

Анкета на получение ипотечного кредита ПАО «Промсвязьбанк»

Заемщик 1 Заемщик 2 Заемщик 3 Заемщик 4

Фамилия, имя, отчество основного заемщика

1. Информация о запрашиваемом кредите

Цель кредита

- Приобретение недвижимости Рефинансирование
 Иное _____

Вид приобретаемой недвижимости

- Квартира Индивидуальный жилой дом
 Апартаменты Жилой блок и земельный участок

Обеспечение по кредиту

- Залог имеющейся в собственности недвижимостим
 Залог приобретаемой недвижимости Поручительство вторичный рынок
 Залог имущественных прав по договору о приобретении недвижимости первичный рынок
- Стоимость предмета залога
рубли _____

Наименование Застройщика
первичный рынок _____

Сумма кредита
рублей _____

Срок кредита
месяцев _____

Первоначальный взнос
рублей _____

Источник первоначального взноса

- Накопления Продажа недвижимости Жилищная субсидия
 Отсутствует Иное _____

Страхование

- Со страхованием Без страхования

2. Персональные данные Заемщика

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Прежние Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
если были изменены _____
Дата рождения Д Д М М Г Г Г Г _____

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия _____ Номер _____
Дата выдачи Д Д М М Г Г Г Г _____

Свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) _____

Адрес фактического проживания

- Совпадает с адресом регистрации по месту жительства

Индекс _____ Регион _____
Район _____
Населенный пункт _____
Тип улицы (улица, бульвар, проспект и т.п.) _____
Наименование _____
Дом _____ Корп./стр. _____ Квартира _____
 Собственность Аренда Иное

Контактная информация

Телефон по адресу фактического проживания +7 _____ - _____ - _____
Служебный телефон +7 _____ - _____ - _____ доб. _____
отдел кадров, бухгалтерия
Мобильный телефон +7 _____ - _____ - _____
Мобильный телефон 2 +7 _____ - _____ - _____
необязательно для заполнения
E-mail _____
Кодовое слово Заемщика _____

Контактное лицо для срочной связи с Заемщиком

кроме супруги (-а)

- Отец Мать Брат Сестра
 Иное _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица _____
_____ _____
Мобильный телефон +7 _____ - _____ - _____

3. Дополнительная информация

Образование

- Неполное среднее Среднее Ученая степень
 Среднее специальное Незаконченное высшее
 Высшее Несколько высших

Специальность _____

Семейное положение

- Женат/замужем Холост/не замужем
 Разведен (-а) Состою в повторном браке
 Вдовец/вдова Гражданский брак

Ф.И.О. супруга (-и) _____

Прежние Ф.И.О. супруга (-и)

если были изменены _____

Дата рождения супруга (-и) Д Д М М Г Г Г Г _____

Степень родства с Заемщиком 1 _____

Мобильный телефон +7 _____ - _____ - _____

Фактически проживаете с супругом (-ой)

- Совместно Раздельно

Брачный договор

- Есть Нет

3.1. Информация об активах Заемщика

- Квартира Дом/Коттедж Земельный участок
 Авто Гараж

4. Информация о работодателе Заемщика

Сведения о занятости в настоящее время

- Временная работа Постоянная работа Не работаю
 В декретном отпуске/в отпуске по уходу за ребенком

Наименование работодателя _____

Есть ли у организации Web-site Нет Да, указать адрес _____

8. Заверения и Согласия Заемщика

Я, чьи данные указаны в настоящей Анкете (далее – Анкета), заявляю и подписываю в Анкете подтверждаю, что:

