|  |
| --- |
| Краткая пошаговая инструкция по ипотеке «Этапы покупки квартиры на вторичном рынке в ипотеку» |
| 1. Подача заявки на ипотеку (заполнение анкеты-заявки на заемщика и созаемщика, паспорт, справки 2-НДФЛ, заверенная копия трудовой, СНИЛС, свидетельство о браке)
2. Подбор варианта вторичной квартиры в ипотеку
3. Оценка залога (правоустанавливающие документы на квартиру, технический паспорт)
4. Рассмотрение квартиры банком (отчет об оценке, правоустанавливающие документы на квартиру, технический паспорт, паспорт продавца – все страницы, проект договора купли-продажи, согласие супруга на отчуждение, справка о прописанных)
5. Подписание кредитного договора и страхование
6. Сделка (передача первого взноса, подписание расписки, подписание договора купли-продажи, оплата госпошлины на регистрацию права – 2000, эл/р. - 1400)
	1. Электронная регистрация (проходит в отделении банка)
	2. Нотариальная сделка (проходит у нотариуса, составляет договор нотариус, стороны его подписывают, оплачивают нотариусу за договор, электронно регистрируют право – 1400 + 300 за выписку из ЕГРН)
	3. Подача документов в МФЦ (Сдаем: договора купли-продажи 3 или 4 экз., квитанция об оплате госпошлины + копия, свидетельство о браке + копия, правоустанавливающие документы продавца оригиналы, выписка из отчета об оценке + копия, справка о прописанных + копия, согласие супруга на отчуждение + копия)
7. Получение документов после регистрации (в МФЦ, в отделении банка или у нотариуса)
8. Предъявление ДКП и Выписки из ЕГРН сотруднику банка, выдача кредита, расчет с продавцом
9. Передача ключей
10. Погашение задолженности в банке
11. Выдача закладной с отметкой о гашении на руки собственникам
12. Снятие обременения (в МФЦ, или банк может подать заявление на погашение записи о залоге электронно)
 |