

<p>РАЗМЕР ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ</p> <p>_____ (ЧИСЛО ПРОПИСЬЮ) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ</p>	<p>РАЗМЕР ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ</p> <p>_____ (ЧИСЛО ПРОПИСЬЮ) РУБЛЕЙ РФ</p>	<p>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА*</p> <p>_____ (ЧИСЛО ПРОПИСЬЮ) РУБЛЕЙ РФ</p> <p>* Рассчитывается в порядке, установленном Банком России.</p>
---	--	---

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком, при одновременном соблюдении условий предоставления ЛП в соответствии с ФЗ от 01.05.2019 № 76 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика», указанных в Правилах

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ)

Город _____ «__» _____ 20__ года
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16 января 2015 года), в лице _____ (должность) _____ (ФИО), действующего на основании _____ за номером _____ от _____ 20__ года, именуемый в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны и _____ (Фамилия Имя Отчество), далее по тексту «Заемщик»¹

_____ (Фамилия Имя Отчество), далее по тексту «Созаемщик 1»,²
 _____ (Фамилия Имя Отчество), далее по тексту «Созаемщик 2»,
 _____ (Фамилия Имя Отчество), далее по тексту «Созаемщик 3»,

именуемый (-ая, -ые) совместно в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, подписав настоящие Индивидуальные условия кредитного договора, заключили Договор о нижеследующем:

Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, и на условиях установленных Договором.

Договор состоит из настоящих Индивидуальных условий кредитного договора (далее – Индивидуальные условия, сокращенно – ИУ) и Правил предоставления и погашения ипотечного кредита на приобретение предмета ипотеки (далее – Правила) в совокупности.

В рамках ИУ применяются термины и определения, предусмотренные Разделом 2 Правил.
 Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются положениями Правил, которые являются неотъемлемой частью Договора и размещены на интернет-сайте Кредитора www.alfabank.ru, а также в офисах Кредитора, осуществляющих предоставление ипотечных кредитов (в редакции, действовавшей на дату подписания ИУ).

¹ Текст включается в случае отсутствия Созаемщика(-ов), и исключается при наличии Созаемщика(-ов).

² Выбрать необходимое количество участников.

 (Подпись уполномоченного лица) ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховый код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (число прописью) рублей Российской Федерации
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	_____ (число прописью) месяцев с даты предоставления Кредита
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли Российской Федерации
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>4.1. При полном выполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора, применяется Базовая процентная ставка на дату заключения Договора: _____ (число прописью) процентов годовых. (При предоставлении клиентских предложений "Субсидирование процентной ставки застройщиком по продуктам Банка с гос. программой" и "Субсидирование процентной ставки застройщиком" п. 4.1 излагается в следующей редакции):</p> <p>4.1. При полном выполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора, Базовая процентная ставка на дату заключения Договора устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В размере _____ (число прописью) процентов годовых на _____ (число прописью) Процентных периода(-ов) с даты заключения Договора. - По истечении _____ (число прописью) Процентных периодов со дня заключения Договора, с начала очередного Процентного периода в размере _____ (число прописью) процентов годовых. <p>При предоставлении клиентского предложения «Льготная ипотека для IT-специалистов»:</p> <p>4.1. При полном выполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора, Базовая процентная ставка на дату заключения Договора устанавливается в размере _____ (число прописью) процентов годовых.</p> <p>При предоставлении клиентского предложения "Комиссия за снижение ставки" п. 4.1 излагается в следующей редакции):</p> <p>4.1. При полном выполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора и оплате Заемщиком до момента предоставления кредита (фраза указывается в случае оплаты Заемщиком комиссии за снижение процентной ставки из собственных средств) комиссии за снижение процентной ставки по Договору, размер которой рассчитан и утвержден в соответствии с тарифами Кредитора, Базовая процентная ставка на дату заключения Договора устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в размере _____ (число прописью) процентов годовых на _____ (число прописью) Процентных периода(-ов) с даты заключения Договора. - по истечении _____ (число прописью) Процентных периодов со дня заключения Договора, с начала очередного Процентного периода в размере _____ (число прописью) процентов

³ Таблица должна начинаться с первой страницы Договора. При размещении части таблицы условий Договора на второй и следующих по порядку страницах, заголовок и подзаголовки граф повторяются. Строки таблицы условий Договора, переносятся на следующую страницу целиком, кроме случаев, когда содержание условия занимает более одной страницы Договора.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>годовых.</p> <p>При невыполнении условия оплаты комиссии за снижение процентной ставки по Договору, предусмотренной настоящим пунктом Договора, Базовая процентная ставка на дату заключения Договора устанавливается в размере _____ (число прописью) процентов годовых.</p> <p>4.2. При невыполнении условия страхования рисков, страхование которых является обязательным условием Договора, Кредитор вправе изменить Процентную ставку путем прибавления Надбавки к Базовой процентной ставке в размере:</p> <p>4.2.1. За отказ от страхования риска утраты (гибели) или повреждения Предмета ипотеки _____ (число прописью)⁴ процента годовых.</p> <p>4.3. При невыполнении условий страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора, Кредитор вправе изменить Процентную ставку путем прибавления Надбавки к Базовой процентной ставке в размере: _____ (число прописью)⁵ процента годовых.</p> <p>4.4. Кредитор осуществляет периодическую проверку выполнения Заемщиком условий о полном страховании рисков и по результатам проверки вправе произвести перерасчет Процентной ставки применяя либо не применяя Надбавку. Новая Процентная ставка подлежит применению с даты, следующей за второй Датой платежа после дня получения Кредитором информации о невыполнении Заемщиком условий о полном страховании рисков.</p> <p>Условие о страховании рисков считается выполненным при наличии у Кредитора документов (полисов) по уплате страховых премий по рискам, страхование которых является обязательным условием Договора и рисков, страхование которых не является обязательным условием Договора.</p> <p>В случае, если Кредитор применил Надбавку при невыполнении Заемщиком условий о полном страховании рисков, а Заемщик предоставил подтверждающие документы о выполнении условий страхования рисков, Кредитор вправе произвести перерасчет процентной ставки.</p> <p>Новая Процентная ставка подлежит применению с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой ее перерасчета.</p> <p>4.5. Дополнительные правила определения Базовой процентной ставки по Договору</p> <p><i>При приобретении Предмета ипотеки с использованием Договора приобретения⁶:</i></p> <p>При невыполнении Заемщиком условий о регистрации права собственности на Предмет ипотеки и ипотеки в силу закона, а также обязательств по составлению (при участии Кредитора) Закладной и выполнению всех действий, необходимых для ее регистрации, Кредитор вправе изменить Процентную ставку</p>