- указанные мной сведения являются достоверными, я не возражаю против их дополнительной проверки;
- я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения кредитного договора предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления Заемщику ипотечного кредита (далее – Кредит), его использования и возврата;
- я осведомлен о том, что ПАО «Промсвязьбанк» (109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22) (далее – Банк) на основании данных, указанных в Анкете, вправе принять решение о предоставлении Заемщику Кредита; принятое Банком к рассмотрению Анкеты не означает возникновения у Банка обязательства по предоставлению Кредита; в случае принятия отрицательного решения о предоставлении Кредита Банк не обязан сообщать Заемщику причины отказа в предоставлении Кредита, а также возвращать Анкету и иные документы, предоставленные Заемщиком Банку для рассмотрения возможности предоставления Кредита;
- до меня доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по договору, если между мной и Банком будет заключен договор (далее – Договор), и применения ко мне штрафных санкций, если в течение 1 (Одного) года размер выплат по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, а так же по Договору превысит 50% моего годового дохода;
- свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие (далее – Согласие) Банку (его работникам), лицам, входящим в один банковский(-ую) холдинг/группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком либо выбранным мною в нижеуказанных целях, на осуществление со всеми персональными данными (далее – ПД), указанными в Согласии, предоставленных Банку документах и Договоре, который может быть заключен в будущем, включая сведения, составляющие банковскую тайну Заемщика, а также ставшими известными Банку во время действия Договора, в т.ч. из сети Интернет или из других источников, а также с фотографическим изображением Заемщика, получаемым Банком с согласия Заемщика, следующим действиям: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ (в том числе при поручении обработки ПД лицам, входящим в один банковский(-ую) холдинг/группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком либо выбранным мною в целях, указанных в Согласии)), обезличивание, блокирование, уничтожение (далее – обработка). Обработка ПД осуществляется Банком на бумажных и электронных носителях с использованием и без использования средств автоматизации. Целями предоставления и обработки ПД являются: принятие Банком решения о предоставлении Кредита, в том числе путем автоматизированной обработки ПД; получение заключений, консультаций в любой форме, касающихся принятия указанного решения, исполнения Договора; проверка достоверности сведений, указанных в настоящей Анкете и предоставленных документах; заключение, исполнение и прекращение Договора; заключение и исполнение договоров страхования, по которым Банк является выгодоприобретателем; совершение Банком сделок в связи с реализацией прав кредитора по Договору (включая уступку прав (требований), в том числе путем публичного размещения Банком информации о возможности уступки прав (требований) по Договору); истребование (погашение, взыскание) задолженности по Договору; хранение и перевозку документов, содержащих ПД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; осуществление защиты ПД; осуществление учета возникновения /изменения/прекращения залога; иные цели, которые будут указаны в заключенном Банком с Заемщиком Договоре. Согласие действует с даты подписания настоящей Анкеты до полного исполнения обязательства Заемщика по Договору, а также последующие 5 (Пять) лет (в случае заключения Договора), либо в течение 5 (Пяти) лет с даты принятия Банком отрицательного решения о предоставлении Кредита/с даты окончания срока действия положительного решения Банка о предоставлении Кредита в случае незаключения Договора. Согласие может быть отозвано путем предоставления в Банк письменного заявления. Я уведомлен о том, что в случаях и сроки, установленные законом, Банк уничтожит соответствующие ПД, дополнительное уведомление Банком об уничтожении ПД предоставляется по запросу Заемщика;
- мне разъяснен порядок принятия решения путем автоматизированной обработки ПД, возможные юридические последствия такого решения, возможность заявления возражений в отношении принятого Банком решения, информация о моих правах как субъекта ПД, предусмотренных законодательством, а также порядок защиты данных прав и законных интересов;
- контактная информация, указанная мной в настоящей Анкете, а также в предоставленных мной Банку документах и Договоре (далее – средства связи), может быть использована Банком, а также 3-ми лицами, действующими от имени Банка, для сообщения Заемщику любой информации, касающейся Договора, прав и обязанностей Заемщика, в том числе относящейся к банковской тайне, а также для информирования Заемщика о новых продуктах и услугах Банка. При этом я поручаю Банку использовать

кодовое слово, указанное мной в настоящей Анкете, для идентификации Заемщика Банком в целях сообщения Заемщику указанной информации. Я подтверждаю, что Банк не несет ответственности за факт разглашения указанной информации лицам, имеющим доступ к средствам связи, данный риск является риском Заемщика;

- выражаю свое согласие Банку (его работникам) на получение Заемщиком рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, на обработку в течение 10 лет с даты предоставления Согласия ПД в целях продвижения услуг Банка путем осуществления с Заемщиком прямых контактов с помощью средств связи (включая направления Заемщику Банком SMS-сообщений на сообщаемые Заемщиком номера мобильных телефонов), в том числе на их передачу (предоставление, доступ) лицам, входящим в один банковский холдинг с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком в указанных целях, в порядке и на условиях Согласия. При несогласии предоставляется ;
- Заемщиком получено согласие всех лиц, указанных в Анкете, на обработку Заемщиком (включая передачу Банку) и Банком их ПД, им сообщена вся информация в соответствии с требованиями законодательства. Настоящим поручаю Банку осуществлять обработку предоставленных Заемщиком ПД указанных лиц, в том числе с целью принятия Банком решения о заключении с Заемщиком Договора, а также последующей реализации Банком и Заемщиком прав и обязанностей по Договору, для чего обязываю Банк обеспечивать и соблюдать режим конфиденциальности и безопасности в отношении предоставленных ПД при их обработке, а также соблюдать установленные законодательством требования к защите ПД;
- сведения, указанные мной в настоящей Анкете, не являются личной или семейной тайной Заемщика;
- Заемщику доведена информация о том, что страхование, предусмотренное выбранной Заемщиком программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Банка, и что Заемщик может выбрать страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Банка или выбрать другую страховую организацию, которая будет проверена на соответствие требованиям Банка;
- Заемщик ознакомлен с требованиями Банка к страховым организациям и условиями страхования, с перечнем сведений и документов, которые страховая компания должна представить для проверки ее соответствия требованиям Кредитора (в том числе к условиям страхования);
- выражаю согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в любых целях, в том числе для принятия решения о возможности заключения/изменения любых договоров между Заемщиком и Банком; формирования Банком персональных предложений о кредитовании Заемщика; оценки платежеспособности Заемщика, наличия и размера задолженности перед третьими лицами; осуществления действий, направленных на взыскание просроченной задолженности по Договору;
- (заполняется заемщиком) при заполнении анкеты Банка, размещенной в сети Интернет, мною было выражено согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в целях принятия решения о возможности предоставления Заемщику Кредита (предоставляется , если Заявитель заполнял анкету, размещенную в сети Интернет);
- согласен с возможностью направления Банком на сообщаемые Банку номера мобильных телефонов коротких текстовых сообщений (SMS-сообщений), связанных с заключением / исполнением / изменением / прекращением Договоров, за исключением случаев, для которых установлен иной способ информирования. При этом, что Банк не несет ответственности за невозможность отправки SMS-сообщений при отказе Заемщика от их получения (в том числе при обращении к оператору сотовой связи с таким отказом);
- выражаю согласие Банку на мою фотосъемку. При несогласии поставьте .
- я проинформирован о возможности отказаться от включения в заключаемый договор ипотечного кредита условия о праве Банка взыскать с Заемщика задолженность по договору ипотечного кредита по исполнительной надписи нотариуса. Выражаю согласие на включение в договор ипотечного кредита условия о праве Банка взыскать задолженность по договору ипотечного кредита по исполнительной надписи нотариуса. При несогласии предоставляется .
- в целях своевременного и надлежащего исполнения Заемщиком существующих или будущих обязательств перед Банком настоящим предоставляю Банку право предъявлять требования к любым счетам Заемщика и без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика списывать денежные средства в счет оплаты Заемщиком комиссионного вознаграждения за предоставление Заемщику Банком банковских продуктов (при наличии), любые суммы задолженности, которые подлежат уплате Заемщиком Банку в соответствии с условиями заключенных между Заемщиком и Банком договоров о предоставлении банковских продуктов (в том числе по Договору, в случае если между Заемщиком и Банком Договор будет заключен), неустойки (штрафы и пени) и иные суммы, предусмотренные условиями соответствующих договоров о предоставлении Заемщику банковских продуктов и Тарифами, с указанием

