

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ в рамках программы «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ
1.2	Максимальный размер кредита <sup>1</sup>	Не должен превышать наименьшую из величин: <ul style="list-style-type: none"> <li>• остаток основного долга по рефинансируемому кредиту;</li> <li>• 79,99%<sup>2</sup> оценочной стоимости квартиры либо стоимости, указанной в Договоре долевого участия, заключенного с застройщиком, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит<sup>3</sup></li> </ul>
1.5	Максимальная сумма кредита <sup>4</sup>	От 300 000 до 20 000 000 рублей РФ
1.6	Срок кредита (включительно)	до 360 месяцев (30 лет)
1.7	Процентная ставка (% годовых) <sup>5,6,7</sup>	10,00%
1.8	Дополнительная опция «Абсолютная ставка» (по желанию Заемщика) <sup>8</sup>	- 0,50% от годовой ставки
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup>Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса 70% от стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит;

<sup>2</sup>Размер кредита не более 79,99% оценочной стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит.

<sup>3</sup>Право собственности на объект недвижимости должно быть зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке и подтверждено соответствующими документами (если на момент выдачи кредита объект недвижимости находится в собственности у Заемщика), права на получение в собственность объекта недвижимости должны быть приобретены Заемщиком только в аккредитованных Банком объектах на основании договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированном в установленном законом порядке (если на момент выдачи кредита право собственности Заемщика на объект недвижимости не зарегистрировано).

<sup>4</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика определяется на основании его (их) платежеспособности.

<sup>5</sup> До момента регистрации залога на квартиру, залогодержателем по которому будет являться АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) и получения Банком закладной в установленном действующим законодательством порядке, или до момента регистрации залога прав на объект недвижимости, где залогодержателем будет являться АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (если применимо), процентная ставка по кредиту увеличивается на 2% от установленной в п. 1.7 настоящих Тарифов.

<sup>6</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования;

+1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+1% годовых в случае, если по истечении с даты, установленной в кредитном договоре (рассчитанной исходя из 6 месяцев, с даты передачи квартиры застройщиком заемщику по передаточному акту), Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры залогом (ипотекой) в пользу Банка (надбавка не применяется при рефинансировании кредита, выданного на покупку квартиры на вторичном рынке недвижимости);

+4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствию хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости/объекту строительства процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>7</sup> При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, максимальный размер кредита не более 70% оценочной стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае, если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>8</sup>За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>-возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

Настоящие Тарифы применяются Банком в период с 11 ноября 2019г. по 31 декабря 2019г., распространяются на кредитные договоры, заключаемые в указанный период, а также заявления на предоставление кредита, поступившие в Банк в указанный период.