

Программа «Комфорт»
(приобретение объекта жилой недвижимости на вторичном рынке)

Условия кредитования		
1	Цель кредитования	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретение жилого дома с земельным участком; • Приобретение «таунхауса» с земельным участком; • Приобретение жилого дома блокированной застройки с земельным участком; • Приобретение земельного участка
2	Категория Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Физические лица, работающие по найму • Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и/или Собственника бизнеса
3	Валюта кредита	Рубли РФ
4	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей.
5	Максимальная сумма кредита	Определяется по оценке платежеспособности Заемщика
6	Срок кредита	от 1 года до 25 лет
7	Обеспечение	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости
8	Базовая ставка, годовых (БПС)	
	Размер первоначального взноса ¹	
	от 20 - 80% (вкл). ²	11,6%
Указанное значение ставок устанавливается при наличии: <ul style="list-style-type: none"> • имущественного страхования (договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения) (является обязательным за исключением земельных участков) и • личного страхования (договора страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней). 		
Корректирующие значения к БПС³:		
9	Заемщик - ИП и/или Собственник бизнеса	+ 0,5%
	Заемщик не является держателем «зарплатной» ⁴ карты Банка	+ 0,3%
	при отказе Заемщика от личного страхования	+ 0,5%
10	Использования средств МСК при оформлении кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Оплата первоначального взноса (полная либо частичная) • Увеличение лимита кредитования
11	Схема взаиморасчетов	Эскроу счет/Аккредитив/индивидуальная банковская ячейка/безналичный расчет
	Порядок предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Выдача кредита осуществляется после предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в пользу Банка по приобретаемому объекту недвижимости; • Предоставление кредита осуществляется одновременно путем зачисления на счет кредитования и перечисления на продавца объекта недвижимости; • В случае выбора схемы взаиморасчетов Эскроу счет/Аккредитив/индивидуальная банковская ячейка выдача кредита осуществляется в день подписания кредитного договора.
12	Территория действия	Все регионы присутствия Банка

¹ Для Заемщика, зарегистрированного в качестве ИП и/или Собственника бизнеса, размер минимального первоначального взноса увеличивается на 10%.

² При первоначальном взносе по кредиту от 50% предусмотрена возможность рассмотрения выдачи ипотечного кредитного сертификата без документа, подтверждающего доход Заемщика, при условии его последующего предоставления одновременно с документами по Объекту недвижимости. Данная возможность не применяется для Заемщика, зарегистрированного в качестве ИП/СБ.

³ Корректирующие значения суммируются между собой.

⁴ Обязательные условия для держателей «зарплатной» карты Банка:

- Банковская (пластиковая) карта, эмитированная в рамках зарплатного проекта, должны быть действующей на момент обращения клиента в Банк и
- Наличие не менее 1 поступления заработной платы на карточный счет, открытый в ПАО «АК БАРС» Банк, в течение последних 3-х месяцев до момента обращения клиента в Банк.