⁴ Указывается в соответствии с Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам).

⁵ Указывается в соответствии с Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам). При этом указанный размер надбавки за отказ от страхования риска утраты жизни или потери трудоспособности применяется независимо от количества застрахованных лиц.

⁶ П. 4.4. применяется в том числе и по сделкам с УКЭП.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>путем прибавления Надбавки к Базовой процентной ставке в размере: _____ (число прописью)⁷ процента годовых.⁸</p> <p>Условия о регистрации права собственности на Предмет ипотеки, ипотеки в силу закона и регистрации Закладной считаются выполненными при наличии у Кредитора Договора приобретения и надлежащим образом оформленной Закладной, с отметками регистрирующего органа о регистрации права собственности на Предмет ипотеки и ипотеки в силу закона.</p> <p>В случае, если Кредитор применил Надбавку при невыполнении Заемщиком условий о регистрации права собственности на Предмет ипотеки, ипотеки в силу закона, а также обязательств по составлению (при участии Кредитора) Закладной и выполнению всех действий, необходимых для ее регистрации, а Заемщик предоставил подтверждающие документы о выполнении условий, Кредитор вправе произвести перерасчет процентной ставки.</p> <p>Новая процентная ставка подлежит применению с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой ее перерасчета.⁹</p> <p><i>При приобретении Предмета ипотеки с использованием предварительного договора купли-продажи:</i></p> <p>При невыполнении Заемщиком условия о заключении Договора купли-продажи Предмета ипотеки, регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона, а также обязательств по составлению (при участии Кредитора) Закладной и выполнению всех действий, необходимых для ее регистрации, Кредитор вправе изменить Процентную ставку путем прибавления Надбавки к Базовой процентной ставке в размере: _____ (число прописью) процента годовых.¹⁰</p> <p>Условия о заключении Договора купли-продажи Предмета ипотеки, регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона, регистрации Закладной считаются выполненными при наличии у Кредитора Договора купли-продажи Предмета ипотеки и надлежащим образом оформленной Закладной, с отметками регистрирующего органа о регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки и ипотеки в силу закона.</p> <p>В случае, если Кредитор применил Надбавку при невыполнении Заемщиком условий о заключении Договора купли-продажи Предмета ипотеки, регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона, а также обязательств по составлению (при участии Кредитора) Закладной и выполнению всех действий, необходимых для ее регистрации, а Заемщик предоставил подтверждающие документы о выполнении условий, Кредитор вправе произвести перерасчет процентной ставки.</p> <p>Новая процентная ставка подлежит применению с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой ее</p>

⁷ Указывается в соответствии с Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам).

⁸ При этом указанный размер надбавки суммируется с прочими надбавками к базовой ставке.

⁹ Пп. 4.4, 4.6 применяются после утверждения соответствующей Надбавки, которая устанавливается Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам).

¹⁰ При этом указанный размер надбавки суммируется с прочими надбавками к базовой ставке.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>перерасчета.¹¹</p> <p>4.6. Дополнительные правила определения Базовой процентной ставки по Договору¹²: Кредитор вправе увеличить Базовую процентную ставку на _____ (число прописью) процентов годовых с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой закрытия Счета эскроу, эскроу-агентом по которому является АО «АЛЬФА-БАНК».¹³</p> <p><i>При предоставлении клиентского предложения «Выкуп жилья или прав требования по ДДУ/ДУПТ из-под залога»:</i></p> <p>4.7. Дополнительные правила изменения Базовой процентной ставки по Договору При невыполнении условий о государственной регистрации залога (ипотеки) прав требований по Договору приобретения в силу закона в пользу Кредитора, а также при непредставлении Кредитору документов, указанных в Правилах, как условие раскрытия аккредитива, в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней от даты фактического предоставления Кредита, Кредитор вправе изменить процентную ставку путем прибавления Надбавки к Базовой процентной ставке в размере _____ (число прописью)¹⁴ процентов годовых. Условие о государственной регистрации залога (ипотеки) прав требования по Договору приобретения считается выполненным при наличии у Кредитора документов, указанных в Правилах, как условие раскрытия аккредитива. В случае, если Кредитор применил Надбавку при невыполнении Заемщиком условий о государственной регистрации залога (ипотеки) прав требования по Договору приобретения и непредставлении Кредитору документов, указанных в Правилах, как условие раскрытия аккредитива, а Заемщик предоставил подтверждающие документы о выполнении указанных условий, Кредитор вправе произвести перерасчет процентной ставки. Новая Процентная ставка подлежит применению с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой ее перерасчета.</p> <p><i>При предоставлении клиентского предложения «Ипотека для работников АО «АЛЬФА-БАНК»:</i></p> <p>4.8. Дополнительные правила изменения Базовой процентной ставки по Договору: В случае прекращения трудового договора, заключенного Заемщиком с АО «АЛЬФА-БАНК», Кредитор вправе изменить Процентную ставку путем прибавления Надбавки к Процентной ставке по Договору, действующей на дату прекращения трудового договора, заключенного Заемщиком с АО «АЛЬФА-БАНК», в размере _____ (число прописью)¹⁵</p>

¹¹ Пп. 4.4., 4.6 применяются после утверждения соответствующей Надбавки, которая устанавливается Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам).

