**ДОГОВОР дарения квартиры**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 200\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, г. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_\_,

(в лице законного представителя /с согласия законного представителя гр.\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные, адрес),

(в лице гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные, адрес, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированной в реестре за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выданной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , бланк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

именуемые в дальнейшем Даритель, *(указываются все продавцы)*  с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_ 200\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, г. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Одаряемый, *(указываются все покупатели)* с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **Даритель** подарил, а **Одаряемый** принял в дар в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: *(\_\_\_\_ комнатную квартиру/комната в \_\_\_ комнатной квартире)* *(\_\_\_\_\_ доли (количество прописью) в праве общей долевой собственности на \_\_\_\_\_ комнатную квартиру)* , расположенную на \_\_\_\_ этаже \_\_\_ - этажного дома по адресу: РФ,\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_ кв.м., в т.ч. жилая\_\_\_\_ кв.м. (далее по тексту – Объект недвижимости)**.**
2. Указанный Объект принадлежит Дарителю на праве\_\_\_ собственности на основании: \_\_\_\_\_*(указываются документы-основания согласно Свидетельства о государственной регистрации права на объект)*, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним\_\_\_\_ сделана запись №\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_ №\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_.
3. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
4. Сторонам известно, что Объект недвижимости обременен залогом в силу закона в пользу Банка по кредитному договору от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, заключенного в городе\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_дней.
5. Между Одаряемым и Банком заключен кредитный договор от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, заключенного в городе\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_дней.
6. В соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Объект недвижимости, принятый в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, считается находящимся в залоге у Банка в силу Закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При регистрации права собственности Покупателя на Объект недвижимости одновременно подлежит регистрации право залога (ипотеки) Объекта недвижимости в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Банк
7. ДАРИТЕЛЬ передал Объект недвижимости, а ОДАРЯЕМЫЙ принял его при подписании настоящего договора. По соглашению сторон настоящий договор имеет силу **акта приема-передачи**.
8. Даритель обязуется отчуждать, передавать в последующую ипотеку, иным образом распоряжаться объектом недвижимости, производить перепланировку и переустройство жилого помещения только с предварительного письменного согласия Залогодержателя (Банка)
9. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до настоящего времени указанный Объект недвижимости не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) и залогом не состоит, и свободн от прав и претензий третьих лиц, о которых ДАРИТЕЛЬ в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.
10. На момент подписания настоящего договора в Объекте недвижимости никто не зарегистрирован.
11. Право собственности на Объект недвижимости по настоящему договору у ОДАРЯЕМОГО возникает с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. ОДАРЯЕМЫЙ самостоятельно осуществляет эксплуатацию и ремонт Объекта недвижимости, а также самостоятельно оплачивает расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области и по экземпляру ДАРИТЕЛЮ и ОДАРЯЕМОМУ.

Подписи сторон: ДАРИТЕЛЬ:

 **/**

ОДАРЯЕМЫЙ:

 **/**