

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ОЦЕНКИ РИСКА ПОТЕРИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:	
Необходимые документы по квартире, приобретаемой на кредитные средства у физического лица	
1.	Свидетельство о гос. регистрации права собственности / выписка из ЕГРП, выписка из ЕГРН; Правоустанавливающие документы на квартиру (документы основания): - Договор купли-продажи / мены (с передаточным актом – с 01.03.1996); - Договор долевого участия в строительстве; - Договор передачи (с заявлением на приватизацию); - Договор дарения; - Договор ренты (со Свидетельством о смерти; квитанцией об оплате ритуальных услуг); - Свидетельство о праве на наследство (со Свидетельством о смерти наследодателя); - Судебный акт (вступивший в законную силу) о признании права собственности на имущество или его доли.
2.	Извлечение из технического паспорта, кадастровый паспорт помещения (позэтажный план/экспликация).
3.	ЕЖД (единый жилищный документ, справка о заявителе) или выписка из домовой книги, финансово-лицевой счет.
4.	Отчет об оценке квартиры, произведенный независимым оценщиком.
5.	Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случаях предусмотренных законодательством).
6.	Копия паспорта собственника квартиры (страницы: первая, прописка, дети, семейное положение); Свидетельство о рождении (при наличии несовершеннолетних собственников).
7.	Справки на собственников квартиры из ПНД и НД (можно заменить водительскими правами и т.п.).
8.	Нотариально заверенное согласие супруга на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного во время брака.
Необходимые документы по квартире, приобретаемой на кредитные средства у юридического лица	
1.	Уставные документы юридического лица.
2.	Свидетельство о регистрации в регистрационной палате юридического лица.
3.	Свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции.
4.	Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица).
5.	Протокол общего собрания юридического лица о решении продать квартиру с указанием адреса, площади и суммы, за которую решено продать.
6.	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность).
7.	Паспорта представителя юридического лица.
8.	Документы, свидетельствующие о том, что данная квартира находится на балансе предприятия, организации;
9.	Свидетельство о гос. регистрации права собственности; Правоустанавливающие документы на квартиру (документы основания).
10.	ЕЖД (единый жилищный документ, справка о заявителе) или выписка из домовой книги, финансово-лицевой счет.
11.	Извлечение из технического паспорта, кадастровый паспорт помещения (позэтажный план/экспликация)
Необходимые документы при страховании титула на землю	
1.	Правоустанавливающие документы (Договор купли продажи земельного участка, передаточный акт, Свидетельство о праве собственности на землю с печатью областной регистрационной палаты, Постановление администрации о выделении земель под индивидуальное жилищное строительство, Решение о передаче в пользование и др.).
2.	План земельного участка.
3.	Выписка из земельного Кадастра об отсутствии обременения.
4.	Ситуационный план (с подписью и печатью комитета по земельным ресурсам и землеотводу).
5.	Документы на собственника (паспорт, уставные документы и др. см. выше).
*	<i>Страховая компания имеет право запросить у страхователя иные документы, необходимые для заключения договоров страхования</i>