назначения платежа в рамках договоров по своему усмотрению;

- счета Заемщика, который будет открыт в Банке /открытого в Банке, для зачисления суммы Кредита, предоставленного по Договору, который будет заключен в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения Анкеты (далее – Счет), при несогласии предоставляется .
- с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, включая счета, расчеты по которым осуществляются с использованием банковских карт, а также со всех иных счетов Заемщика, которые будут открыты в будущем, как в Банке, так и в иных кредитных организациях (за исключением Счета), при несогласии предоставляется .

Предоставленное Заемщиком Банку право является зранием данным Заемщиком акцептом в отношении расчетных документов Банка, а также уполномоченных им лиц, выставляемых по обязательствам, предусмотренным договорами, которые заключены между Заемщиком и Банком на дату предоставления настоящего заранее данного акцепта или будут заключены в будущем, в том числе в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения настоящей Анкеты, без ограничения по количеству расчетных документов, сумме и требованиям из обязательств, вытекающим из указанных договоров.

Прошу оформить нотариально удостоверенную(-ые) доверенность(-и) от имени Банка в целях государственной регистрации ипотеки, оперативного самостоятельного получения закладной и договора об ипотеке/залога прав (при наличии) по моему кредиту в органе регистрации прав, а также погашения регистрационной записи об ипотеке после полного погашения мной задолженности по кредиту. Мне известно, что оформление вышеуказанной нотариально удостоверенной доверенности не является обязательным и осуществляется по моему выбору. Согласен понести расходы по нотариальному удостоверению такой доверенности, у любого нотариуса, соответствующего требованиям Банка, в соответствии с установленной нотариусом платой за нотариальные действия. При несогласии предоставляется .

Мне необходимы услуги по представлению моих интересов в органе регистрации прав при оформлении ипотеки и снятии обременения после полного погашения мной задолженности по кредиту (далее – Услуги) на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка, и предоставлению документов по ипотечной сделке на государственную регистрацию/получению документов после регистрации в форме электронных документов на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка. Мне известно, что заключение договора об оказании Услуг не является обязательным и осуществляется по моему выбору. При несогласии предоставляется .

Мне необходимы услуги по приобретению квалифицированного сертификата электронной подписи у любого аккредитованного удостоверяющего центра, соответствующего требованиям Банка, и предоставлению документов по ипотечной сделке на государственную регистрацию/получению документов после регистрации в форме электронных документов на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка. Мне известно, что эта услуга является платной, не является обязательной и предоставляется мне по моему выбору. При несогласии предоставляется .

При наличии нескольких заемщиков заполняется Заемщиком 1 от имени всех заемщиков.

График погашения по Договору прошу предоставлять (поставьте в случае выбора указанного способа):

- в личном кабинете Заемщика на сайте системы PSB Retail;
- в уполномоченных подразделениях Банка при личном визите.

Подтверждаю, что настоящая Анкета подписана мной собственноручно заполняется при предоставлении Анкеты по e-mail

ФИО/подпись Заемщика _____

Дата _____ **Подпись** _____

Заполняется в присутствии сотрудника Банка при предоставлении оригинала анкеты

ФИО/подпись Заемщика _____

Дата _____ **Подпись** _____