

Документы для рассмотрения заявки на кредит

Параметр	Значение
Документы* для рассмотрения заявления на кредит для заемщика/ созаемщика	<p><u>Документы для выдачи кредита**:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета на предоставление кредита; 2. Паспорт гражданина РФ (все страницы); 3. Второй документ – Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН, водительское удостоверение, удостоверение военнослужащего, военный билет, заграничный паспорт, пенсионное удостоверение; 4. Военный билет (для мужчин в возрасте до 27 лет); 5. Оригинал справки о заработной плате по форме 2-НДФЛ или по форме Банка не менее чем за последние 3 (три) месяца. Справка предоставляется с каждого места работы (срок действия - 1 месяц с даты выдачи); 6. Копия всех листов, содержащих записи, трудовой книжки и вкладыша к ней (при наличии), заверенная работодателем. На последней заполненной странице должна быть запись «Работает по настоящее время», рядом с ней должны быть указаны дата, подпись ответственного лица, с расшифровкой ФИО, должности и печать работодателя. Если копия трудовой книжки не прошита, то каждый лист заверяется подписью ответственного лица с расшифровкой ФИО и должности, с указанием даты заверения и скрепляется круглой печатью работодателя. Считая копия трудовой книжки должна быть прошита с обязательным указанием на шпильке: «Прошито и пронумеровано ... листов, подписью ответственного лица с расшифровкой ФИО, должности, указанием даты заверения, а также скреплена круглой печатью работодателя. Военнослужащие и работники МВД в качестве документа, подтверждающего их трудоустройство, могут предоставить справку по установленной форме, содержащую сведения о занимаемой ими позиции и сроке прохождения службы. (Срок действия копии трудовой книжки - 1 месяц с даты ее заверения); 7. При учете дохода от работы по совместительству - заверенная работодателем копия трудового договора (контракта). При наличии дополнительных соглашений к трудовому договору (контракту) - их предоставление по требованию Банка. Копия трудового договора (контракта), а также дополнительных соглашений к нему заверяется аналогично копии трудовой книжки. (Срок действия копии -1 месяц с даты ее заверения); 8. Пенсионное удостоверение (если применимо); 9. Справка о ежемесячной выплате пенсии (если применимо); 10. Свидетельство о браке/ Свидетельство о расторжении брака/ Свидетельство о смерти супруги(-а)/ Брачный договор (при наличии); 11. Анкета-согласие супруга(-и) на обработку персональных данных (<i>приложение №3.04.05.09 к Паспорту продукта "Кредит на приобретение НЕДВИЖИМОСТИ (Регионы)"</i>); 12. Заявление по форме Банка о том, что на момент заключения договора купли-продажи объекта недвижимости в официальном браке не состоит (оформляется на сделке, если применимо). <p><u>Дополнительные документы для Заемщика (Созаемщиков), являющегося владельцем или совладельцем бизнеса:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учредительные документы (устав, учредительный договор/решение о создании общества). Изменения и дополнения к учредительным документам предоставляются по требованию Банка. 2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет 4. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ (Срок действия выписки - 1 месяца с даты выдачи) 5. Оригинал информационного письма о деятельности компании, составленного в произвольной форме 6. Управленческая отчетность <p><u>Дополнительные документы для Заемщика (Созаемщиков), являющегося индивидуальным предпринимателем:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, необходимые лицензии на занятия профессиональной деятельностью 2. Свидетельство о постановке на налоговый учет 3. Патент на право применения патентной системы налогообложения (если применимо) 4. Налоговая декларация по форме, установленной для конкретной системы налогообложения, с соответствующей отметкой налогового органа о принятии за предыдущий календарный год и истекшие кварталы текущего года (если применимо) 5. Управленческая отчетность (по запросу Банка) 6. При наличии иных доходов, кроме получаемых при осуществлении предпринимательской деятельности - документы, подтверждающие получение дохода и уплату налога на доходы физических лиц. <p><u>Дополнительные документы для Заемщика (Созаемщиков), получающего доход от аренды недвижимого имущества:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оригиналы документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество 2. Действующий оригинал договора аренды/найма недвижимого имущества, подписанный со стороны арендатора и арендатор на срок не менее 6 месяцев 3. Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (3-НДФЛ) с соответствующей отметкой налогового органа о принятии за последний налоговый период. <p><u>Дополнительные документы для Заемщика (Созаемщиков), являющегося моряком дальнего плавания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт моряка или удостоверение личности моряка 2. Выписки из Банка по счету, на который перечисляется заработная плата 3. Справка из криптографической компании, которая имеет представительство в России, с указанием информации о судне, на котором работает Заемщик, должности и планируемой дате заключения следующего контракта. <p><u>Дополнительные документы для Заемщика (Созаемщиков), являющегося нотариусом, занимающимся частной практикой:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о постановке на налоговый учет 2. Приказ Минюста России о назначении нотариуса 3. Лицензия 4. Налоговая декларация по форме, установленной для конкретной системы налогообложения, с соответствующей отметкой налогового органа о принятии за предыдущий календарный год и истекшие кварталы текущего года 5. Справка ИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетом по налогам и сборам 6. Книга учета доходов и расходов, заверенная подписью и печатью налогового органа 7. Справка по форме Банка (если применимо) <p><u>Дополнительные документы для Заемщика (Созаемщиков), являющегося адвокатом, занимающимся частной практикой:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о постановке на налоговый учет 2. Документ, подтверждающий членство адвокатов в адвокатской палате субъекта РФ 3. Налоговая декларация по форме, установленной для конкретной системы налогообложения, с соответствующей отметкой налогового органа о принятии за предыдущий календарный год и истекшие кварталы текущего года 4. Справка ИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетом по налогам и сборам 5. Книга учета доходов и расходов, заверенная подписью и печатью налогового органа 6. Справка по форме Банка (если применимо)
Требования и документы для рассмотрения заявления на кредит (по Продаву и Приобретаемому объекту)*	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт гражданина РФ (все страницы); • Анкета-согласие на обработку персональных данных; • Справка из психоневрологического/ наркологического диспансеров (по требованию Банка); • Свидетельство о браке/ Свидетельство о расторжении брака/ Свидетельство о смерти супруги(-а)/ Брачный договор (при наличии); • Нотариальное согласие супруги (-а) на продажу недвижимости/ Заявление по форме Банка о том, что на момент получения объекта в собственность в официальном браке не состоял (предоставляются на сделку)*** • Правоустанавливающие документы на Приобретаемый объект (документ -основание); • Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество/ Выписка из ЕГРП/ Выписка из ЕГРН; • Выписка из домовой книги/Единый жилищный документ/иной документ, установленной законодательством РФ формы о зарегистрированных по месту жительства/пребывания лицах в Объекте недвижимости (не применимо к нежилым помещениям); • Поэтажный план и экспликация или технический паспорт (при наличии); • Разрешение органов опеки и попечительства, если Приобретаемый объект находится в собственности несовершеннолетних граждан, ограниченно дееспособных или недееспособных лиц, находящихся под опекой и попечительством (если применимо). • Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (срок действия - 6 месяцев с даты оформления) либо фото объекта**** • Максимальный возраст Продавца - 85 лет; • Сделки по доверенности не рассматриваются.
Документы, для рассмотрения Дополнительного недвижимого имущества	<p>Документы, подтверждающие право собственности на Дополнительное недвижимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> • свидетельство о государственной регистрации права собственности/ Выписка из ЕГРП/ Выписка из ЕГРН; • правоустанавливающие документы (документ -основание); • Выписка из домовой книги/Единый жилищный документ/иной документ, установленной законодательством РФ формы о зарегистрированных по месту жительства/пребывания лицах в Дополнительном недвижимом имуществе (не применимо к нежилым помещениям)*****; • Нотариальное согласие супруга(-и) Залогодателя на заключение Договора залога Дополнительного недвижимого имущества, если Заемщик находится в официально зарегистрированном браке и недвижимость приобреталась в браке/ Заявление Заемщика о том, что на момент перехода права собственности на предмет залога в зарегистрированном браке не состоял (Прил.№3.03.05.16 к ПП ДКПЗН)/ Брачный договор (копия); • Анкета-согласие супруга(-и) на обработку персональных данных (если применимо, Приложение №3.03.05.21 к ПП "ДКПЗН").
<p>* При необходимости или не достаточности сведений, Банк имеет право запросить дополнительную информацию, в том числе и документы, подтверждающие доход и занятость клиента.</p> <p>** К рассмотрению принимаются доходы от работы по совместительству, пенсионные выплаты, доход от аренды недвижимности за период не менее 6 месяцев (официально-подтвержденный), крупные разовые выплаты, доход в виде процентного дохода по вкладам и иные виды доходов.</p> <p>*** Указанные документы не предоставляются, если право собственности Продавца на Объект недвижимости возникло в результате безвозмездной сделки и брачным договором Продавца (при наличии) не установлен режим совместной собственности супругов на Объект недвижимости.</p> <p>**** Отчет предоставляется всегда, если в ДКП стоимость Объекта недвижимости указана в размере меньшем, чем его реальная (рыночная) стоимость либо, если Объектом недвижимости выступает нежилое помещения коммерческого назначения.</p> <p>***** Выписка из домовой книги не требуется на сумму кредита менее 1 млн. руб., в некоторых случаях необходимо предоставление по требованию Банка. Для суммы кредита свыше 1 млн. руб. требуется в обязательном порядке.</p>	