¹² Пункт включается при необходимости..

¹³ Абзац включается в состав Договора в случае предоставления Кредита по продукту «Строящееся жильё на специальных условиях» при использовании Счетов эскроу, открытых в АО «АЛЬФА-БАНК».

¹⁴ Указывается в соответствии с организационно-распорядительным документом Банка об утверждении условий по клиентскому предложению.

¹⁵ Указывается в соответствии с Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам).

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>процентов годовых. Новая Процентная ставка подлежит применению с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой прекращения трудового договора, заключенного Заемщиком с АО «АЛЬФА-БАНК».</p> <p><i>При предоставлении клиентского предложения «Льготная ипотека для IT-специалистов»:</i></p> <p>4.6. Дополнительные правила изменения Базовой процентной ставки по Договору:</p> <p>Процентная ставка устанавливается в размере _____ (число прописью)¹⁶ процентов годовых, но не более размера ключевой ставки Центрального Банка РФ на дату заключения Договора, увеличенной на 2,5 (два целых пять десятых) процента, в случае наступления одного из следующих событий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление Кредитором информации о том, что на дату заключения Договора и в любой период его действия Заемщик являлся или является заемщиком (одним из солидарных созаемщиков или поручителем) по кредитным договорам, по которым кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» (далее – Постановление Правительства РФ №805); - непредоставление Заемщиком в течение 3 (трех) календарных месяцев с даты прекращения (по любому из предусмотренных законодательством РФ оснований) трудового договора, заключенного Заемщиком с работодателем, соответствующим требованиям абзаца второго подпункта «е» пункта 5 Постановления Правительства РФ №805, документов, соответствующих законодательству РФ и подтверждающих трудоустройство Заемщика в организацию, соответствующую требованиям абзаца второго подпункта «е» пункта 5 Постановления Правительства РФ №805; - выявление Кредитором информации о наличии перерыва в трудовом стаже Заемщика сроком более 3 (трех) календарных месяцев после даты заключения Договора. <p>Новая Процентная ставка подлежит применению с даты начала очередного Процентного периода, следующего за датой выявления Кредитором одного или нескольких указанных в настоящем пункте событий.</p>

¹⁶ Указывается в соответствии с Распоряжением Директора розничного бизнеса (Об утверждении процентных ставок по ипотечным продуктам).

 (Подпись уполномоченного лица) ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>4.7. Заемщик обязуется предоставлять Кредитору путем направления на электронный адрес Tipoteka@alfabank.ru каждые три месяца с даты заключения Договора сведения об основном месте работы и размере заработной платы по основному месту работы по форме, предусмотренной действующим законодательством. При невыполнении условия о предоставлении документов, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор считает трудовой договор, заключенный Заемщиком с работодателем, соответствующим требованиям абзаца второго подпункта «е» пункта 5 Постановления Правительства РФ №805, прекращенным. По истечении 3 (трех) календарных месяцев после неисполнения Заемщиком указанного обязательства Кредитором применяются дополнительные правила изменения процентной ставки согласно п.4.6 Договора.</p> <p><i>.<Иные правила применения Надбавки, предусмотренные Решением></i></p>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Размер аннуитетного Платежа определяется по формуле, указанной в Правилах. Размер аннуитетного Платежа может незначительно измениться в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения Кредита, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование Кредитом согласно п.2.30 Правил.</p> <p>Размер аннуитетного Платежа на дату заключения Договора _____ (число прописью) рублей Российской Федерации, рассчитанный в соответствии с Процентной ставкой на дату заключения Договора.</p> <p>7.2. Процентный период с 11/21 числа каждого предыдущего календарного месяца по 10/20 число текущего календарного месяца (обе даты включительно).¹⁷ Возможно смещение даты окончания Процентного периода согласно п. 2.37 Правил.</p> <p>7.3. Первый Платеж Заемщика включает только Проценты, начисленные за период времени со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по дату первого Платежа включительно.</p> <p>7.4. Все Платежи, кроме последнего, Заемщик производит в</p>

