

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

	<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>	<u>Военная ипотека</u>				
1	<p>Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)</p>	<p>Кредитор (далее – Банк): полное наименование – Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), сокращенное наименование – ПАО Банк ЗЕНИТ. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций – №3255 от 16.12.2014. Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа – Российская Федерация, 117638, г. Москва, улица Одесская, дом 2 ИНН 7729405872, КПП 997950001, БИК 044525272, к/с № 30101810000000000272 в ГУ Банка России по ЦФО Телефон: (495) 967- 11-11, (800) 500-66-77, факс: (495) 937-07-36 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.zenit.ru</p>					
2	<p>Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства - не требуется (при приобретении жилой недвижимости на вторичном рынке жилья); на территории РФ (во всех остальных случаях); • Место работы – на территории РФ (не применимо для неработающих пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, государственную пенсию за выслугу лет). <p>По Программе ипотечного кредитования физических лиц с субсидированной процентной ставкой (Программа «Семейная ипотека») дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющего(-их) гражданство Российской Федерации, и/или Наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г. 	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства или пребывания - временная/постоянная на территории РФ; • Место работы – на территории РФ (не применимо для неработающих пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, государственную пенсию за выслугу лет). 	<ul style="list-style-type: none"> • Участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих не менее 36 месяцев; • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства или пребывания: <ul style="list-style-type: none"> – не требуется – при приобретении недвижимости на вторичном рынке жилья; – временная/постоянная на территории РФ – во всех остальных случаях. <p>По Программе кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих с субсидированной процентной ставкой (Программа «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой») дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющего(-их) гражданство Российской Федерации, и/или • Наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г. 			
3	<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 3 рабочих дней, не считая дня подачи полного комплекта документов, требуемого Банком.</p> <p>Перечень документов:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">1. Заявление – Анкета на получение кредитного продукта</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2. Паспорт гражданина РФ (все страницы)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3. Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Свидетельство о заключении / расторжении брака; ➢ Брачный договор (при наличии); ➢ Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей). </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">4. Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Копия трудовой книжки (все заполненные страницы) / выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем; ➢ Оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора / договора гражданско-правового характера / соглашения / контракта). </td> </tr> </table>		1. Заявление – Анкета на получение кредитного продукта	2. Паспорт гражданина РФ (все страницы)	3. Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Свидетельство о заключении / расторжении брака; ➢ Брачный договор (при наличии); ➢ Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей). 	4. Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Копия трудовой книжки (все заполненные страницы) / выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем; ➢ Оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора / договора гражданско-правового характера / соглашения / контракта).
1. Заявление – Анкета на получение кредитного продукта							
2. Паспорт гражданина РФ (все страницы)							
3. Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Свидетельство о заключении / расторжении брака; ➢ Брачный договор (при наличии); ➢ Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей). 							
4. Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Копия трудовой книжки (все заполненные страницы) / выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем; ➢ Оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора / договора гражданско-правового характера / соглашения / контракта). 							
		<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 5 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов.</p> <p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление – анкета, • Паспорт гражданина Российской Федерации, • Свидетельство о праве участника накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа. <p>Для Программы «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой» дополнительно:</p> <p>1. Документы о семейном положении (предоставляются при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ копия свидетельства о заключении/расторжении брака; ▪ копия брачного договора; 					

	<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>	<u>Военная ипотека</u>
	<p>5. Документы, подтверждающие финансовое состояние:</p> <p>5.1. Доход в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте не превышает 12 месяцев, предоставляется документ за фактический период работы) (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме 2-НДФЛ; ➤ Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ; ➤ Справка в свободной форме; ➤ Справка по форме Банка; ➤ Выписка по зарплатному / текущему (дебетовому) счету в любом банке на всю сумму заявленного в Заявлении-Анкете дохода с расшифровкой назначения платежей, предоставленная обслуживающим банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга; ➤ Выписка ФНС о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ФНС, портала «Госуслуги»; ➤ Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги»; ➤ Справка установленного государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах). <p>5.2. Пенсионный доход (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка о назначении пенсии из отделения ПФР / Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг / другого государственного органа, уполномоченного на назначение/выплату пенсии; ➤ Пенсионное удостоверение; ➤ Выписка о движении денежных средств по счету начисления пенсии; ➤ Сберегательная книжка. <p>5.3. Доход от пожизненного содержания судей в отставке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка о пожизненном содержании судьи; ➤ Удостоверение судьи. <p>5.4. Дополнительный доход от сдачи недвижимого имущества в аренду:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на недвижимое имущество (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> – Договор купли-продажи и акт приема-передачи (при наличии); – Свидетельство о государственной регистрации права / выписка ЕГРН (со сроком выдачи не более 1 месяца до даты заявки, в том числе в электронном виде, выгруженная Банком). <p>Может быть запрошено дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Выписка по банковскому счету о зачислении платежей, идентифицируемых как арендные, либо исходящие от арендатора, указанного в договоре аренды (при наличии). ➤ Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ 	<p>6. Документы, подтверждающие статус военнослужащего (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Удостоверение личности военнослужащего РФ; ➤ Военный билет; ➤ Удостоверение сотрудника; ➤ Свидетельство участника НИС (только для военнослужащих, одновременно оформляющих в Банке ипотечный кредит по программе кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих) <p>7. Документы, предоставляемые при оплате части первоначального взноса за счет материнского (семейного) капитала:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Сертификат на материнский (семейный) капитал или его дубликат; ➤ Справка из Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала, заверенная печатью территориального отделения Пенсионного фонда РФ. <p><i>Примечание: срок действия Справки из Пенсионного фонда РФ – 30 календарных дней</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ копии свидетельств о рождении/усыновлении детей (включая совершеннолетних) с отметкой о гражданстве РФ; 2. Документы, подтверждающие присвоение ребенку категории «ребенок-инвалид» (справка государственного учреждения медико-социальной экспертизы)

