**Документы по передаваемому в залог Недвижимому имуществу**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Свидетельство о государственной регистрации права собственности** (*предоставление обязательно).*  *При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса должно быть представлено также свидетельство о государственной регистрации права собственности на Земельный участок* |
|  | **Документ, на основании которого возникло (зарегистрировано) право собственности** текущего собственника на Недвижимое имущество – договор купли-продажи, договор мены, договор передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации), свидетельство о праве на наследство или иные документы (*предоставление обязательно).*  *При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса документы предоставляются по Жилому дому или Таунхаусу и Земельному участку (в случае, когда Земельный участок находится в аренде, должен быть предоставлен договор аренды Земельного участка)* |
|  | **Архивная выписка из домовой книги** (документ, содержащий сведения о лицах, когда-либо зарегистрированных по месту жительства по адресу Недвижимого имущества) **–** *предоставление обязательно в случае, если основанием возникновения права собственности является договор передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации)* |
|  | **Документы БТИ/документы, выданные территориальными органами ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"***(кадастровый или технический паспорт, иное; предоставление обязательно; предоставляются все страницы документа; срок действия отсутствует).*  **Взамен** технического паспорта, составленного территориальным органом БТИ, **возможно принятие кадастровой документации, составленной кадастровыми инженерами**[[1]](#footnote-1).  *При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса документы предоставляются по Жилому дому или Таунхаусу и Земельному участку.*  *Разделы В.3 и В.4 кадастрового плана могут быть не заполнены при отсутствии в государственном кадастре соответствующих сведений* |
|  | **Выписка из ЕГРП** *(дата выдачи* – *не более 30 календарных дней до даты предоставления данного документа в Банк; предоставление обязательно за исключением случая, когда предоставляется свидетельство о праве собственности с датой выдачи не более 30 календарных дней до даты его предоставления в Банк).*  *При передаче в залог Жилого дома или Таунхауса документы предоставляются по Жилому дому или Таунхаусу и Земельному участку* |
|  | **Отчет об оценке** Недвижимого имущества, составленный согласованным Банком оценщиком и удовлетворяющий требованиям Банка, сроком давности проведения оценки – не более 3 месяцев до даты предоставления в Банк *(может быть предоставлен после предварительного согласования Банком Недвижимого имущества; предоставление обязательно)* |
|  | **Нотариальное согласие супруга(и) Залогодателя** **на ипотеку** *(предоставляется на этапе проведения ипотечной сделки, если супруг(а) Залогодателя не является собственником передаваемого в залог Недвижимого имущества и между супругами отсутствует брачный договор, определяющий особый режим имущества супругов. Если Залогодатель на момент приобретения имеющегося Недвижимого имущества состоял в браке и лицо, являвшееся супругом, не является супругом на момент передачи в залог Недвижимого имущества, при этом отсутствует соглашение о разделе имущества, требуется согласие бывшего супруга Залогодателя. Не предоставляется в случаях, когда передаваемое в залог Недвижимое имущество приобреталось в результате приватизации, наследования, дарения)* |

1. *Официальный список аккредитованных кадастровых инженеров публикуется на сайте Росреестра.* [↑](#footnote-ref-1)