

Раздел 3. Тарифы за обслуживание физических лиц по программам ипотечного кредитования

Вид операции	Стоимость	Условия оплаты, примечания.	Зона действия	Ответственное подразделение
3.1. Комиссия за использование программы «Назначь свою ставку» и снижение процентной ставки по ипотечному кредиту		Комиссия взимается с Заемщика одновременно от суммы кредита в дату подписания кредитного договора	все подразделения	
3.1.1. По программам «Дельта-рублевый», «Дельта Инвест», «Дельта Дом Рублевый», «Дельта Премиум», «Дельта Рефинансирование», «Дельта Гараж»				
на 0,5 п.п.	Бесплатно		Все подразделения	
на 1,0 п.п.	1,3% от суммы кредита, min 22 000 руб.		Все подразделения	
	1,3% от суммы кредита, min 15 000 руб.		ФСКБ в г. Челябинске, г. Омске	
	1,9% от суммы кредита		ФСКБ в г. Москве	
на 1,5 п.п.	2% от суммы кредита, min 25 000 руб.		ФСКБ в г. Челябинске, г. Омске	
	2% от суммы кредита, min 36 000 руб.		Все подразделения	
	2,9% от суммы кредита		ФСКБ в г. Москве	
3.1.2. По программам: «Универсальный плюс», «Универсальный инвест», «Универсальный плюс материнский капитал», «Премиум», «Универсальный рефинансирование»		Комиссия взимается с Заемщика одновременно от суммы кредита в дату подписания кредитного договора.	Все подразделения	
на 0,5 п.п.	1,5% от суммы кредита, min 30 000 руб.	[1] Тариф действует для сотрудников ПАО АКК «Прогресс» только по программе «Универсальный плюс» [2] Тариф действует для клиентов, заключивших кредитный договор до 10.07.2019г. (включительно)		
	1% от суммы кредита, min 20 000 руб. [2]			
	10 000 руб. [1]		ДО в г. Арсеньеве	
3.1.3. По программе "Надежный", «Рефинансирование (надежный)», "Надежный МСК"		Комиссия взимается с Заемщика одновременно от суммы кредита в дату подписания кредитного договора.	Все подразделения	
на 0,5 п.п.	1% от суммы кредита, min 15 000 руб.			
3.1.4 По программам: «Новостройка», «Перекредитование», «Приобретение готового жилья»			Все подразделения	
на 0,5 п.п.	1,9% от суммы кредита			
	[3] Бесплатно		ДО в г. Уссурийске	
на 1,0 п.п.	3,7% от суммы кредита	[2] Тариф действует для клиентов, приобретающих недвижимость у компании ООО АПРИ «Флай Пэринг». [3] Тариф действует для клиентов, приобретающих недвижимость у компании ООО «Юг. Строй»	Все подразделения	
на 1,5 п.п.	5,6% от суммы кредита		ФСКБ в г. Челябинске	
на 2,0 п.п.	[2] Бесплатно			
на 2,0 п.п.	7,4% от суммы кредита			
на 2,5 п.п.	9,2% от суммы кредита			
на 3 п.п.	11,3% от суммы кредита			
3.2. Комиссия за направление средств целевого кредита по целевому назначению до государственной регистрации ипотеки в пользу Банка	1% от суммы кредита (min.20 000 руб.)		Все подразделения	
В случае перевода кредитных денежных средств при ипотечном кредитовании с учетом проведения сделки согласно регламента "Межгород"	"действующий тариф увеличивается на 0,5%, при этом ограничения по максимальной сумме взимаемой комиссии (в случае ее наличия) не действует"	Комиссия взимается с Заемщика одновременно от суммы кредита в дату подписанного кредитного договора		
3.3. Комиссия за перевод денежных средств с текущих счетов для Ипотеки клиентов ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», чьи кредиты были рефинансированы в банки и организации, с которыми подписаны соглашения на кассовое обслуживание*, а так же ипотечные кредиты, выданные по программе "военная ипотека", Военная ипотека (партнерская)	Бесплатно			
		В дату перечисления средств * АО «Наш Дом-Приморье», Банк «Левобережный» (ПАО), ПАО КБ "Связь-банк", Банк ГПБ (АО), АО «КБ Дельтакредит» (рубли, кредиты, выданные до 01.02.2008г.)		
3.4. Комиссия за перевод денежных средств с текущих счетов, с текущих счетов для Ипотеки клиентов ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», чьи кредиты были рефинансированы в банки и организации, с которыми не подписаны соглашения на кассовое обслуживание*, а так же ипотечные кредиты, выданные по программе "военная ипотека", Военная ипотека (партнерская)" заемщики -военнослужащие, уволенные из ВС, самостоятельно оплачивающие	100 руб.			
		В дату перечисления средств * АО «ДОМ. РФ», АО ""Банк ДОМ. РФ"" , Банк ""ВТБ"" (ПАО), АО «Дальневосточный ипотечный центр», АО ""СОБИНБАНК"" и другие банки и организации"		
3.5. Перевод безналичной иностранной валюты с текущих счетов для Ипотеки клиентов ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» в банки и организации, в которые были рефинансированы валютные ипотечные кредиты	10 долларов США		В дату перечисления средств	Все подразделения
3.6. Пересмотр существенных условий кредитного договора (реструктуризация) по ипотечным продуктам, находящимся в ипотечном портфеле банка	12 000 руб.		В дату подписания дополнительного соглашения	

