



ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)

Серия _____ № _____ от _____

По настоящему Полису страхования (далее – Полис) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), в пределах определенной Полисом страховой суммы убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Полисом события (страхового случая).

Настоящий Полис заключен в соответствии с комплексными Правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 Страховщика (далее – Правила, Правила страхования), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса.

1. СТРАХОВЩИК

ООО СК «Сбербанк страхование», 115093, г. Москва, ул. Павловская, дом 7, тел. 8 800 555 555 7.

Режим работы: понедельник – пятница с 9:00 до 19:00 мск.

Официальный сайт: www.sberbankins.ru.

Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно. Банковские реквизиты: р/с № 40701810800020089102 в ПАО Сбербанк, КПП 772501001, кор. счет № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747.

2. СТРАХОВАТЕЛЬ

Ф.И.О. Страхователя

Дата рождения

Документ, удостоверяющий личность (номер и серия)

Кем выдан

Дата выдачи

Код подразделения

Мобильный телефон*

E-mail *

*Для получения информации от Страховщика (в том числе юридически значимых сообщений).

3. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

- ПАО Сбербанк (далее – Банк) – в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной – лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору / передача прав по закладной.

- Страхователь – в части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору / владельцу закладной. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/передаче прав по Закладной заключение дополнительного соглашения к настоящему Полису не требуется.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА)

Адрес застрахованного имущества

Застрахованное имущество

Застрахованное имущество находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование: ПАО Сбербанк, ОГРН: 1027700132195, адрес места нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, ИНН: 7707083893 (далее – «Банк»).

Страхователем с Банком заключен Кредитный договор № _____ от _____ г.

5. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

5.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного недвижимого имущества, находящегося на Территории страхования.



5.2. Имущество является застрахованным только по тому месту (адресу), которое указано в Полисе в графе «Территория страхования».

По настоящему Полису на страхование не принимаются и не являются застрахованными:

- конструктивные элементы домов / квартир (в том числе при наличии в конструктивных элементах квартир деревянных перекрытий) в домах старше 1955 года постройки;
- конструктивные элементы домов старше 1970 года постройки при наличии в конструктивных элементах домов деревянных стен;
- конструктивные элементы домов/квартир в домах, при приобретении которых не использовались средства Банка.

5.3. В соответствии с настоящим Полисом застрахованными являются только конструктивные элементы квартиры / жилого дома: несущие и ненесущие стены, перекрытия, перегородки, окна, входные двери; при страховании индивидуального жилого дома дополнительно к указанным в настоящем пункте конструктивным элементам являются застрахованными крыша и фундамент индивидуального жилого дома.

5.4. Страховым случаем по настоящему Полису являются повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих рисков:

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (п. 3.2.1. Правил);
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (п. 3.2.2. Правил);
- стихийных бедствий (п. 3.2.3. Правил);
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4. Правил);
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (п. 3.2.5. Правил);
- противоправных действий третьих лиц (п. 3.2.6. Правил);
- наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество (п. 3.2.7. Правил);
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (п. 3.2.8. Правил);
- конструктивных дефектов застрахованного имущества (п. 3.3.1. Правил).

Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в разделе 15 Правил страхования.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА

6.1. Полис вступает в силу с «___» _____ и действует по «___» _____ (включительно).

6.2. Страхование, обусловленное настоящим Полисом, вступает в силу с «___» _____ и действует в течение оплаченных периодов страхования. Настоящий Полис может включать ___ периодов страхования.

6.3. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет один год.

Срок действия каждого последующего периода страхования начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего периода страхования исчисляется с даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Полиса (включительно).

6.4. Стороны пришли к соглашению, что срок действия Полиса и срок действия страхования, обусловленного Полисом, могут не совпадать.

6.5. Датой заключения Полиса является дата его принятия (получения) Страхователем.

6.6. Направление Страховщиком Страхователю на адрес электронной почты, указанный Страхователем, Полиса является надлежащим способом его вручения. Страхователь вправе при любой возникшей необходимости воспроизвести Полис на бумажный носитель.

7. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховая сумма по Полису на каждый период страхования устанавливается в размере остатка задолженности по Кредитному договору на дату начала каждого периода страхования, при этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости имущества.

Страховая сумма на дату заключения Полиса (на первый период страхования), руб.

7.2. На каждый последующий период страхования страховая сумма устанавливается на основании письменной информации о размере остатка задолженности по Кредитному договору, предоставляемой Страхователем Страховщику в порядке, предусмотренном в п. 8.1.1. Полиса.

