**ДОГОВОР**

Город Кемерово Кемеровской области Российской Федерации.

Семнадцатое октября две тысячи девятнадцатого года

Мы, Г. Я. В., 24. 19. года рождения, паспорт ХХ Х, выдан ХХ ХХ, код подразделения ХХ7, зарегистрированная по адресу: ХХ, действующая за себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: А. Б.С., 15. 20. года рождения, свидетельство о рождении серии ХХ-ЛО № ХХ, выдано Органом ЗАГС ХХХ, дата выдачи “ХХ” октября 20ХХг., зарегистрированного по адресу: ХХ, Г.Е. М., 20 . 20ХХ года рождения, свидетельство о рождении серии ХХ-ЛО № ХХ, выдано органом записи актов гражданского состояния (ЗАГС) ХХ, дата выдачи “ХХ” апреля 20ХХг., зарегистрированной по адресу: ХХ,

Г. М.В., 29 ХХ 19ХХ года рождения, паспорт ХХ ХХХХХ, выдан ХХХ Отделом УФМС России ХХХ, код подразделения ХХ, зарегистрированный по адресу: ХХ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.  Г.М. В., Г. Я. В. на праве общей совместной собственности принадлежит квартирав многоквартирном доме, находящаяся по адресу: РФ, ХХ область, город ХХ, улица ХХ, дом ХХ, квартира ХХ, состоящая из 1 (одной) комнаты, расположенная на 1 (первом) этаже многоэтажного жилого дома, общая площадь квартиры составляет 32,5 (тридцать две целых пять десятых) кв,м, кадастровый номер: ХХ (далее по тексту - "Объект недвижимости")***.***

2. Указанный Объект недвижимости приобретен Г.М.В., Г.Я. В. в период брака и оформлен в общую совместную собственность на основании Договора купли-продажи квартиры от 12 ХХ.20ХХ года. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по ХХ области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 декабря 2017г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость имущества и сделок с ним сделана запись ХХ:11740-Х/001/20ХХ-1.

3. Указанный Объект недвижимости был приобретен по вышеуказанному Договору купли-продажи квартиры от 12 ХХ 20ХХ года за 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей.

3. Во исполнение обязательства Г.М.В. и Г.Я.В., удостоверенного 25.ХХ.20ХХгода ХХ Светланой Викторовной, нотариусом ХХ нотариального округа ХХ области, зарегистрированного в реестре за №ХХ , устанавливается следующее долевое участие в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: РФ, ХХ область, город ХХ, улица ХХ, дом ХХ, квартира ХХ, Кадастровый номер: ХХ:Х:

- А.Б.С. – 82/1000 (восемьдесят две тысячных) доли в праве общей долевой собственности на квартиру;

- Г.Е.М. – 82/1000 (восемьдесят две тысячных) доли в праве общей долевой собственности на квартиру.

- 836/1000 (восемьсот тридцать шесть тысячных) доли в праве собственности доли на указанный Объект недвижимости, которые остаются в совместной собственности Г.М.В. и Г.Я.В..

5. В результате заключения настоящего договора доли в праве собственности на Объект недвижимости, расположенный по адресу: РФ, ХХ область, город ХХ, улица ХХ, дом ХХ, квартира ХХ, кадастровый номер: ХХ:11740, устанавливается следующее долевое участие:

- А.Б.С.– 41/500 (сорок одна пятисотая) доли в праве общей долевой собственности на квартиру;

- Г.Е.М. – 41/500 (сорок одна пятисотая) доли в праве общей долевой собственности на квартиру.

- 418/500 (четыреста восемнадцать пятисотых) доли в совместной собственности Г.М.В. и Г. Я.В..

6. Обязательство Г.М.Вл.и Г.Я.В., указанное в п. 3 настоящего Договора, считается исполненным с момента государственной регистрации права общей долевой собственности на Объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поХХ области (Управлении Росреестра поХХ области).

7. Г.М.В. и Г.Я.В. подтверждают, что до подписания настоящего договора указанный Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, указанный объект недвижимости не обременен правами третьих лиц (в том числе рентой, арендой, коммерческим наймом или иными обязательствами), ограничений в пользовании объектом недвижимости не имеется, судебных правопритязаний, в том числе по разделу имущества, и неисполненных обязательств в отношении указанного объекта недвижимости не имеется.

8. Г.М.В.и Г.Я.В. гарантируют, что до настоящего момента ими не заключались никакие брачные договоры и установленный законом режим собственности всего их имущества не изменён, а также подтверждают тот факт, что ими не инициирован на момент заключения настоящего процесс по разделу имущества.

9. Стороны заверяют и гарантируют, что в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

10. Расходы по заключению настоящего договора несут Г.М.В. и Г.Я.В. в равных долях.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства ими представленные, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен и подписан в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХХ области и по экземпляру выдаётся каждому участнику сделки.

ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_