¹⁷ Заполняется в зависимости от выбора Заемщиком даты платежа:
- если дата платежа 10 число месяца, Период устанавливается с 11 по 10 число;
- если дата платежа 20 число месяца, Период устанавливается с 21 по 20 число.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Дату платежа. Дата платежа Не позднее 23 часов 00 минут по Московскому времени 10/20 числа каждого календарного месяца¹⁸.</p> <p>7.5. Последний Платеж по Кредиту производится Заемщиком не позднее окончания срока действия Договора и включает в себя оставшуюся сумму Кредита и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней начиная с даты, следующей за датой окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты окончания срока Кредита, причем обе даты включительно.</p> <p>7.6. Размер и дата уплаты аннуитетных Платежей указаны в Информационном расчете.</p> <p>7.7. Заключая Договор Заемщик подтверждает, что Информационный расчет, выданный Кредитором, получил.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>8.1. По результатам ЧДП, в соответствии с заявлением о досрочном погашении, производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перерасчет Платежа исходя из нового Остатка ссудной задолженности при неизменном сроке возврата Кредита; - перерасчет срока возврата Кредита при неизменном размере Платежа. <p>Кредитор информирует Заемщика о результатах перерасчета ежемесячных Платежей согласно разделу 7 Правил</p>
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Исполнение Заемщиком обязательств по Договору может осуществляться любыми приемлемыми для Заемщика способами, которые указаны в сети интернет по адресу: http://alfabank.ru/retail/repayment/</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение Задолженности по Кредиту может осуществляться бесплатно путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения наличных денежных средств через банкомат Банка с функцией внесения наличных денежных средств/Экспресс-кассу Банка для их последующего зачисления на Текущий счет ипотечного кредитования; - перевода денежных средств с иных счетов Заемщика, открытых в Банке, на Текущий счет ипотечного кредитования посредством Интернет-Банка «Альфа-Клик», мобильного приложения «Альфа-Мобайл». <p>Актуальную информацию об адресах размещения ближайших банкоматов Банка/Экспресс-касс Банка можно узнать на сайте Банка в сети интернет по адресу: www.alfabank.ru, а также при обращении в Телефонный центр «Альфа-Консультант»</p>
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Заключить договор (-ы) страхования по рискам:</p> <p>10.1. Риски, страхование которых является обязательным условием Договора и невыполнение условий по страхованию которых является основанием для применения Кредитором Надбавки: Риски утраты (гибели) или повреждения Предмета ипотеки.</p> <p>Страховая сумма: ОСЗ (без учета страховой премии по</p>

¹⁸ Дата платежа устанавливается 10 либо 20 число календарного месяца по выбору Заемщика.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Договору страхования) фраза включается при предоставлении клиентского предложения «Страховка в сумме кредита» и включении страховой премии в сумму кредита, увеличенный на ____ (число прописью) процентов.¹⁹</p> <p>10.2. Риски, страхование которых не является обязательным условием Договора, но невыполнение условий по страхованию которых является основанием для применения Кредитором Надбавки:</p> <p>10.2.1. Риски утраты жизни или потери трудоспособности Заемщиком / Созаемщиком 1/ Созаемщиком 2/ Созаемщиком 3²⁰.</p> <p>Страховая сумма: ОСЗ без учета страховой премии по Договору страхования) фраза включается при предоставлении клиентского предложения «Страховка в сумме кредита», увеличенный на ____ (число прописью) процентов.²¹</p> <p>Намерение застраховать риски на дату выдачи Кредита: <ДА/НЕТ>.²²</p> <p>10.2.2. Указываются иные риски и условия их страхования сверх перечисленных, если это предусмотрено Решением. При их отсутствии пункт исключается.</p> <p>В течение срока действия Договора намерение Заемщика застраховать риски, страхование которых не является обязательным условием Договора, может измениться. Подтверждением факта изменения намерения является предоставление/не предоставление документов по уплате страховых премий. Порядок подтверждения страхования рисков и выполнение условий о полном страховании рисков, сроки страхования и правила расчета страховой суммы указаны в разделе 6 Правил.</p>
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору является:</p> <p>11.1. Залог (ипотека) прав требования по Договору приобретения на период до оформления права собственности Заемщика на Предмет ипотеки.²³</p> <p>11.1.1. Договор приобретения и заявление о государственной регистрации ипотеки прав требования в силу закона в пользу Кредитора должны быть поданы на государственную регистрацию не позднее ____ (число прописью)²⁴ Рабочих дней с даты заключения</p>

¹⁹ Размер процентной ставки, используемой для расчета страховой суммы, указывается в соответствии с Параметрами ипотечных продуктов или Решением.

²⁰ Выбрать необходимое количество застрахованных.

²¹ Размер процентной ставки, используемой для расчета страховой суммы, указывается в соответствии с Параметрами ипотечных продуктов или Решением.

²² Заполняется в зависимости от выбора Заемщика на дату заключения Договора: «ДА» – при намерении Заемщика застраховать указанные риски, «НЕТ» – при отсутствии намерения.

²³ Пункт ИУ включается при предоставлении Кредита в соответствии со схемой сделки по 214-ФЗ.

²⁴ Рекомендуется указывать не более 10 (десяти) Рабочих дней.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>Договора.²⁵</p> <p>11.1.2. При отказе в регистрации залога (ипотеки) прав требования в силу закона в пользу Кредитора по Договору приобретения, договор о залоге прав требования по Договору приобретения должен быть передан на государственную регистрацию залога прав требования не позднее ____ (число прописью)²⁶ Рабочих дней с даты государственной регистрации Договора приобретения.²⁷</p> <p>11.2. Залог (ипотека) в силу закона Предмета ипотеки, который возникает одновременно с регистрацией права собственности Заемщика и иных собственников (при наличии) на Предмет ипотеки.²⁸</p> <p>11.2.1. В случае нерегистрации ипотеки Предмета ипотеки в силу закона в пользу Кредитора подлежит регистрации залог (ипотека) в силу договора об ипотеке Предмета ипотеки не позднее ____ (число прописью)²⁹ Рабочих дней с даты оформления права собственности Заемщика.³⁰</p> <p>11.3. Поручительство _____ (указывается ФИО физического лица/наименование юридического лица) на срок ____ (число прописью) месяцев(-а).³¹</p> <p><i>При приобретении Предмета ипотеки по клиентскому предложению «Выкуп жилья или прав требования по ДДУ/ДУПТ из-под залога»:</i></p> <p>11.4. Поручительство _____ (указывается ФИО физического лица) в сумме обязательств по возврату Кредита в размере, указанном в Разделе Ошибка! Источник ссылки не найден. ИУ, и подлежащих погашению ежемесячными Платежами, на срок (в зависимости от того какое из событий наступит раньше):</p> <p>по дату предоставления Кредитору документов, подтверждающих факт государственной регистрации залога прав требования по Договору приобретения в силу закона (договора) в пользу Кредитора, или</p> <p>по дату прекращения обязательств Заемщика по Кредитному договору, или</p> <p>по дату полного исполнения Поручителем обеспечиваемых обязательств Заемщика по Кредитному договору.</p> <p>11.4. Указывается иное обеспечение в соответствии с Решением (включая реквизиты и дату договора/предельный срок его заключения, срок действия данного договора)³²</p>
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p>Приобретение Предмета ипотеки по договору участия в долевом строительстве/по договору уступки прав требований путем оплаты по Договору приобретения³³</p> <p><i>При предоставлении клиентского предложения «Комиссия за</i></p>

