

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ**

Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций.	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, контактный телефон +7(4942) 39-0910 www.sovcombank.ru Федеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от 05.12.2014 года
Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита (займа).	Возраст клиента от 20 лет до 85 лет согласно стандартов продукта; Гражданство Российской Федерации; Клиент имеет постоянную регистрацию на территории Российской Федерации; Место работы клиента должно находиться на территории Российской Федерации; Клиент имеет постоянный доход не менее 4-х последних месяцев / минимальный стаж на последнем месте работы - 3 месяца, общий трудовой стаж не менее 1 года.
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления, а также перечень документов, необходимых для его рассмотрения.	Банк рассматривает заявление Клиента на кредит до 5 (пяти) рабочих дней. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на кредит представлен в Паспортах продуктов кредитования.
Виды кредита (займа).	Кредит с обеспечением в виде залога недвижимого имущества/ залога прав требований.
Суммы кредита (займа) и сроки его возврата.	Сумма кредита от 200 000 руб. до 200 000 000 руб. ; Срок возврата кредита от 12 мес. до 360 мес.
Валюты, в которых предоставляется кредит.	Российский рубль (RUB).
Способы предоставления кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.	Кредит предоставляется путем зачисления суммы кредита на банковский счет, открытый физическому лицу - Клиенту в Банке.
Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона.	от 6,00% -33,00%.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом (займом), или порядок ее определения.	Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем получения кредита, до дня поступления на ссудный счет суммы кредита включительно. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, начисляемые на сумму основного долга по кредиту за весь период фактического пользования кредитом, включая даты погашения кредита и уплаты процентов по нему включительно, за каждый календарный день, исходя из календарных дней в году (365, 366 дней соответственно).
Виды и суммы иных платежей заемщика по кредиту (займу).	Не применимо.
Диапазоны значений полной стоимости по видам кредита (займа).	Величина полной стоимости кредита установлена в зависимости от годовой процентной ставки, суммы и срока кредита, варьируется в пределах от 8,396% -34,235% (от 13 664,43 руб. до 1 285 955 373,12 руб. ).
Периодичность платежей заемщика при возврате кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу).	Заемщик обязан ежемесячно гасить сумму кредита, процентов в размере и сроки, установленные Кредитным договором. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. При этом, в случае непогашения задолженности в плановую дату, приходящуюся на нерабочий день согласно действующего законодательства, сумма процентов, указанная в Договоре, не является окончательной, пересчитывается Банком, исходя из фактических сроков внесения платежей, и подлежит уплате в последнюю плановую дату либо в дату полного досрочного погашения кредита.
Способы возврата заемщиком кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредиту (займу).	Гашение задолженности по Кредитному договору возможно следующими способами: • путем внесения наличных денежных средств на банковский счет клиента через кассу Банка (согласно действующим тарифам банка); • путем безналичного зачисления денежных средств на банковский счет клиента; • путем внесения денежных средств через устройство самообслуживания (cash in) Банка; • денежным переводом в отделениях ФГУП «Почта России»; • путем безналичного зачисления денежных средств через сервис Интернет-банка <a href="http://sovcombank.ru">sovcombank.ru</a> .
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита (займа).	Заемщик вправе отказаться от получения кредита (займа) до момента подписания Кредитного договора.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту (займу).	Залог, поручительство.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора, размеры и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), а также информация в каких случаях данные санкции могут быть применены.	В случае нарушения срока возврата кредита (части кредита) по Кредитному договору заемщик уплачивает Банку: • неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с Кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.	Заемщик обязан заключить: Договор Банковского счета (открывается Банком Заемщику бесплатно); Договор Имущественного страхования; Договор счета эскроу (при наличии, открывается бесплатно); Договор залога (ипотеки)/ Договор залога прав требований (при наличии). Заемщик может заключить: Договор Личного страхования; Договор Титульного страхования. Он имеет право отказаться от заключения данных договоров в сроки, указанные в Паспортах продуктов.
Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки.	Не применимо.
Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), может отличаться от валюты кредита (займа).	Не применимо.
Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредиту (займу) либо о возможности уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредиту (займу).	Согласовывается сторонами в Кредитном договоре.
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (займа) (при включении в Кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита (займа) на определенные цели).	Не применимо.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.	Все споры, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением Кредитного договора, либо прямо или косвенно связанные с Кредитным договором, должны быть урегулированы путем переговоров. Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. По искам Банка к Заемщику, которые возникнут или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами, установлена особая территориальная подсудность дел, а именно: Дорогомиловский районный суд г. Москвы (для г. Москва и Московской области) / по месту жительства Заемщика (для остальных регионов).
Стандартные формы, в которых определены общие условия кредита	Кредитный договор