

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиком/Поручителем кредитования и требований к ним, подтверждающих доход и занятость

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
Работа по основному месту	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о доходах и суммах налога физического лица; ✓ Выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации; ✓ Справка по форме Банка; ✓ Справка по форме иной кредитной организации/Компаний-участников рынка ипотечного кредитования (при поступлении кредитной заявки от партнеров Банка); ✓ Справка в свободной форме (для <i>Работников силовых структур</i>). <p><u>Требования для отдельных категорий</u> Для Адвокатов, учредивших адвокатский кабинет, и Нотариусов (частных)¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Налоговая декларация (3-НДФЛ). 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка; ✓ Трудовой договор (контракт, соглашение) (для работающих Пенсионеров) <p><u>Требования для отдельных категорий</u> Для Работников силовых структур один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Контракт; ✓ Справка с места службы; <p>Для Адвокатов одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Удостоверение Адвоката; ✓ Документ, подтверждающий наличие сведений об Адвокате в реестре адвокатов субъекта Российской Федерации (выписка из реестра адвокатов). <p>Для Нотариусов одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Приказ Министерства юстиции Российской Федерации о назначении Нотариусом; ✓ Выписка из реестра нотариусов.
Работа по совместительству ²	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о доходах и суммах налога физического лица; ✓ Выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации; 	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовая книжка

¹ Государственные нотариусы предоставляют документы, подтверждающие размер дохода, предусмотренные для всех категорий

² В случае если законодательством Российской Федерации допускается работа по совместительству для данного вида основной деятельности – статья 282 Трудового кодекса Российской Федерации (не допускается работа по совместительству лиц в возрасте до восемнадцати лет, на работах с вредными и (или) опасными условиями

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка по форме Банка; ✓ Справка по форме иной кредитной организации (при поступлении кредитной заявки от партнеров Банка); 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Трудовой договор (контракт, соглашение)³
Пенсионные выплаты ⁴	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации; ✓ Справка из Пенсионного фонда Российской Федерации/МФЦ о размере назначенной/выплаченной за последний месяц пенсии ✓ Справка о пожизненном содержании судей (для судей) ✓ Справка из органов исполнительной власти (МВД, МЧС и др.)/прокуратуры/следственного комитета о размере фактически выплаченной и/или назначенной пенсии к выплате; 	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о назначении пенсии, выданная уполномоченным органом; ✓ Уведомление о назначении и выплате негосударственной пенсии по договору негосударственного пенсионного обеспечения;

труда, если основная работа связана с такими же условиями), а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами

³ Предоставляется в случае отсутствия записи о трудоустройстве по совместительству в трудовой книжке

⁴ Принимаются следующие пенсионные выплаты (в т.ч. досрочно назначенные и получаемые лицами, не достигшими пенсионного возраста):

- по старости;
- за выслугу лет;
- по инвалидности;
- по случаю потери кормильца (только для лиц, достигших пенсионного возраста (55 лет – для женщин, 60 лет для мужчин) с последующим изменением пенсионного возраста, предусмотренного законодательством);
- на пожизненное содержание судей;
- ежемесячная денежная выплата / ежемесячная денежная компенсация / дополнительное материальное обеспечение с бессрочным периодом (за вредные условия труда, за участие в боевых действиях, по инвалидности и т.п.)

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка из НПФ и Уведомление о назначении и выплате негосударственной пенсии по договору негосударственного пенсионного обеспечения⁵ 	
Предпринимательская деятельность	<p>Одновременно все:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Налоговая декларация; ✓ Книга учета доходов (доходов и расходов) (для ЕНВД при наличии); ✓ Патент на право применения патентной системы налогообложения (только для патентной системы налогообложения); ✓ Справка об оборотах по расчетному счету из обслуживающего банка; ✓ Выписка по счету из обслуживающего банка; ✓ Справка о доходах и расходах 	<p>Одновременно все:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Свидетельство о государственной регистрации ИП, либо Свидетельство о внесении записи в ЕГРИП по форме Р67001, либо Лист записи ЕГРИП; ✓ Выписка из ЕГРИП; ✓ Патент на право применения патентной системы налогообложения (только для патентной системы налогообложения); ✓ Лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности (при наличии); ✓ Сведения об имуществе, используемом в целях осуществления предпринимательской деятельности
Сдача в аренду недвижимости без регистрации в качестве ИП	<p>Один из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, содержащая сведения о поступивших перечислениях арендных платежей; ✓ Налоговая декларация (3-НДФЛ) 	<p>Одновременно все:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы по недвижимому имуществу: свидетельство о праве собственности на сдаваемый Объект недвижимости (при наличии), Договор купли-продажи, дарения, мены, ренты, приватизации, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, справка ЖСК, справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности; ✓ Договор аренды/найма, заключенный на срок не менее 12 месяцев;

⁵ В отношении Уведомления для Пенсионеров НПФ «Газфонд» предоставляется – Уведомление о назначении и выплате негосударственной пенсии – по пенсионным схемам с 2013 по настоящее время/Соглашение о назначении и выплате негосударственной пенсии - с 2005 до 2013 г./Договор о назначении и выплате негосударственной пенсии – с 1994 до 2005 г.

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
		✓ Документ, подтверждающий наличие иного недвижимого имущества, в котором проживает Плательщик
Прочие источники по решению уполномоченного должностного лица	Документы, подтверждающие регулярное получение дохода	Документы, подтверждающие регулярный источник дохода