, с учетом получения мною согласия таких лиц, указанных мной в Анкете, а также переданных мной через Телефонный центр «Альфа-Консультант», в целях рассмотрения возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита и дальнейшего его исполнения (в случае заключения).

## Я ПОДТВЕРЖДАЮ:

1. Мною получены письменные согласия физических лиц, информация о которых предоставляется мною в Банк, персональные данные которых могут содержаться в получаемых Банком от меня документах и сведениях, на обработку их персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй (далее – Субъекты персональных данных).

Подтверждаю, что предоставил Субъектам персональных данных информацию, предусмотренную п. 3 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – 152-ФЗ), а именно:

- наименование и адрес Банка;
- цель обработки персональных данных и ее правовое основание;
- предполагаемых пользователей персональных данных;
- установленные 152-ФЗ права Субъекта персональных данных;
- источник получения персональных данных.

Обязуюсь предоставить в Банк по первому требованию полученным мною от Субъектов персональных данных согласия на обработку персональных данных и согласие на получение кредитного отчета из бюро кредитных историй.

2. Я проинформирован Банком о том, что если в течение 1 (Одного) года общий размер платежей по всем имеющимся у меня обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по кредиту Банка, запрашиваемому в соответствии с Анкетой, будет превышать 50 процентов моего годового дохода, для меня существует риск неисполнения обязательств по договору о предоставлении ипотечного кредита и применения ко мне Банком штрафных санкций.

3. Что принимаю на себя риски, связанные с использованием мною и указанными выше Субъектами персональных данных незащищенных каналов связи в переписке с Банком.

## Я СОГЛАШАЮСЬ:

1. На размещение моих персональных данных, которые указываются работником Банка с моих слов в Анкете в программном обеспечении Банка, для определения возможности получения мной в Банке ипотечного кредита на приемлемых для меня условиях, подбора Банком условий кредитования, осуществления телефонной связи со мной для предоставления информации о результатах рассмотрения заявления на получение ипотечного кредита в Банке, предложения иных продуктов и услуг Банка и его партнеров, а также пополнение информационных баз данных Банка, и выражаю свое согласие на обработку всех указанных в Анкете персональных данных Банком на основании настоящего подписанного мной Согласия. Я подтверждаю, что все данные, предоставляемые мной в Банк, являются полными и достоверными.

2. В случае отказа в получении ипотечного кредита выражаю свое согласие на использование Банком информации, относящейся к персональным данным, в частности Ф.И.О., сведения о номерах телефонов, адресах электронной почты, предусмотренных 152-ФЗ, в целях передачи информационных и рекламных сообщений об услугах Банка, в течение 2 (Двух) лет с момента подписания настоящего Согласия, при этом понимаю что несу все риски, связанные с тем, что направленные сообщения могут стать доступными третьим лицам.

## Я ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ И УПОЛНОМОЧИВАЮ БАНК:

1. Предоставлять полностью или частично сведения (персональные данные), перечень которых указан в первом абзаце настоящего Согласия, и третьей стороне, с которой у Банка заключено соглашение (договор) о конфиденциальности и неразглашении информации, в целях их обработки, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Банка, в т.ч. для:

- организации документооборота в указанных в настоящем Согласии целях, в т.ч. для распознавания сканированных образов документов, предоставленных в Банк;
- оценки признаков кредитоспособности при рассмотрении Банком возможности заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
- осуществления в дальнейшем связи со мной (по телефону (городскому/ мобильному), по адресу регистрации/ фактического проживания, указанным в Анкете, доведенным мною до сведения Банка через Телефонный центр «Альфа-Консультант») для предоставления информации о результатах рассмотрения Банком моей Анкеты, для уточнения предоставленной мной информации (в т.ч. персональных данных);
- организации улучшений программного обеспечения Банка;
- предоставления Банку услуг по хранению документов физических лиц, созданию и хранению электронных копий указанных документов;
- передачи по моему поручению моих персональных данных в выбранную мной страховую компанию в случае, если я изъявлю желание заключить соответствующий договор страхования, в целях его заключения и осуществления дальнейшего информационного сопровождения исполнения договора страхования. При этом порядок, объем и случаи, когда Банк должен предоставить страховой (-ым) компанией (-ям) мои персональные данные, в т.ч. сведения, составляющие банковскую тайну, определяются Банком и страховой (-ыми) организацией (-ями) в соответствии с условиями договора страхования;
- передачи по моему поручению моих персональных данных в выбранную мной оценочную компанию, рекомендованную Банком для независимой оценки имущества, передаваемого в залог (ипотеку) Банку по кредиту (в объеме, необходимом для осуществления независимой оценки и/или экспертизы);
- осуществления взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем, с любыми третьими лицами (членами семьи заемщика/ созаемщика/ поручителя, родственниками, иными проживающими с заемщиком/ созаемщиком/ поручителем лицами, соседями и любыми другими физическими лицами);
- осуществления услуги по SMS-оповещениям и/или почтовой и электронной рассылке в целях моего информирования о продуктах и услугах Банка;
- представления моих интересов в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Я ПРЕДОСТАВЛЯЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ БАНКУ:

- на осуществление взаимодействия, направленного на возврат моей просроченной задолженности, с третьими лицами, информация о которых предоставлена мной Банку;
- на обработку моих персональных данных в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней со дня подачи настоящего Согласия и дальнейшее хранение моих персональных данных в течение 10 (Десяти) лет в случае отказа Банка в предоставлении мне ипотечного кредита. Настоящее Согласие продолжает действовать в случае заключения со мной договора о предоставлении ипотечного кредита;
- на получение Банком из бюро кредитных историй информации об основной части моей кредитной истории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки Банком моей благонадежности и/или для формирования Банком в отношении меня кредитных предложений, принятия Банком решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров.
- на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае неполучения мной ипотечного кредита по любой из причин поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.

## Я ПОНИМАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:

1. обработка персональных данных (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) и иные действия, предусмотренные 152-ФЗ, будут осуществляться Банком, в т.ч. с использованием средств автоматизации или без использования таких средств;

2. для прекращения использования Банком моих персональных данных, за исключением хранения персональных данных, предусмотренного в соответствии с законодательством РФ, мне необходимо обратиться в Банк для оформления в письменной форме отзыва Согласия.

*\*Под ипотечным кредитом в настоящем Согласии понимается один из следующих кредитов: «Готовое жилье», «Строящееся жилье», «Кредит под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование». Конкретное наименование вида кредитного продукта, в получении которого заинтересован потенциальный заемщик/ созаемщик/ поручитель, подписавший настоящее Согласие, указывается в Анкете.*

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

**ЗАПОЛНЯЕТСЯ РАБОТНИКОМ БАНКА**

\_\_\_\_\_  
(подпись работника Банка)

\_\_\_\_\_  
(ФИО работника Банка)