²⁵ Пункт ИУ включаются при предоставлении Кредита в соответствии со схемой сделки по 214-ФЗ.

²⁶ Рекомендуется указывать не более 10 (десяти) Рабочих дней.

²⁷ Пункт ИУ включаются при предоставлении Кредита в соответствии со схемой сделки по 214-ФЗ.

²⁸ Пункт подлежит применению в отношении любой схемы сделки, предусмотренной Договором.

²⁹ Рекомендуется указывать не более 30 (тридцати) Рабочих дней.

³⁰ Пункт подлежит применению в отношении любой схемы сделки, предусмотренной Договором.

³¹ При отсутствии Поручителя пункт исключается.

³² При отсутствии иного обеспечения пункт исключается.

³³ По схеме сделки с использованием предварительного договора купли-продажи целевое назначение излагается в следующей редакции: «Приобретение в собственность Предмета ипотеки в соответствии с условиями Предварительного договора купли-продажи (далее – Договор приобретения). После завершения строительства Предмет ипотеки будет оформлен в собственность Правообладателя (продавца), далее в соответствии с условиями Договора приобретения продавец и Заемщик заключают ДКП».

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>снижение ставки» и включении комиссии в сумму кредита: Добровольная оплата Заемщиком комиссии за снижение процентной ставки по Договору в размере _____ (число прописью) рублей Российской Федерации. При предоставлении клиентского предложения «Страховка в сумме кредита» и включении страховой премии в сумму кредита: Добровольная оплата Заемщиком страховой премии по Договору страхования в размере _____ (число прописью) рублей Российской Федерации. При предоставлении клиентского предложения «Льготная ипотека для IT-специалистов»: Кредит предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805. Заемщик гарантирует, что на дату заключения Договора и в любой период его действия не являлся и не является Заемщиком (одним из солидарных созаемщиков, поручителем) по кредитным договорам, по которым кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805.</p>
13.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>За ненадлежащее исполнение условий Договора Кредитор вправе потребовать оплату неустойки в размере 0,06 (Ноль целых и шесть сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа</p>
14.	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Кредитор имеет право полностью или частично уступить права (требования) к Заемщику третьим лицам, в том числе не имеющим лицензии на осуществление банковских операций. Заемщик уведомлен о возможности запрета уступки Кредитором прав требования по Кредитному договору третьим лицам. Настоящим Заемщик подтверждает свое(-й) согласие/отказ на включение этого условия в Кредитный договор:</p> <p><input type="checkbox"/> Согласен на уступку; <input type="checkbox"/> Запрещаю уступку.</p> <p>В случае если право Кредитора на такую уступку на момент совершения уступки предусмотрено законодательством, настоящий пункт Договора не применяется.</p>
15.	<p>Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание</p>	<p>Не применимо</p>
16.	<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>16.1. Уведомления, письма, извещения (далее - Информация) направляются Кредитором Заемщику одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем направления SMS-сообщения на номер телефона сотовой связи Заемщика, указанный в настоящих Индивидуальных условиях; - путем направления Информации на адрес электронной почты Заемщика, указанный в настоящих Индивидуальных условиях;

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>– через отделения почтовой связи простым или заказным письмом либо телеграммой по почтовому адресу Заемщика, указанному в настоящих Индивидуальных условиях;</p> <p>– путем размещения Информации в Личном кабинете Заемщика в Интернет Банке «Альфа-Клик» («Альфа-Мобайл»);</p> <p>– путем вручения работником Банка бумажного экземпляра Информации Заемщику при его обращении в Отделение Банка;</p> <p>– путем размещения Информации на официальном интернет-сайте Кредитора www.alfabank.ru.</p> <p>16.2. Информация направляется Заемщиком Кредитору следующими способами:</p> <p>– путем направления Информации на адрес электронной почты Банка по принадлежности обращения, который указан на сайте Банка в сети интернет по адресу: www.alfabank.ru;</p> <p>– через отделения почтовой связи простым или заказным письмом по почтовому адресу места нахождения Банка, указанному в настоящих Индивидуальных условиях.</p> <p>– путем вручения Заемщиком работнику Банка бумажного экземпляра Информации</p>
17.	Способы и сроки предоставления кредита	<p>17.1. Кредит предоставляется Заемщику Кредитором до государственной регистрации/после государственной регистрации залога (ипотеки) прав требования в пользу Кредитора³⁴ не позднее ____ (число прописью) Рабочих дней³⁵, считая с даты выполнения Заемщиком последнего из нижеперечисленных условий:</p> <p>17.1.1. Условий, предусмотренных Разделом 4 Правил (собственные денежные средства Заемщика оплачиваются одновременно с Кредитом/до предоставления Кредита³⁶).</p> <p>17.1.2. Указываются иные условия предоставления Кредита в соответствии с Решением³⁷.</p>
18.	Идентификация Предмета ипотеки	<p>Вид объекта недвижимости: _____³⁸.</p> <p>Адрес (местоположение): _____ (населенный пункт), _____ (улица), _____ (дом), _____ (строение), _____ (корпус), _____ (квартира/иное).³⁹</p> <p>Описание: количество комнат _____, общая площадь _____ кв.м., этаж/этажность _____⁴⁰.</p> <p>В соответствии с условиями Договора приобретения общая площадь Предмета ипотеки может измениться по результатам обмера органом технической инвентаризации.⁴¹</p> <p>Прочие характеристики:</p>

