Приложение N 1  
к приказу Министра обороны РФ  
от 23 декабря 2015 г. N 820  
(с изменениями от 31 января 2018 г.)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

целевого жилищного займа, предоставляемого участнику

накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения

военнослужащих для приобретения жилого помещения

(жилых помещений) под залог приобретаемого

жилого помещения (жилых помещений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

Федеральное государственное казенное учреждение "Федеральное

управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения

военнослужащих" (далее - Учреждение), обеспечивающее функционирование

накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и

реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций

уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии

с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О

накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"

(далее - Федеральный закон), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании которого действует должностное лицо)

именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и участник

накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. участника накопительно-ипотечной системы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой

стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор

о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем

Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного

обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика (далее -

накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится

в порядке, установленном Правилами предоставления участникам

накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее

- Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 15 мая 2008 г. N 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(цифрами) (прописью)

для приобретения по договору купли-продажи в собственность Заемщика:

жилого помещения (дома, квартиры), находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, состоящего из \_\_\_\_\_\_ комнат, договорной

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

(цифрами) (прописью)

земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров,

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое

назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

договорной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(цифрами) (прописью)

II. Обеспечение Договора

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в

рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения и земельного

участка (при наличии), указанных в пункте 3 настоящего Договора,

возникающая у Заимодавца в силу закона с даты государственной регистрации

права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения) и

земельный участок (при наличии).

III. Порядок предоставления, погашения и возврата целевого жилищного

займа

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа

осуществляется путем единовременного перечисления накоплений на цели,

указанные в пункте 3 настоящего Договора, - в срок, указанный в пунктах

15 и 59 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в

случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и [Правилами](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12160442/600).

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет

Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих

дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного

состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес для направления

материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него

не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей

[10](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12136616/10) Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79

Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему

Договору (далее - задолженность), и уплачивает проценты в порядке,

установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке,

равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком

Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения

Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного

обеспечения военнослужащих.

IV. Взаимодействие Сторон

9. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный

возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

10. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы

утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение и земельный

участок (при наличии) находятся в залоге у Заимодавца до возникновения у

Заемщика права на использование накоплений в соответствии с [Федеральным](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12136616/10)

законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа

Заимодавцу.

11. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с

настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в

соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому

жилищному займу либо в случае полного возврата Заемщиком целевого

жилищного займа осуществить все необходимые действия, связанные с

погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре

недвижимости.

12. Заимодавец имеет право обратить взыскание на находящиеся в

залоге жилое помещение и земельный участок (при наличии) в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

V. Прочие условия

13. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны

руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по

вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их

разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не

достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по

месту нахождения жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящего

Договора.

15. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять

корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе

реализации данного Договора.

16. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или

несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один

экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец Заемщик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты) (Ф.И.О., паспортные данные, место

жительства, контактный телефон,

электронная почта)

Примечание. В случае заключения уполномоченным федеральным органом

настоящего Договора с представителем участника, действующим в силу

полномочия, основанного на доверенности:

в преамбуле настоящего Договора слова "действующий(ая) от своего

имени" заменяются словами "от имени и в интересах которого действует

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника накопительно-ипотечной системы)

на основании доверенности, удостоверенной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нотариального округа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_";

Ф.И.О. нотариуса)

реквизиты Заемщика в настоящем Договоре дополняются словами

"от имени и в интересах которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя участника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности, удостоверенной

накопительно-ипотечной системы)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нотариального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за N \_\_\_\_\_\_".

округа, Ф.И.О. нотариуса)