**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА В РАМКАХ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА**  **НА ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА В РАМКАХ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ** | | | | Номер заявления | | Дата заявления | | | ПАО Сбербанк |
|  | | | | Номер | | Дата | | |  |
| Сумма  Прописью | | Сумма аккредитива и валюта прописью | | | | | | | |
| Наименование ИНН  Плательщик  ПАО Сбербанк | | | | | Сумма | | Сумма аккредитива цифрами | | |
| Сч. № | | Cчет Плательщика | | |
| Банк Плательщика:  ПАО Сбербанк | | | | | БИК | | БИК Банка Плательщика | | |
| Сч. № | | Кор. счет Банка Плательщика | | |
| Банк Получателя:  Наименование Банка Получателя  Город Банка Получателя | | | | | БИК | | БИК Банка Получателя | | |
| Сч. № | | Кор. счет Банка Получателя | | |
| Ф.И.О./ИНН/КИО  Получатель (указать полное наименование)  ПАО Сбербанк | | | | | Сч. № | | Номер счета Получателя в Банке Получателя | | |
|  | | Срок действия аккредитива | | |
| Банк-эмитент:  ПАО Сбербанк | | | | |
| Исполняющий Банк:  ПАО Сбербанк | | | | |
| Вид  Аккредитива | **V** покрытый (депонированный) □ непокрытый (гарантированный) **V** безотзывный □ отзывный | | | | | | | | |
| **Назначение платежа:**  *№ и дата договора (заполняется при необходимости), НДС, наименование и адрес объекта недвижимости)* | | | | | | | | | |
| **Перечень документов, представляемых Получателем, и требования к представляемым документам:**  *[В случае сделки купли-продажи объекта недвижимости – оплата с участием кредитных средств Банка]*:  Нотариально удостоверенная копия/оригинал договора купли-продажи <номер договора> от <дата договора*> (заполняется при необходимости)* по приобретению <наименование объекта недвижимости> по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер>, заключенного между <Наименование Плательщика> и <Ф.И.О. Получателя и/или Наименование Получателя>, с отметкой о государственной регистрации права собственности <Наименование Плательщика> и ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк;  **или**  Оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости на <наименование объекта недвижимости> по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер>, где в качестве правообладателя указан(ы) <Наименование Плательщика> и наличие обременения - ипотеки в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.  *[В случае сделки купли-продажи объекта недвижимости – оплата за счет собственных средств]:*    Нотариально удостоверенная копия/оригинал договора купли-продажи № <номер договора> от <дата договора> *(заполняется при необходимости)* по приобретению <наименование объекта недвижимости> по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер»>, заключенного между <Наименование Плательщика> и <Ф.И.О. Получателя и/или Наименование Получателя>, с отметкой о государственной регистрации права собственности <Наименование Плательщика>  **или**  Оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости на <наименование объекта недвижимости> по адресу <адрес объекта недвижимости>, где в качестве правообладателя указан(ы) <Наименование Плательщика»>  *[При инвестировании строительства объекта недвижимости – оплата за счет собственных средств]:*  Нотариально удостоверенная копия/оригинал договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № <номер договора> от <дата договора> *(заполняется при необходимости)*, многоквартирного дома по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер земельного участка>, заключенного между <Наименование Плательщика> и <Ф.И.О. и/или наименование Получателя>, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.  **Или**  Оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, расположенный по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер земельного участка>, подтверждающий регистрацию договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № <номер договора> от <дата договора> *(заполняется при необходимости)*.    *[При инвестировании строительства объекта недвижимости – оплата с участием кредитных средств Банка]:*  Нотариально удостоверенная копия/Оригинал договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № <номер договора> от <дата договора> *(заполняется при необходимости)*, многоквартирного дома по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер земельного участка>, заключенного между <Наименование Плательщика> и <Ф.И.О. и/или наименование Получателя>, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, содержащего отметку о залоге в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.  **Или**  Оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, расположенный по адресу <адрес объекта недвижимости>, кадастровый номер <кадастровый номер земельного участка>, подтверждающий регистрацию договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № <номер договора> от <дата договора> *(заполняется при необходимости)*, и наличие обременения – залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк. | | | | | | | | | |
| **Дополнительные условия:**   1. Способ исполнения аккредитива: по представлении документов. 2. Частичное исполнение: разрешено. 3. Перевод (трансферация): разрешен. 4. Срок представления документов в Исполняющий Банк: в течение срока действия аккредитива. 5. В случае выявления расхождений при проверке документов по аккредитиву Банк направляет Плательщику заключение о проверке документов для проставления согласия/несогласия на оплату документов с расхождениями. 6. Комиссии по аккредитиву оплачиваются: Плательщиком. 7. Документы по аккредитиву могут представляться Получателем в Исполняющий Банк в электронном виде или в виде скан-образа с использованием электронных (при условии заключения соответствующего Соглашения), в том числе защищенных (СФЕРА Курьер, E-Invoicing, СББОЛ, СБОЛ), каналов связи между Получателем и Исполняющим Банком. 8. Банк уполномочен самостоятельно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости по поручению Получателя средств по аккредитиву (при необходимости). 9. Закрытие аккредитива до истечения срока его действия возможно при условии получения согласия Получателя. 10. Плательщик уполномочен Получателем представить в Банк документы для исполнения аккредитива (при необходимости). | | | | | | | | | |
| **Специальные инструкции:**  В соответствии с настоящим Заявлением просим ПАО Сбербанк открыть аккредитив и передать условия аккредитива Получателю.  Информацию по аккредитиву просим направлять Получателю (выбрать один из вариантов):  □ В подразделение ПАО Сбербанк  □ По e-mail  □ Иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контакты Получателя:          контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Обслуживающее подразделение (наименование отделения, дополнительного офиса ПАО Сбербанк) | | | | | | | | | |
| Аккредитив подчиняется Гражданскому кодексу Российской Федерации, Положению Банка России от 19.06.2012 № 383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств». | | | | | | | | | |
| **Покрытие по аккредитиву просим списать со счета** №\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Покрытие по аккредитиву формируется за счет:  □ собственных средств Плательщика  □ кредитных средств Банка (*указывается наименование кредитующего подразделения Банка и реквизиты кредитного договора*)  **Комиссию по аккредитиву просим списать со счета** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □ Используется тариф по сделкам с жилой недвижимостью в размере 2000 руб.  □ Используется тариф по сделкам с коммерческой недвижимостью: 0,1% от суммы, минимум 10 000 руб., максимум 100 000 руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) руб.:  *в случае договорного тарифа:*  □ Используется договорной тариф по сделкам с коммерческой недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) руб.:  Обязуемся оплатить сумму комиссий и расходов в соответствии с условиями аккредитива и действующими в Банке тарифами. | | | | | | | | | |
| Подтверждаем, что:   1. Согласны, с тем, что Банк не несет ответственности за невозможность информирования Получателя об открытии аккредитива и его условиях по реквизитам, указанным нами в данном Заявлении. 2. Согласны с условием, что Банк не передает Плательщику документы по аккредитиву, являющиеся основанием для исполнения аккредитива. 3. Согласны с тем, что в случае недостаточности денежных средств на счете Плательщика для списания суммы покрытия и суммы комиссии по аккредитиву, списание денежных средств осуществляется за счет овердрафтного кредита. | | | | | | | | | |
| М.П. Плательщика | | | Должности, Ф.И.О., подписи  уполномоченных лиц Плательщика | | | | |  | |