³⁴ Ненужное исключается в зависимости от условия о предоставлении Кредита: до/после государственной регистрации залога (ипотеки) прав требования в пользу Кредитора.

³⁵ Рекомендуется указывать не более 3 (Трех) Рабочих дней.

³⁶ Ненужное исключается в зависимости от условия предоставления Кредита (независимо от схемы сделки): при оплате собственными денежными средствами одновременно со средствами Кредита/при оплате собственными денежными средствами до предоставления Кредита.

³⁷ При их отсутствии пункт исключается.

³⁸ Вид объекта недвижимости, которым является Предмет ипотеки, в соответствии с данными Договора приобретения.

³⁹ Формат описания соответствует действительному почтовому адресу Предмета ипотеки/адресу указанному в ЕИРН, за исключением почтового индекса.

⁴⁰ Этажность указывается, если Предмет ипотеки имеет более одного уровня (этажа).

⁴¹ Пункт включается при наличии соответствующего условия в Договоре приобретения.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>_____.⁴²</p> <p>Кадастровый номер: _____.^{43, 44}</p> <p>Земельный участок.⁴⁵</p> <p>Адрес (местоположение): _____.⁴⁶</p> <p>Описание: площадь _____ кв.м., категория _____, разрешенное использование _____.</p> <p>Кадастровый (условный) номер: _____.^{47, 48}</p> <p>Права аренды: срок аренды до _____, арендатор земельного участка _____, арендодатель земельного участка _____, реквизиты договора аренды _____.</p> <p>Прочие характеристики: _____.⁴⁹</p> <p>Договор приобретения, на основании которого приобретается Предмет ипотеки:</p> <p>Правообладатель: _____.⁵⁰</p> <p>_____ (указывается наименование договора) от _____ № ____.⁵¹</p> <p>Заключен Правообладателем с одной стороны и Заемщиком с другой стороны.</p> <p>Договор уступки прав требования заключен на основании Договора приобретения от _____.20__ №____, зарегистрированного в _____ (указывается наименование Регистрирующего органа), номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости _____, дата государственной регистрации _____.20__.⁵²</p> <p>Цена Предмета ипотеки по Договору приобретения _____ (сумма прописью) рублей Российской Федерации.</p> <p>Предмет ипотеки приобретается в _____⁵³ собственность Заемщика.</p>
19.	Прочие условия, обязанности, поручения Заемщика	19.1. Заключая Договор, Заемщик подтверждает, что ему

⁴² Пункт может быть исключен в случае отсутствия необходимости в дополнительных описаниях Предмета ипотеки. В соответствии с предоставленными Кредитору документами в пункт включается свободный текст, содержащий описание особенностей Предмета ипотеки, не указанных в предыдущих пунктах.

⁴³ Допускается исключение параметра при отсутствии кадастрового номера (информации о нем) и отсутствии требования Регистрирующего органа об обязательном указании.

⁴⁴ Пункт по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, государственный кадастровый учет на основании Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», может быть дополнен иными сведениями из технического плана/межевого плана.

⁴⁵ Пункт включается при необходимости.

⁴⁶ Формат описания соответствует действительному почтовому адресу Предмета ипотеки/адресу указанному в ЕПРН, за исключением почтового индекса.

⁴⁷ Допускается исключение параметра при отсутствии кадастрового номера (информации о нем) и отсутствии требования Регистрирующего органа об обязательном указании.

⁴⁸ Пункт по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, государственный кадастровый учет на основании Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», может быть дополнен иными сведениями из технического плана/межевого плана.

⁴⁹ Пункт может быть исключен в случае отсутствия необходимости в дополнительных описаниях Предмета ипотеки. В соответствии с предоставленными Кредитору документами в пункт включается свободный текст, содержащий описание особенностей Предмета ипотеки, не указанных в предыдущих пунктах.

⁵⁰ Указывается наименование или ФИО Правообладателя.

⁵¹ Наименование договора указывается в редакции, используемой Правообладателем, также (при наличии) указывается его номер (при отсутствии номера указывается «Б/Н») и дата.

⁵² Пункт включается в случае, если с Правообладателем заключен Договор уступки прав требования по ДУДС.