3.6.1. Пересмотр существенных условий кредитного договора (замена залога, замена залогодателей, поручителей и прочее) по ипотечным продуктам, находящимся в ипотечном портфеле банка	12 000 руб., в т.ч. НДС**	В дату подписания дополнительного соглашения	
3.7. Пересмотр условий кредитного договора без внесения существенных изменений (замена залога, замена залогодателей, поручителей и прочее) по ипотечным продуктам, находящимся в ипотечном портфеле банка	4 000 руб., в т.ч. НДС	В дату подписания дополнительного соглашения	
3.7.1. Пересмотр условий кредитного договора без внесения существенных изменений (реструктуризация) по ипотечным продуктам, находящимся в ипотечном портфеле банка	4 000 руб.	В дату подписания дополнительного соглашения	
3.8. Перевод страховой премии за первый год страхования в счет оплаты по Договорам ипотечного страхования	бесплатно		
3.9. Выдача любых справок по ипотечному кредиту клиента (в т.ч. об остатке ссудной задолженности, о размере платежей уплаченных в счет гашения кредита и/или процентов, о полном погашении кредита) (срок предоставления до 10 рабочих дней)	бесплатно		Все подразделения (кроме ФСКБ в г. Санкт-Петербурге)
3.9.1. Выдача срочной справки в течение 3 рабочих дней по ипотечному кредиту на балансе Банка (в т.ч. об остатке ссудной задолженности, о размере платежей уплаченных в счет гашения кредита и/или процентов, о полном погашении кредита)	700 руб., в т.ч. НДС	В течение 3 рабочих дней с даты оформления запроса клиентом в Банк. В дату выдачи документа, в случае подачи заявления на предоставление справки на сайте Банка www.pskb	Все подразделения (кроме ФСКБ в г. Санкт-Петербурге)
3.9.2. Выдача любых справок по ипотечному кредиту клиента (в т.ч. об остатке ссудной задолженности, о размере платежей уплаченных в счет гашения кредита и/или процентов, о полном погашении кредита) (срок предоставления до 10 рабочих дней)	500 руб., в т.ч. НДС (i) бесплатно	В дату выдачи документа. В течение 3 рабочих дней с даты оформления запроса клиентом в Банк, в случае подачи заявления на предоставление справки через Интернет-Банк. (i) Тариф действует в случае подачи заявления на предоставление справки на сайте Банка www.pskb.com.	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.9.3. Выдача срочной справки в течение 3 рабочих дней по ипотечному кредиту на балансе Банка (в т.ч. об остатке ссудной задолженности, о размере платежей уплаченных в счет гашения кредита и/или процентов)	1 000 руб., в т.ч. НДС (i) 500 руб., в т.ч. НДС	В дату выдачи документа. В течение 3 рабочих дней с даты оформления запроса клиентом в Банк, в случае подачи заявления на предоставление справки через Интернет-Банк. (i) Тариф действует в случае подачи заявления на предоставление справки на сайте Банка www.pskb.com.	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.9.4. Выдача срочной справки в течение 2-х рабочих часов с момента подачи заявления на предоставление справки по ипотечному кредиту на балансе Банка (в т.ч. об остатке ссудной задолженности, о размере платежей уплаченных в счет гашения кредита и/или процентов)	1 500 руб., в т.ч. НДС	В дату выдачи документа.	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.9.5. Выдача срочной справки в течение 2-х рабочих часов с момента подачи заявления на предоставление справки по ипотечному кредиту на балансе Банка (в т.ч. об остатке ссудной задолженности, о размере платежей уплаченных в счет гашения кредита и/или процентов)	1 000 руб., в т.ч. НДС	В дату выдачи документа.	Все подразделения (кроме ФСКБ в г. Санкт-Петербурге)
3.10. Выдача и заверение банком ксерокопии документа из кредитного досье заемщика (в т.ч. копий договоров поручительства, кредитных договоров, договоров залога, договоров купли-продажи квартиры и т.д.)	300 руб. за документ, в т.ч. НДС	В дату выдачи документа	Все подразделения
3.11. Комиссия при сканировании и отправке любого рода заявлений от клиентов, кредиты которых рефинансированы в АО "КБ ДельтаКредит"	300 руб., в т.ч. НДС	Оплачивается как наличными денежными средствами, так и безналичным путем при получении Клиентом услуги	Все подразделения
3.12. Комиссия за предоставление разрешения на последующую ипотеку	0,5% от суммы, мин. 15 000 руб., в т.ч. НДС	Рассчитывается от остатка ссудной задолженности на дату подачи заявления, в случае принятия положительного решения. Взимается в день передачи документов клиенту. В иностранной валюте или в рублях по курсу ЦБ РФ	Все подразделения
3.13. Комиссия за подачу/получение документов по сделкам с недвижимостью с гос. регистрации (г. Санкт-Петербург)	3 500 руб., в т.ч. НДС	В дату приема заявления на оказание услуг	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.13.1 Комиссия за подачу/получение документов по сделкам с недвижимостью с гос. регистрации (Ленинградская область, г. Всеволожск)	6 000 руб., в т.ч. НДС	В дату приема заявления на оказание услуг	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.13.2 Комиссия за подачу/получение документов по сделкам с недвижимостью с гос. регистрации (Ленинградская область, г. Ломоносов)	6 000 руб., в т.ч. НДС	В дату приема заявления на оказание услуг	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.13.3 Комиссия за подачу/получение документов по сделкам с недвижимостью с гос. регистрации (Ленинградская область, г. Гатчина)	5 000 руб., в т.ч. НДС	В дату приема заявления на оказание услуг	ФСКБ в г. Санкт-Петербурге
3.14. Комиссия за заказ/получение выписки из ЕГРП	1 200 руб., в т.ч. НДС [4] 300 руб., в т.ч. НДС	В дату приема заявления на оказание услуг [4] тариф действует в случае заказа/получения выписки из ЕГРП через информационный ресурс Росрестра	ФСКБ в г. Москве и г. Санкт-Петербурге
3.15. Комиссия за проверку документов на соответствие законодательству РФ	500 руб., в т.ч. НДС	В дату приема заявления на оказание услуг	ГО г. Владивостока, ДО в г. Усурийске
"Налоговый вычет" (оказание юридических услуг) - 1 год - 3 года - 5 лет	3 200 руб., в т.ч. НДС 8 500 руб., в т.ч. НДС 000 руб., в т.ч. НДС	13 Единовременно, в момент получения услуги. Стоимость зависит от срока оказания юридических услуг.	Все подразделения

