

АНКЕТА – ЗАЯВЛЕНИЕ по комплексному ипотечному страхованию

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны подробно и точно. Ошибки в данной информации влекут за собой возможность признания договора недействительным. Сообщение заведомо ложной информации является основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАТЕЛЕ			
1.1.	Фамилия Имя Отчество (наименование организации и ИНН, если страхователь - юр. лицо)		
1.2.	Фактический адрес (для ф.л.)/местонахождения (для ю.л.)		
1.3.	Дата и место рождения (только для физ. лиц)		
1.4.	Контактные номера телефонов, адрес электронной почты	домашний	служебный
		мобильный	эл. почта
1.5.	Паспортные данные (только для физ. лиц)	(серия)	(номер)
		выдан	
		(дата выдачи)	
(кем, указать полностью)			
1.6.	Место работы и должность (только для физ. лиц)		
1.7.	Семейное положение, дети (только для физ. лиц)		
1.8.	СНИЛС		
2. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ			
2.1.	Выгодоприобретатель (наименование кредитора)		
3. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА			
3.1.	ФИО Заемщика (по кредитному договору) (наименование организации и ИНН, если заемщик - юр. л.)		
3.2.	Размер кредита либо текущая ссудная задолженность Заемщика	(сумма задолженности)	(валюта)
3.3.	Текущая процентная ставка по кредиту	% (процентов годовых)	
3.4.	Срок кредита	месяца (-ев)	
3.5.	ФИО Созаемщика/поручителя и соотношение по страхованию жизни и трудоспособности в % (устанавливается кредитной организацией)	Заемщик	ФИО указывается в п. 3.1.
		Созаемщик1	(указать ФИО)
		Созаемщик2	(указать ФИО)
		Созаемщик3	(указать ФИО)
		% % % %	
4. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТРАХОВАТЕЛЯ			
4.1.	В кредитной организации (ФИО, тел., эл. почта):		
4.2.	Риелтор/ипотечный брокер/др. (ФИО, тел., эл. почта):		
Требуемая продолжительность Договора страхования по требованию Кредитной организации (срок страхования):			
с	"	20	г. по " " 20 г.

ПРЕДСТАВЛЯЮ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (в случае необходимости):

1. Документы общего характера:

1.1.	Копия паспорта Страхователей (Заемщиков/Поручителей) (для нерезидентов: копии миграционной карты и документа, подтверждающего право иностранного гражданина пребывания (проживания) на территории РФ)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
1.2.	Кредитный договор (или проект) и график погашения к нему, Договор залога (или проект) (если оформляется)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

2. Документы, связанные с страхованием жизни и трудоспособности:

2.1.	Результаты мед. обследования (в случае необходимости, по запросу страховой компании)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
------	--	--

3. Документы, связанные с страхованием недвижимого имущества

3.1.	ЕГРН (только при наличии) или св-во о рег. права (если право оформ. до 15.07.16) или док-т подтверждающий переход права	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	3.3.	Оценка или заключение банка о стоимости	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
3.2.	Технический паспорт (технический план)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	3.4.	Фотографии объекта (при необходимости)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

4. Документы, связанные с страхованием риска потери права собственности на недвижимое имущество (в случае необходимости):

4.1.	ЕГРН (только при наличии) или св-во о рег. права (если право оформ. до 15.07.16)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	4.3.	Выписка из домовой книги или ЕЖД с указанием прописанных лиц	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
4.2.	Правоустанавливающие документы (договор передачи, договор купли-продажи, ДДУ, договор мены, свид. о наследстве и т.п.)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	4.4.	Все имеющиеся предыдущие договоры отчуждения недвижимого имущества	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
4.5.	Копии паспортов (свидетельств о рождении для несовершеннолетних) продавцов квартиры (все стр.) – если приобретается у физ.л.	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
4.6.	Разрешение орг. опеки на сделку, если стороной явл. несовершеннолетние, недееспособные или огранич. в дееспособности лица	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
4.7.	Нотариальный отказ от преимущ. права покупки (например, при приобретении доли в квартире с несколькими собственниками)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
4.8.	Нотариально заверенное согласие супруга/бывшего супруга на отчуждение квартиры, приобретенной во время брака.	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
4.9.	Документы, удостоверяющие дееспособность продавцов и страхователей старше 60 лет или если данные лица ранее стояли на учете в НД и ПНД (врачебные свидетельства из ПНД и НД, либо копия водит. удостоверения, либо копия разрешения на оружие)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
4.10.	Если приобретается у юр.л.: 1.Устав, 2.Св-во о регистрации ю.л., 3.выписка ЕГРЮЛ, 4.Св-во о постановке на налог. учет, 5.справка юр. лица о том, что сделка не явл. крупной, не требует одобрения участников общества, не является сделкой с участием заинтересованных лиц, 6.паспорт представителя ю.л. и документ, подтверждающий полномочия, 7.Баланс на посл. отчетную дату	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			

Сведения, внесенные мной или от моего имени в настоящее Заявление (включая приложения) соответствуют действительности и будут являться частью Договора страхования. Согласен (-на) с тем, что на основании сообщенных мною сведений Страховщик имеет право произвести индивидуальную оценку риска (рисков), принимаемого (-ых) на страхование, с применением необходимых поправочных коэффициентов к базовой тарифной ставке. Разрешаю любому медицинскому учреждению и врачам, у которых имеются данные о состоянии моего здоровья, предоставить Страховщику необходимую дополнительную полную информацию.

