**Перечень документов, предоставляемых Клиентом для получения ипотечного кредита**:

* Копия общегражданского паспорта гражданина РФ (все заполненные листы) / Копия иного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ
* Военный билет для лиц мужского пола в возрасте до 27 лет
* СНИЛС (страховом номере индивидуального лицевого счета)
* [Анкета по ипотечному кредитованию](http://www.vbank.ru/personal/credits/full_anketa/)

*Документы с места работы, в том числе подтверждающие доходы (для физических лиц, работающих по найму):*

* Вариант 1: Справка по форме 2-НДФЛ, заверенная должным образом (не требуется для сотрудников Банка, участников «зарплатного проекта» Банка «Возрождение» (ПАО), зарплата которых полностью или в части, достаточной для получения кредитного продукта, проходит через СКС, а также для индивидуальных предпринимателей, владельцев бизнеса)
* Вариант 2: [Cправка о доходах по форме Банка](http://old.vbank.ru/f/1/personal/credits/info_ipoteka/documents/zp_form_ipoteka.doc%22%20%5Ct%20%22_blank) и заверенная работодателем копия трудовой книжки
* Иные документы (копии документов), подтверждающие доход физического лица (дополнительно) (в случае подтверждения доходов заемщиком иными способами)
* Справка о начислении пенсии (выдается уполномоченной организацией (например, отделением пенсионного фонда РФ) и содержит сведения о размере пенсионных выплат, основании их начисления (например, по достижению пенсионного возраста)

*Документы с места работы, в том числе подтверждающие доходы (для физических лиц, имеющих статус индивидуального предпринимателя):*

* Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, Копия уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения (выдано налоговыми органами) (для ИП, при применении упрощенной системы налогообложения)
* Копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
* Иные документы (копии документов), подтверждающие доход физического лица (дополнительно) (в случае подтверждения доходов заемщиком иными способами)
* Копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (Форма 3-НДФЛ) (для ИП, владельцев бизнеса (в случае подтверждения доходов указанным способом))
* Иные документы (копии документов), подтверждающие доход ИП:
* Документы об уплате налогов и авансовых платежей (с отметкой банка);
* Справки из банков об оборотах по расчетным счетам;
* Налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (при применении упрощенной системы налогообложения)

ДОКУМЕНТЫ ПО ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ:

* правоустанавливающие документы на жилое помещение (для квартиры — свидетельства о праве собственности всех собственников, владеющих объектом недвижимости или договор, на основании которого возникло право собственности в случае, если свидетельство не оформлялось, в случае перехода права собственности после 15.07.2016 г. — выписки из ЕГРН установленной формы; для дома (земельного участка) — дополнительно документы на земельный участок);
* копия всех заполненных и подлежащих заполнению листов паспорта продавца(-ов);
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об отсутствии обременений на жилое помещение;
* технический паспорт жилого помещения (необходимо учитывать, что при государственной регистрации права собственности регистрирующим органом может дополнительно запрашиваться кадастровый паспорт); при покупке дома с земельным участком — дополнительно кадастровый паспорт земельного участка;

*При рассмотрении заявки банк может попросить предоставить дополнительные документы. Перед сбором документов рекомендуем проконсультироваться с нашими ипотечными менеджерами.*