Управление ипотечного кредитования

3.17. Подготовка проекта доверенности на совершение операций по ипотечному кредитному договору	500 рублей, в т.ч. НДС	Единовременно, в момент получения услуги.	Все подразделения
3.18. Комиссия за полное досрочное погашение кредита, при оформлении уведомления о досрочном возврате кредита ранее сроков, предусмотренных условиями кредитного договора	6 000 рублей	Единовременно, в дату подписания заявления на полное досрочное погашение	Все подразделения
3.18.1. Комиссия за частичное досрочное погашение кредита, не подлежащего рефинансированию, при оформлении уведомления о досрочном возврате кредита ранее сроков, предусмотренных условиями кредитного договора		Единовременно, в дату подписания заявления на частичное досрочное погашение.	
3.19. Рассмотрение заявления на перепланировку	4 000 рублей, в т.ч. НДС	Единовременно, в дату выдачи документа.	Все подразделения
3.20. Пересмотр существенных условий кредитного договора (снижение ставки, не признанное реструктуризацией) по ипотечным продуктам, находящимся в ипотечном портфеле банка	15 000 рублей	Единовременно, в дату подписания дополнительного соглашения.	Все подразделения

Примечание: Услуги по страхованию жизни и потери трудоспособности, страхование предмета залога и страхование риска утраты права собственности, услуги по оценке предмета залога, услуги по государственной регистрации, платежи за услуги нотариуса при оформлении сделки, и иные платежи оплачиваются в соответствии с тарифами соответствующих организаций.

* В случае перевода кредитных денежных средств при ипотечном кредитовании с учетом проведения сделки согласно регламента "Деньги в день сделки" действующий тариф увеличивается на 1%, при этом ограничение по максимальной сумме взимаемой комиссии (в случае ее наличия) не действует; в случае перевода кредитных денежных средств при ипотечном кредитовании с учетом проведения сделки согласно регламента "Межгород" действующий тариф увеличивается на 0,5%, при этом ограничения по максимальной сумме взимаемой комиссии (в случае ее наличия) не действует.