Утверждены

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 15 мая 2008 г. N 370

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ

ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ

ЗАЙМОВ, А ТАКЖЕ ПОГАШЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ

**IV. Порядок и условия предоставления целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве**

[…]

53. В договоре участия в долевом строительстве должно быть предусмотрено, что:

а) погашение обязательств (части обязательств) участника перед застройщиком

осуществляется за счет средств целевого жилищного займа;

б) цена договора является фиксированной и не подлежит изменению;

в) застройщик в течение 5 рабочих дней со дня наступления соответствующих событий

уведомляет уполномоченный орган с представлением копий соответствующих подтверждающих

документов:

о получении разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (объекта

недвижимости);

о принятии решения о переносе срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома

(объекта недвижимости);

о передаче застройщиком и принятии участником жилого помещения (жилых помещений);

о расторжении договора участия в долевом строительстве;

о присвоении адреса объекту адресации;

г) участник не вправе переуступать права требования на объект долевого строительства без

письменного согласия уполномоченного органа.

[…]