**ДОГОВОР
купли-продажи имущества для целей лизинга (передача имущества в месте нахождения лизингополучателя; оплата за имущество по факту передачи)**

дата и место подписания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "имущество", в количестве и комплектации согласно Приложению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Все расходы и платежи, связанные с исполнением Договора, несет Покупатель.

**2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество приобретается Покупателем с целью дальнейшей его передачи в лизинг<\*> на основании договора лизинга N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., заключенного между Покупателем (Лизингодатель) и

\_\_\_ (Лизингополучатель), в лице \_\_\_(полное наименование, ОГРН, ИНН)\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Обязанности Продавца по Договору распространяются и в отношении Лизингополучателя, как если бы последний являлся стороной такого Договора, а имущество поставлялось непосредственно ему. Однако Продавец не несет ответственности одновременно перед Лизингодателем и Лизингополучателем за один и тот же ущерб.

2.3. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из настоящего Договора в части купли-продажи имущества в отношении качества и комплектности имущества, сроков его передачи и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом.

2.4. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной Договора купли-продажи имущества. Однако Лизингополучатель не может расторгнуть настоящий договор с продавцом без согласия Лизингодателя.

2.5. В отношениях с Продавцом Покупатель (Лизингодатель) и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.
--------------------------------

<\*> В соответствии со ст. 667 Гражданского кодекса Российской Федерации арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
Цена имущества является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2. Для оплаты имущества по настоящему Договору Покупатель платежным поручением перечисляет на расчетный счет Продавца сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента передачи Лизингополучателю имущества в порядке, указанном в статье 4 настоящего Договора. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по уплате покупной цены имущества с даты списания денежных средств со счета Покупателя (далее - "дата оплаты").

3.3. Покупатель извещает Продавца об осуществлении платежа путем представления копии платежного поручения об оплате.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества будет осуществляться в месте нахождения Лизингополучателя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Имущество будет доставляться в место нахождения Лизингополучателя Продавцом самостоятельно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ транспортом.

4.2. Имущество должно быть передано Покупателю в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения Продавцом полной оплаты за него.

4.3. Продавец обязан уведомить Покупателя по факсу о предполагаемой дате передачи имущества за \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней до этой даты.

4.4. Приемка имущества по количеству, проверка его комплектности и качества осуществляются в месте передачи в присутствии представителей Покупателя и Лизингодателя, оформляются актом приема-передачи. В случае обнаружения в имуществе нарушений по качеству, количеству, комплектности Покупатель обязан приостановить проверку и вызвать представителей Продавца.
Покупатель вправе по доверенности передать свои права, предусмотренные настоящим пунктом, Лизингополучателю.

4.5. Одновременно с передачей имущества Продавец должен вручить Покупателю комплект документов на него, включающий в себя технический паспорт, сертификат соответствия, накладную, счет-фактуру и т.д. Все документы должны быть выписаны на имя Покупателя. Непредставление Покупателю любого из упомянутых документов означает некомплектную передачу и является основанием для отказа Покупателя от подписания акта приема-передачи.

4.6. Одновременно с имуществом передаются все его принадлежности, запасные части и расходные материалы для запуска в эксплуатацию и из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев нормальной эксплуатации.

4.7. Переход к Покупателю права собственности на имущество и всех связанных с ним рисков происходит с момента подписания акта приема-передачи.

4.8. При досрочном прекращении договора Лизингополучатель обязан вернуть Продавцу (или Покупателю) имущество по акту приемки-передачи в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

**5. ГАРАНТИИ**

5.1. Продавец гарантирует, что имущество является новым, готовым к эксплуатации. Его качество соответствует техническим регламентам, ГОСТам и ТУ, принятым для данного вида имущества, а также качественным удостоверениям производителя и сертификатам соответствия.

5.2. В случае некачественной и некомплектной передачи имущества Продавец производит замену или ремонт запасных частей, не соответствующих условиям Договора.

5.3. Продавец предоставляет на имущество гарантию изготовителя.
Срок гарантии - \_\_\_ лет с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Гарантия распространяется на имущество в целом, включая составные части и комплектующие изделия. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части считается равным гарантийному сроку на основное изделие и истекает одновременно с истечением гарантийного срока на это изделие, если иное не определено Договором.

5.4. Предъявление требований к гарантийному обслуживанию осуществляется Покупателем. Покупатель вправе передать свои права, предусмотренные настоящим пунктом, Лизингополучателю.

5.5. В случае устранения дефектов имущества в течение гарантийного срока этот срок продлевается на время, в течение которого имущество не могло использоваться из-за обнаруженных в нем дефектов. При замене имущества в целом гарантийный срок исчисляется заново со дня замены.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.

6.3. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

6.4. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую Сторону, предоставив соответствующие доказательства.

6.5. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 6.4 настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.6. Если период действия непреодолимой силы превысит \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, любая из Сторон будет иметь право расторгнуть Договор.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с заключением, исполнением и прекращением действия Договора, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством РФ.

6.8. В случае просрочки передачи имущества Продавец выплачивает Покупателю пеню в размере \_\_\_% от стоимости имущества в день.

6.9. В случае просрочки оплаты имущества Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_% от стоимости имущества в день.

**7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор считается расторгнутым, если Покупатель не получит имущество от Продавца в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента заключения Договора или не оплатил имущество в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента его передачи.

7.2. В случаях, указанных в п. 7.1, Договор прекращается в одностороннем порядке на основании уведомления заинтересованной Стороной другой Стороны.

7.3. Договор также может быть расторгнут по соглашению Сторон и в иных, предусмотренных законодательством РФ случаях.

**8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, указанных в статье 2 настоящего Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_\_ экземпляров - для Продавца и \_\_\_\_\_ - для Покупателя.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец Покупатель

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Иванов Иван Петрович, паспорт серия 0000

Москва. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 000, выдан 01.01.2000г. ФМС 00000

ИНН \_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Бик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор-счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_