В случае непредставления Страхователем информации об остатке ссудной задолженности в порядке и сроки, предусмотренные в п. 8.1.1. Полиса, страховая сумма на соответствующий период страхования считается равной страховой сумме на предшествующий ему период страхования.



7.3. Размер необходимой к уплате страховой премии на каждый период страхования определяется как произведение страховой суммы, установленной на соответствующий период страхования, на страховой тариф.

Страховой тариф по настоящему Полису, %

Страховая премия за первый период страхования, руб.

7.4. Страховая премия на каждый последующий период страхования подлежит оплате Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику ежегодно в срок до «__» _____ соответствующего года.

7.5. В случае превышения страховой стоимости над установленной по настоящему Полису страховой суммой размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

8. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ СТРАХОВОЙ СУММЫ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА

8.1. В случае уменьшения размера задолженности по Кредитному договору, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе уменьшить размер страховой премии на очередные периоды страхования, начиная со второго, в следующем порядке:

8.1.1. Информация о размере остатка задолженности по Кредитному договору может быть предоставлена Страхователем Страховщику не ранее 10 (десяти) календарных дней до даты начала очередного периода страхования и не позднее окончания текущего периода страхования, установленного для соответствующего периода страхования путем внесения соответствующих данных в Личном кабинете Страхователя на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Личный кабинет).

8.1.2. На основании данных о размере остатка задолженности по Кредитному договору, предоставленных Страхователем в порядке, предусмотренном п.8.1.1. настоящего Полиса, Страховщик формирует дополнительное соглашение об изменении размера страховой суммы и страховой премии на последующие очередные периоды страхования и/или изменении срока действия договора и количества периодов страхования и направляет его в виде электронного документа на адрес электронной почты Страхователя и в Личный кабинет Страхователя.

8.1.3. Оплачивая страховую премию в объеме и порядке, предусмотренном в направленном Страховщиком Страхователю дополнительном соглашении, Страхователь подтверждает тем самым свое согласие заключить это дополнительное соглашение на предложенных Страховщиком условиях.

8.1.4. Размер страховой премии на текущий период страхования не может быть изменен, если страховая премия за следующий очередной период страхования уже была внесена Страхователем.

8.2. Стороны договорились, что изменение Страхователем страховой суммы на следующий за текущим оплаченным периодом страхования, начиная со второго, может также осуществляться путем уплаты страховой премии за соответствующий период страхования в меньшем размере, чем это предусмотрено для соответствующего периода страхования, с обязательным указанием в назначении платежа номера настоящего Страхового Полиса. При этом страховая сумма на соответствующий период страхования будет определяться посредством деления уплаченной страховой премии на страховой тариф. Дополнительное соглашение об изменении размера страховой суммы направляется Страховщиком в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Страховщика, на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Полисе и в Личный кабинет Страхователя.

8.3. Стороны договорились, что в случае если размер страховой суммы, установленный на очередной период страхования, меньше размера задолженности (основного долга) по Кредитному договору, Страхователь вправе увеличить размер страховой суммы до размера остатка задолженности (основного долга) по Кредитному договору в порядке, предусмотренном п. 8.1.1 настоящего Полиса, путем заключения дополнительного соглашения и доплаты страховой премии. Дополнительное соглашение может быть заключено в виде электронного документа.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛИСА. ОТКАЗ ОТ ПОЛИСА.

9.1. Полис может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя (отказ Страхователя от Полиса). В случае досрочного прекращения Полиса по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случая, указанного в п. 9.3. настоящего Полиса.

9.2. Стороны установили, что в случае неуплаты Страхователем страховой премии за очередной период страхования в установленный Полисом срок, установленный п. 7.4. настоящего Полиса, Полис прекращается (страхование по полису не действует) с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания периода страхования, предшествующего периоду страхования, страховая премия за который не была оплачена в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Полисом. О досрочном прекращении настоящего Полиса по указанным выше причинам Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) путем направления сообщения на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Полисе и в Личный кабинет Страхователя.



9.3. В случае отказа Страхователя от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения и до вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.

9.4. В случае отказа Страхователя от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

9.5. В случаях отказа Страхователя от Договора страхования в соответствии с п. 9.3 или 9.4 настоящего Полиса, Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения, если Страхователь отказался от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу.

10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба в пределах страховой суммы, установленной на соответствующий период страхования.

10.2. Выплата страхового возмещения производится на основании представленных Страхователем документов, перечисленных в п. 14.3 Правил.