⁵³ Указывается: личная, общая совместная, долевая.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ⁵⁴	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	(дополнительно к обязанностям, предусмотренным Правилами)	<p>разъяснено и понятно содержание Индивидуальных условий и Правил, и выражает согласие со всеми их условиями, а также принимает Правила в качестве неотъемлемой части Договора. Заемщик ознакомлен с расчетом и величиной полной стоимости кредита (ПСК) до заключения настоящего Кредитного договора.</p> <p>19.2. Заемщик подтверждает, что предоставляет своё согласие на обработку Банком персональных данных согласно Правилам.</p> <p>19.3. При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.</p> <p>19.4. При отсутствии согласия споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению судом в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.</p> <p>19.5. Кредитор вправе взыскать задолженность по Договору и/или обратиться взыскание на Предмет ипотеки и иное обеспечение по исполнительной надписи нотариуса в случаях и в порядке, установленных Законодательством.</p> <p>19.6. Заемщик дает Кредитору согласие (заранее данный акцепт) и поручение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на периодическое исполнение (в том числе частичное исполнение) требований Кредитора по уплате платежей, предусмотренных Правилами, в погашение Кредита с Текущего счета ипотечного кредитования и иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в сумме, соответствующей требованию Кредитора, а также дает Кредитору поручение на осуществление операций, предусмотренных п. 7.3.4, 7.7 Правил, в соответствии с условиями Кредитного договора; – на исполнение (в том числе частичное исполнение) требований Кредитора в исключительных случаях по своему усмотрению при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по погашению Платежей, а также в случае досрочного взыскания суммы задолженности по Кредитному договору, в сумме задолженности, соответствующей требованию Кредитора, со счетов Заемщика, открытых у Кредитора в дополнительных и операционных офисах, а также в филиалах Кредитора в регионах, отличных от региона предоставления Кредита, в случае необходимости с осуществлением конверсии по курсу Кредитора на день списания и с соблюдением требований валютного законодательства. <p>19.7. Заключая договор Заемщик обязуется по требованию Кредитора предоставлять соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета ипотеки по месту его нахождения, в соответствии со ст. 33 ФЗ от 02.12.1990 N 395-1 (ред. от 18.06.2017) "О банках и банковской деятельности".⁵⁴</p>

⁵⁴ Пункт удаляется из Кредитного договора при залоге:
- жилого помещения;

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой ³	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		<p>19.8. При необходимости указываются иные обязанности Заемщика в дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами.⁵⁵</p> <p>19.9. В течение 6 месяцев с даты предоставления Кредита Заемщик обязан уплатить Кредитору единовременный платеж/платежи (в случае уплаты платежей частями) за счет средств материнского семейного капитала в общей сумме составляющие _____ (число прописью) рублей Российской Федерации⁵⁶.</p>

При предоставлении клиентских предложений "Льготная ипотека с государственной субсидией" или "Семейная ипотека":

Настоящим Заемщик выражает согласие и уполномочивает Кредитора передавать свои персональные данные (в том числе абонентский номер, страховой номер индивидуального лицевого счета, сведения об адресах электронной почты и любую иную информацию, относящуюся к персональным данным, сообщенную устно и/или при заполнении заявления-анкеты на получение ипотечного кредита и иных документов) АО «ДОМ РФ», а также выражает согласие АО «ДОМ РФ» на сбор и обработку персональных данных, предоставляемых посредством любых каналов связи в целях реализации АО «ДОМ,РФ» мероприятий, утвержденных:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

Местонахождение, реквизиты и подписи сторон:	
КРЕДИТОР	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»	
Адрес местонахождения: 107078, г.Москва, улица Каланчевская, дом 27	
Почтовый адрес: ⁵⁷ _____	
Платежные реквизиты: ⁵⁸ _____	
Кор. счет: _____	
БИК: _____	
ИНН: 7728168971	

(Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)	

(Подпись уполномоченного лица)	
М.П.	

- земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке.

⁵⁵ При их отсутствии пункт исключается.

⁵⁶ Пункт включается в состав Договора в случае предоставления Кредита по клиентскому предложению «Материнский капитал для увеличения суммы кредита».

⁵⁷ Указывается наименование и адрес филиала/отделения Банка в зависимости от того, где заключается договор.

⁵⁸ Состав платежных реквизитов определяется по месту выдачи Кредита и должен обеспечивать возможность перечисления клиентом денежных средств на текущий счет ипотечного кредитования, открытый в регионе выдачи Кредита.

(Подпись уполномоченного лица) ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

ЗАЕМЩИК	
ФИО Заемщика	< Указывается ФИО полностью >.
Дата рождения	<Дата рождения в формате ДД.ММ.ГГГГ>.
Документ, удостоверяющий личность	_____ ⁵⁹ , серия _____, номер _____, дата выдачи «__» _____ года, выдан _____ ⁶⁰
Адрес регистрации ⁶¹	_____ (населенный пункт), _____ (улица), _____ (дом), _____ (строение), _____ (корпус), _____ (квартира).
Адрес электронной почты	< Указывается адрес электронной почты >.
Мобильный телефон	< Указывается номер мобильного телефона >.
СНИЛС/ИНН ⁶²	< Указывается номер СНИЛС/ИНН >.
Текущий счет ипотечного кредитования	< Указывается 20-значный номер текущего счета ипотечного кредитования Заемщика в рублях Российской Федерации >

(Фамилия, имя, отчество, подпись) ⁶³	
СОЗАЕМЩИК 1 ⁶⁴	
ФИО Созаемщика 1	< Указывается ФИО полностью >.
Дата рождения	<Дата рождения в формате ДД.ММ.ГГГГ>.
Документ, удостоверяющий личность	_____ ⁶⁵ , серия _____, номер _____, дата выдачи «__» _____ года, выдан _____ ⁶⁶
Адрес регистрации ⁶⁷	_____ (населенный пункт), _____ (улица), _____ (дом), _____ (строение), _____ (корпус), _____ (квартира).
Адрес электронной почты	< Указывается адрес электронной почты >.
Мобильный телефон	< Указывается номер мобильного телефона >.

