|  |
| --- |
| Краткая пошаговая инструкция по ипотеке  «Этапы покупки квартиры на вторичном рынке в ипотеку» |
| 1. Подача заявки на ипотеку (заполнение анкеты-заявки на заемщика и созаемщика, паспорт, справки 2-НДФЛ, заверенная копия трудовой, СНИЛС, свидетельство о браке) 2. Подбор варианта вторичной квартиры в ипотеку 3. Оценка залога (правоустанавливающие документы на квартиру, технический паспорт) 4. Рассмотрение квартиры банком (отчет об оценке, правоустанавливающие документы на квартиру, технический паспорт, паспорт продавца – все страницы, проект договора купли-продажи, согласие супруга на отчуждение, справка о прописанных) 5. Подписание кредитного договора и страхование 6. Сделка (передача первого взноса, подписание расписки, подписание договора купли-продажи, оплата госпошлины на регистрацию права – 2000, эл/р. - 1400)    1. Электронная регистрация (проходит в отделении банка)    2. Нотариальная сделка (проходит у нотариуса, составляет договор нотариус, стороны его подписывают, оплачивают нотариусу за договор, электронно регистрируют право – 1400 + 300 за выписку из ЕГРН)    3. Подача документов в МФЦ (Сдаем: договора купли-продажи 3 или 4 экз., квитанция об оплате госпошлины + копия, свидетельство о браке + копия, правоустанавливающие документы продавца оригиналы, выписка из отчета об оценке + копия, справка о прописанных + копия, согласие супруга на отчуждение + копия) 7. Получение документов после регистрации (в МФЦ, в отделении банка или у нотариуса) 8. Предъявление ДКП и Выписки из ЕГРН сотруднику банка, выдача кредита, расчет с продавцом 9. Передача ключей 10. Погашение задолженности в банке 11. Выдача закладной с отметкой о гашении на руки собственникам 12. Снятие обременения (в МФЦ, или банк может подать заявление на погашение записи о залоге электронно) |