10.3. Страховщик информирует Банк в письменной форме о:

- намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка выплаты возмещения, – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной в п. 10.4 настоящего Полиса для принятия решения;
- выплате страхового возмещения в случае, не предусматривающем согласование с Банком, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;
- невыполнении Страхователем обязанностей по настоящему Полису, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, – в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, обязательно до внесения изменений в Полис;
- любом событии, которое может привести к изменению получателя страхового возмещения по настоящему Полису, – в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения.

10.4. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, указанных в п. 14.3 Правил страхования.

10.4.1. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей может осуществляться на усмотрение Страховщика Страхователю без получения уведомления Банка по заявлению Страхователя Страховщику с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения;

10.4.2. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка (в части размера задолженности Страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70 % стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре страхования, или по иным реквизитам, им указанным (в т. ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика / созаемщиков по кредитному договору);
- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае если сумма страхового возмещения составляет 70 % и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

10.4.3. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Страховщиком страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения является день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

11. ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

11.1. Страхователь, заключая настоящий Полис и уплачивая страховую премию по нему дает согласие Страховщику, адрес 115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7, на обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, предоставление доступа, блокирование, удаление, уничтожение, совершаемые с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации) персональных данных, указанных в настоящем Страховом полисе, в целях: реализации процесса взаимодействия с субъектом персональных данных, в том числе путем осуществления прямых контактов с помощью средств связи по вопросам оказания страховых услуг Страховщика; контроля и оценки качества обслуживания; заключения договора страхования (включая оценку страхового риска), изменения, исполнения и его прекращения.



Обработка персональных данных будет осуществляться Страховщиком исключительно в составе, необходимом для достижения вышеназванных целей при их возникновении.

Страхователь уведомлен(а) о необходимости незамедлительно сообщать Страховщику об изменении персональных данных с предоставлением подтверждающих документов.

Настоящее согласие действует до истечения пяти лет после прекращения настоящего договора страхования, если оно не было отозвано путем предоставления Страховщику по его адресу письменного обращения за подписью субъекта персональных данных с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе.

Страхователь уведомлен(а) о том, что в случае отзыва настоящего согласия Страховщик вправе продолжить обработку его персональных данных без его согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6, ч.2 ст.10 и ч.2 ст.11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

11.2. Страхователь, заключая настоящий Полис и уплачивая страховую премию по нему, подтверждает:

– что до заключения Полиса ему была предоставлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе о размере страховой премии, порядке ее уплаты и последствиях ее неуплаты; о порядке установления в Полисе страховой суммы; о перечне страховых случаев; об исключениях из страхования; о порядке действий Страхователя при наступлении события, обладающего признаками страхового случая; о порядке и определении размера страховой выплаты; о фирменном наименовании и о местонахождении Страховщика, о номерах телефонов, о режиме работы Страховщика, которая позволила ему сделать правильный выбор страховой услуги, а также о том, что он был вправе обратиться к Страховщику для согласования иного содержания отдельных условий Полиса;

– что он не является должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

– что он не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица, супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным);

11.3. Страхователь, заключая Полис, поручает Страховщику осуществить передачу в Банк электронной копии настоящего Полиса, в целях исполнения обязанности Страхователя об информировании Банк о наличии Полиса в отношении имущества, находящегося в залоге у Банка.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика на Полисе с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи. Страхователь вправе отказаться от заключения настоящего Полиса с использованием графического воспроизведения подписи и печати Страховщика.

12.2. Все, что не урегулировано настоящим Полисом, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

12.3. Страхователь обязан уведомить Страховщика о изменении данных, указанных в настоящем Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.

12.4. Заключая Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что Полис, приложение 1 к настоящему Полису, Правила страхования Страхователем получены, условия страхования, изложенные в настоящем Полисе и в Правилах страхования, ему разъяснены и понятны, с условиями страхования он согласен.

12.5. Страхователь обязан уведомить Страховщика о изменении данных, указанных в настоящем Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.

12.6. На основании ст. 435 и 438 Гражданского кодекса РФ согласием Страхователя заключить настоящий Полис на предложенных Страховщиком условиях (акцептом) считается оплата страховой премии.

12.7. Заключая Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь дает поручение и согласие Страховщику на формирование Личного кабинета на официальном сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ОТ СТРАХОВЩИКА:

**И.о. Генерального директора
ООО СК «Сбербанк страхование»**



Попов

(на основании Устава)