

**Перечень требований к страхованию недвижимого имущества**

Риски, подлежащие страхованию	<p>Гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none">• пожара, удара молнии, взрыва,• стихийных бедствий (буря, вихрь, ураган, смерч, шторм, тайфун, цунами, град, сильный дождь и ливень, обильный снегопад, действия морозов, наводнение, затопление, действия подпочвенных вод, паводок, ледоход, землетрясение, извержение вулкана, снежная лавина, просадка грунта по естественным причинам, оползень, обвал, камнепад, сель);• конструктивных дефектов;• наезда транспортных средств или самоходных машин;• падения пилотируемых летающих объектов или их обломков или груза, деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов;• навал водных транспортных средств и/или плавающих инженерных сооружений (для объектов, расположенных в непосредственной близости от водных объектов);• аварий систем водоснабжения, отопления, канализации и аналогичных систем;• повреждение водой и (или) другими огнетушащими веществами из автоматических установок пожаротушения;• противоправных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества.
Содержание договора страхования	<p>1) Состав застрахованного имущества должен включать имеющиеся на дату заключения договора страхования стены и перегородки, колонны и столбы, перекрытия, окна (включая остекление), внешние (входные) двери (включая дверь, дверную коробку, остекление, дверные замки), балконы, лоджии, лестницы. В отношении жилых домов и квартир в таунхаусах и иных аналогичных объектов в состав застрахованного имущества должны дополнительно включаться имеющиеся на момент заключения договора страхования фундамент, подвал, цокольный этаж, крыша, кровля, внешняя отделка, внутренняя отделка и инженерное оборудование.</p> <p>2) Независимо от состава собственников застрахованного имущества страхователем по договору страхования должно выступать одно лицо.</p> <p>3) Договор страхования должен содержать указание на то, что застрахованное имущество находится в залоге у Банка и предполагать назначение Банка Выгодоприобретателем (Залогодержателем), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет подлежащего выплате по договору страхового возмещения обеспеченного залогом застрахованного имущества требования по кредитной сделке, а также принятие на себя страховщиком обязательства при наступлении страхового случая перечислить на счет Банка страховое возмещение в пределах неисполненного обязательства, обеспеченного залогом застрахованного имущества.</p> <p>4) Договор страхования должен предусматривать переход прав Банка по договору страхования к новому кредитору в случае уступки Банком обеспеченных залогом застрахованного имущества прав требований третьему лицу.</p> <p>5) Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением событий, произошедших вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none">– использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

		<ul style="list-style-type: none"> – проникновения в застрахованное помещение атмосферных осадков через незакрытые окна или двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления событий, подлежащих страхованию; – нарушения страхователем правил хранения легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ; – обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны страхователю, но не были сообщены им страховщику; – Договор страхования не должен предусматривать иных оснований освобождения страховщика от обязанности произвести страховую выплату, кроме наступления страховых случаев вследствие: <ul style="list-style-type: none"> – умысла страхователя или выгодоприобретателя; – воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; – военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения Застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей); – гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок; – изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов. <p>б) Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о наступлении события, имеющего признаки страхового случая; – о намерении страхователя отказаться от Договора страхования; – о намерении страхователя внести изменения в Договор страхования
	Страхования сумма	<p>Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год).</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать установление в дополнение к страховой сумме какого-либо предельного размера обязательств страховщика или франшизы. Договор страхования должен предусматривать расчет размера страхового возмещения без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества</p>
	Уплата страховой премии	Не чаще одного раза в год (если иной срок не согласован Банком) и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования
	Срок страхования	<p>Договор страхования заключается на срок, равный сроку кредитования.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений периода действия страхового покрытия в пределах предусмотренного договором периода страхования</p>