Даю разрешение на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Согласен с допустимостью использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).

Договор заключается при участии (заполняется сотрудником страховой компании, если применимо):

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящей Анкеты-заявления:

Приложение по страхованию жизни, здоровья и/или трудоспособности (личное страхование) да нет
 Приложение по имущественному страхованию (страхование недвижимого имущества, страхование титула) да нет

Дата « » 20 г.

Страхователь/Застрахованное лицо _____ / _____ / Сотрудник страховой компании _____ / _____ /

ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ (СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА)

1.	На страхование принимаются:	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы
		<input type="checkbox"/> страхование потери права собственности (страхование титула)
		<input type="checkbox"/> внутренняя отделка и инженерное оборудование (необходимо заполнить дополнительное приложение по описанию отделки и оборудования)
2.	Недвижимое имущество <input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> жилой дом <input type="checkbox"/> нежилое помещение <input type="checkbox"/> иное	
3.	Адрес местонахождения имущества	
4.	Имеются ли внутренние и/или внешние повреждения/дефекты недвижимого имущества?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
5.	Стоимость объекта залога (если страхуется несколько предметов залога указать стоимости отдельно для каждого)	
6.	Год постройки здания /последнего капитального ремонта	/
7.	Стены недв. имущества <input type="checkbox"/> Кирпичные <input type="checkbox"/> Монолитные <input type="checkbox"/> Панельные <input type="checkbox"/> Деревянные <input type="checkbox"/> Иное	
8.	Межэтажные перекрытия <input type="checkbox"/> Железобетонные <input type="checkbox"/> Деревянные <input type="checkbox"/> Смешанные <input type="checkbox"/> Иное	
9.	Количество этажей в здании/этаж расположения имущества	/
10.	Общая площадь, кв. м.	
11.	Недвижимое имущество является объектом незавершенного строительства	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
12.	Недвижимое имущество находится в зоне опасных природных явлений (паводки, ураган, смерч, землетрясение, наводнение, паводок, град, оползень, обвал, сель, сход снежных лавин, цунами и т.п.)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
13.	Недвижимое имущество используется в коммерческих целях, либо не по своему назначению	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
14.	Соседство с объектами повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
15.	Проводилась ли перепланировка недвижимого имущества	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
	Если да, то указать согласована ли перепланировка компетентными органами: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
16.	Описание внутренней отделки и инженерного оборудования (заполняется дополнительное приложение по описанию внутренней отделки и инженерного оборудования)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

Информация по юридической чистоте сделок с недвижимым имуществом (заполняется <u>только в случае страхования титула</u>) п.п. 17-25		
17.	Являлся (является) ли предмет страхования объектом судебных разбирательств в прошлом (в настоящем)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
18.	Объект страхования в настоящее время находится в собственности:	
	<input type="checkbox"/> Страхователя <input type="checkbox"/> Продавца <input type="checkbox"/> иное	
19.	Сведения об обременении Объекта страхования	
	<input type="checkbox"/> залогом <input type="checkbox"/> арендой <input type="checkbox"/> арестом <input type="checkbox"/> иное	
20.	Сведения о <u>всех</u> предыдущих отчуждениях (указать вид сделки, количество сделок)	
21.	Существует ли претензии со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
22.	Есть ли в числе собственников несовершеннолетние лица; лица, признанные судом недееспособными либо ограниченные судом в дееспособности; признанные судом безвестно отсутствующими или умершими?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
	Если "Да", указать Ф.И.О. и дату рождения	
23.	Наличие граждан, незарегистрированных по месту нахождения недвижимого имущества, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т. д.)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
	Если "Да", указать основание возникновения права	
24.	Подávalи ли Вы ранее заявление на страхование риска утраты права собственности на объект недвижимости в другую страховую компанию, которое было отклонено?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
	Если "Да", указать СК и причину отказа	
25.	На момент заполнения настоящего заявления мне известна какая-либо информация, которая может стать причиной лишения меня права собственности на принадлежащее мне имущество	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

Дополнительная информация (в том числе, если не уместается) с указанием пункта анкеты, к которому эта информация относится:		

Дата « » 20 г.

Страхователь _____ / _____ / Сотрудник страховой компании _____ / _____ /