(Фамилия, имя, отчество, подпись) ⁶⁸	
СОЗАЕМЩИК 2 ⁶⁹	
ФИО Созаемщика 2	< Указывается ФИО полностью >.
Дата рождения	<Дата рождения в формате ДД.ММ.ГГГГ>.
Документ, удостоверяющий личность	_____ ⁷⁰ , серия _____, номер _____, дата выдачи «__» _____ года, выдан _____ ⁷¹
Адрес регистрации ⁷²	_____ (населенный пункт), _____ (улица), _____ (дом), _____ (строение), _____

⁵⁹ Наименование документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

⁶⁰ Наименование органа, осуществившего выдачу документа, удостоверяющего личность.

⁶¹ Указывается адрес постоянной регистрации.

В случае ее отсутствия указывается адрес временной регистрации в следующей редакции:

«Адрес временной регистрации по месту пребывания».

При отсутствии постоянной и временной регистрации указывается фактический адрес проживания в следующей редакции:

«Адрес проживания (со слов)».

⁶² Указывается один из параметров: СНИЛС – при его наличии, ИНН – при его наличии (при отсутствии СНИЛС заполняется обязательно).

⁶³ Заполняется Заемщиком/Созаемщиком собственноручно.

⁶⁴ Указывается в зависимости от количества участников.

⁶⁵ Наименование документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

⁶⁶ Наименование органа, осуществившего выдачу документа, удостоверяющего личность.

⁶⁷ Указывается адрес постоянной регистрации.

В случае ее отсутствия указывается адрес временной регистрации в следующей редакции:

«Адрес временной регистрации по месту пребывания».

При отсутствии постоянной и временной регистрации указывается фактический адрес проживания в следующей редакции:

«Адрес проживания (со слов)».

⁶⁸ Заполняется Заемщиком/Созаемщиком собственноручно.

⁶⁹ Указывается в зависимости от количества участников.

⁷⁰ Наименование документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

⁷¹ Наименование органа, осуществившего выдачу документа, удостоверяющего личность.

⁷² Указывается адрес постоянной регистрации.

В случае ее отсутствия указывается адрес временной регистрации в следующей редакции:

«Адрес временной регистрации по месту пребывания».

При отсутствии постоянной и временной регистрации указывается фактический адрес проживания в следующей редакции:

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

(Подпись уполномоченного лица)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

	(корпус), _____ (квартира).
Адрес электронной почты	< Указывается адрес электронной почты >.
Мобильный телефон	< Указывается номер мобильного телефона >.

(Фамилия, имя, отчество, подпись) ⁷³	
СОЗАЕМЩИК 3 ⁷⁴	
ФИО Созаемщика 3	< Указывается ФИО полностью >.
Дата рождения	<Дата рождения в формате ДД.ММ.ГГГГ>.
Документ, удостоверяющий личность	_____ ⁷⁵ , серия _____, номер _____ ⁷⁶ , дата выдачи « ____ » _____ года, выдан _____
Адрес регистрации ⁷⁷	_____ (населенный пункт), _____ (улица), _____ (дом), _____ (строение), _____ (корпус), _____ (квартира).
Адрес электронной почты	< Указывается адрес электронной почты >.
Мобильный телефон	< Указывается номер мобильного телефона >.

(Фамилия, имя, отчество, подпись) ⁷⁸	

«Адрес проживания (со слов)».

⁷³ Заполняется Заемщиком/Созаемщиком собственноручно.

⁷⁴ Указывается в зависимости от количества участников.

⁷⁵ Наименование документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

⁷⁶ Наименование органа, осуществившего выдачу документа, удостоверяющего личность.

⁷⁷ Указывается адрес постоянной регистрации.

В случае ее отсутствия указывается адрес временной регистрации в следующей редакции:

«Адрес временной регистрации по месту пребывания».

При отсутствии постоянной и временной регистрации указывается фактический адрес проживания в следующей редакции:

«Адрес проживания (со слов)».

⁷⁸ Заполняется Заемщиком/Созаемщиком собственноручно.

_____ ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

(Подпись уполномоченного лица)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

Информационный расчет

Фамилия Имя Отчество Клиента
Номер Кредитного договора
Дата заключения Кредитного договора
Дата выдачи Кредита
Сумма Кредита _____ руб. РФ.
Срок Кредита
Дата погашения Кредита
Процентная ставка по Кредиту (% годовых)
Полная стоимость кредита в процентах годовых
Полная стоимость кредита в денежном выражении
Примерный размер среднемесячного платежа
Размер ежемесячного платежа по Кредиту
Дата платежа по Кредиту

№ платежа	Дата платежа	Сумма задолженности по основному долгу по Кредиту	Сумма ежемесячного погашения основного долга по Кредиту	Сумма ежемесячного погашения процентов за пользование Кредитом	Общая сумма ежемесячного платежа в счет погашения задолженности по Кредиту и процентам
1					
2					

Детали по кредиту

Полная сумма выплат руб. РФ, которая включает в себя:		
• Сумма выплат по основному долгу		руб. РФ.
• Сумма процентов к выплате		руб. РФ.
• Услуги по оценке Объекта недвижимости		руб. РФ.
• Сумма страховых платежей		руб. РФ.

Информационный расчет выдан Кредитором

(Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Подпись уполномоченного лица)

(Дата выдачи)

М.П.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись)

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись)

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.

(Подпись уполномоченного лица)

ЗАЕМЩИК: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 1: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 2: _____ (подпись) _____

СОЗАЕМЩИК 3: _____ (подпись) _____

Место для штрихкода (указывается штриховой код, указанный в Единой системе контроля документооборота (или другой системе)). Максимальное количество символов – 12, рекомендуемый размер шрифта – 9. Включается после автоматизации процесса формирования штрихкодов.