

«Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки»

(программа в рамках постановления Правительства РФ по субсидированию ставки гражданам РФ, имеющих детей)

Условия кредитования		
1	Цель кредитования	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретение жилой недвижимости (квартира) на этапе строительства у аккредитованных в Банке компаний-застройщиков (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования); • Приобретение готовой жилой недвижимости (квартир, жилого дома с земельным участком) по договорам купли-продажи у юридического лица-первого собственника после ввода объекта в эксплуатацию (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании); • Рефинансирование кредита сторонней кредитной организацией предоставленного на цели указанные выше
2	Категория Заемщика	Физические лица, работающие по найму;
3	Валюта кредита	Рубли РФ
4	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей.
5	Максимальная сумма кредита	Не более 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости и не более: 12 000 000 рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области; 6 000 000 рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г. Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
6	Срок кредита	от 1 года до 25 лет
7	Размер первоначального взноса¹	Процентная ставка, годовых (БПС)
	от 20-80% (вкл) ²	6,0%
8	До регистрации ипотеки в пользу Банка (при рефинансировании кредита)	Ключевая ставка ЦБ РФ на дату выдачи кредита + 2%
9	При отказе Заемщика от личного и/или имущественного страхования на 2-ой и последующие годы кредитования ³	11,0%
10	Указанное значение ставок устанавливается при наличии: - имущественного страхования (договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения) (является обязательным за исключением земельных участков); - личного страхования (договора страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней);	
11	Обеспечение:	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости
12	Состав первоначального взноса	<ul style="list-style-type: none"> • собственные средства Заемщика; • средства МСК (полная либо частичная оплата ПВ); • средств, полученные из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика

¹ При кредитовании на цели рефинансирования кредита размер первоначального взноса не предусмотрен

² При первоначальном взносе по кредиту от 50% предусмотрена возможность рассмотрения выдачи ипотечного кредитного сертификата без документа подтверждающего доход Заемщика, при условии его последующего предоставления одновременно с документами по Объекту недвижимости.

³ В первый год кредитования условия по страхованию (личное и имущественное) являются обязательными

13	Перечень дополнительных документов	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательное предоставление свидетельства о рождении; • В случае отсутствия сведений о гражданстве в свидетельстве о рождении, необходимо предоставить документ, подтверждающий гражданство.
14	Дополнительные требования к Заемщику	<p>Рождение у Заемщика, начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго и (или) последующих детей, имеющего гражданство РФ.</p> <p>ВАЖНО! Право на получение кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. При этом в состав Заемщиков могут быть включены дополнительно третьи лица, на которые требование по наличию и количеству детей не распространяется.</p>
15	Схема взаиморасчетов⁴	Эскроу счет/Аккредитив/безналичный расчет
16	Порядок предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> • После предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в пользу Банка (в случае приобретения готового жилого помещения); • После предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации договора долевого участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований; • С использованием безотзывного покрытого аккредитива, в день подписания кредитного договора и договора купли-продажи объекта недвижимости; • С использованием Эскроу счета в день подписания кредитного договора и договора купли-продажи объекта недвижимости. • В день подписания кредитного договора (<i>предусмотрено только для кредитов предоставленных на цели рефинансирования</i>)
17	Требования к рефинансируемому кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • Рефинансированию подлежит кредит, по которому на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен строительством; • Рефинансированию подлежит кредит иной кредитной, по которому оплачено не менее 6 ежемесячных платежей; • Отсутствие текущей просроченной задолженности на дату обращения Заемщика в Банк; • Невозможно рефинансировать кредит стороннего банка, если текущий «залогодержатель» находится на стадии банкротства (введена временная администрация); • Недопустима замена «основного» Заемщика, на счет которого ранее был предоставлен кредит иной кредитной организацией; • Виды страхования: в соответствии с условиями ипотечной программы Банка, в рамках которой осуществляется рефинансирование. В случае если страхование по рефинансируемому кредиту оформлено в страховой компании, аккредитованной Банком, осуществляется переоформление страхования с изменением выгодоприобретателя в сторону Банка.
18	Срок программы	<p>С 1 января 2018 г. до 31 декабря 2022 г.</p> <p>В случае рождения с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. второго ребенка и (или) последующих детей –</p>

⁴ Схема взаиморасчетов с использованием аккредитива и эскроу счета не применимы для кредитов предоставленные на цели рефинансирования кредитов

		срок предоставления кредита не позднее 01.03.2023г.
19	Территория действия	Все регионы присутствия Банка