

**Программа «Мегаполис»**  
(приобретение объекта жилой недвижимости на вторичном рынке)

Условия кредитования			
1	Цель кредитования	Приобретение квартир в многоквартирных домах	
2	Категория Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>Физические лица, работающие по найму</li> <li>Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП и/или Собственника бизнеса</li> </ul>	
3	Валюта кредита	Рубли РФ	
4	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей	
5	Максимальная сумма кредита	Определяется по оценке платежеспособности Заемщика	
6	Срок кредита	от 1 года до 25 лет	
7	Размер первоначального взноса <sup>1</sup>	от 10-20% (вкл.)	от 20-80% (вкл.) <sup>2</sup>
	Условия для ключевых компаний-партнёров <sup>3</sup>	10,2%	9,0%
	Условия для держателей «зарплатной карты»	10,2%	8,8%
	Базовые условия кредитования	10,2%	9,2%
	Указанные значения ставок устанавливаются в случае присоединения к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней).		
<b>Корректирующие значения к БПС<sup>4</sup>:</b>			
8	Заемщик - ИП и/или Собственник бизнеса	+ 0,5%	
	при отказе Заемщика от присоединения к договору коллективного страхования	+ 0,5%	
9	Использования средств МСК при оформлении кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оплата первоначального взноса (полная либо частичная)</li> <li>Увеличение лимита кредитования</li> </ul>	
10	Обеспечение	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости	
11	Схема взаиморасчетов	Эскроу счет/Аккредитив/индивидуальная банковская ячейка/безналичный расчет	
	Порядок предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выдача кредита осуществляется после предоставления документов, подтверждающих факт государственной регистрации ипотеки в пользу Банка по приобретаемому объекту недвижимости;</li> <li>Предоставление кредита осуществляется одновременно путем зачисления на счет кредитования и перечисления на счет продавца объекта недвижимости;</li> <li>В случае выбора схемы взаиморасчетов Эскроу счет/Аккредитив/индивидуальная банковская ячейка выдача кредита осуществляется в день подписания кредитного договора.</li> </ul>	
12	Территория действия	Все регионы присутствия Банка	

<sup>1</sup> Для Заемщика, зарегистрированного в качестве ИП и/или Собственника бизнеса, размер минимального первоначального взноса увеличивается на 10%.

<sup>2</sup> При первоначальном взносе по кредиту от 50% предусмотрена возможность рассмотрения выдачи ипотечного кредитного сертификата без документа, подтверждающего доход Заемщика, при условии его последующего предоставления одновременно с документами по Объекту недвижимости. Данная возможность не применяется для Заемщика, зарегистрированного в качестве ИП/СБ.

<sup>3</sup> Условия действуют, в случае подачи заявки на кредит для приобретения недвижимости у ключевых компаний-партнёров Банка.

<sup>4</sup> Корректирующие значения суммируются между собой.