	<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>	<u>Военная ипотека</u>
	<p>8. Прочие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; ➤ Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); ➤ Водительское удостоверение; ➤ Общегражданский заграничный паспорт; ➤ Удостоверение адвоката; <p style="text-align: center;">Дополнительные документы (запрашиваются по инициативе Банка):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Документ, подтверждающий оплату задолженности по исполнительному делопроизводству (копия оплаченной квитанции, постановление об окончании делопроизводства, справка из ФССП); ➤ Кредитный договор / график погашения / справка из банка-кредитора о закрытии кредита / об остатке ссудной задолженности / о качестве обслуживания. ➤ Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на движимое / недвижимое имущество, подтверждающие активы (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> – Договор купли-продажи; – Паспорт транспортного средства; – Свидетельство о государственной регистрации права; ➤ Выписка ЕГРН (со сроком выдачи не более 1 месяца до даты заявки, в том числе в электронном виде, выгруженная Банком) <p style="text-align: center;">Минимальный перечень документов, предоставляемых дополнительно заемщиком / созаемщиком (участвующим доходом) – индивидуальными предпринимателями (ИП) и/или владельцами / совладельцами бизнеса (ЮЛ):</p> <p>I. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2-НДФЛ; ➤ Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги» за 12 месяцев <p>II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима:</p> <p>1. В случае использования общей системы налогообложения (ОСН):</p> <p>1.1. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год. <p><i>Если ЮЛ зарегистрировано менее года назад, то отчетность предоставляется за фактический период регистрации (квартал / полгода / 9 месяцев).</i></p> <p>1.2. Для ИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ декларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период) <p>2. В случае использования упрощенной системы налогообложения (УСН) / единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН):</p> <p>2.1. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ и ИП:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Налоговая декларация за последний заверченный год (период); <p>2.2. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год <p><i>Если ЮЛ/ИП зарегистрировано менее года назад, то отчетность предоставляется за фактический период регистрации (квартал / полгода / 9 месяцев)</i></p> <p>3. В случае использования единого налога на вмененный доход (ЕНВД):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Налоговые декларации за последние 4 налоговых периода (4 заверченных квартала) <p>4. В случае использования патентной системы налогообложения (ПСН):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Патент, применяющийся в текущем налоговом периоде 		

		Ипотечный кредит	Потребительский кредит под залог недвижимости	Военная ипотека
		<p>5. Нотариусы / адвокаты / арбитражные управляющие / профессиональные оценщики, занимающиеся частной практикой, а также главы крестьянских (фермерских) хозяйств:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Декларация по форме 3-НДФЛ за последний завершённый год (период) <p>III. Один на выбор:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Выписка из банка(-ов) об оборотах по основному р/с с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам и обозначением помесечных итогов. Выписка должна быть заверена печатью банка, в котором открыт р/с. Допускается предоставление выписки из интернет-банкинга на бумажном / электронном носителе при наличии информации о том, что документ сформирован в интернет-банкинге. ➢ Карточка 51-го счета с расшифровкой контрагентов и назначений платежей. <p><u>В случае отсутствия р/с / оборотов по нему / открытия счета менее 6 месяцев назад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Книга учета доходов и расходов (КУДиР); ➢ Книга учета доходов для ИП, применяющих патентную систему налогообложения; ➢ Карточка 50-го счета 		
		<p>Для Программы «Семейная ипотека» дополнительно: Документы, подтверждающие присвоение ребенку категории «ребенок-инвалид» (справка государственного учреждения медико-социальной экспертизы)</p>		
4	Виды кредита	<p>Ипотечный кредит на приобретение недвижимости (Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Коммерческая недвижимость, Жилой дом с земельным участком на вторичном рынке недвижимости, Машинместо/ Гараж, Кладовая) на первичном* или вторичном рынке</p> <p><i>* Приобретение недвижимости на первичном рынке допускается только в аккредитованных Банком объектах по Договору участия в долевом строительстве, Договору уступки прав требования по ДДУ у юридического или физического лица.</i></p> <p>Для Программы «Семейная ипотека»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (Квартиры) по ДКП, или • приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), аккредитованного Банком, находящегося на этапе строительства жилого помещения (Квартиры) по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) 	<p>Кредит или невозобновляемая кредитная линия под залог недвижимости.</p> <p>Выдача кредита в рамках невозобновляемой кредитной линии может быть осуществлена не более чем 3 траншами, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дата предоставления первого транша – не позднее 45 календарных дней с даты подписания договора о предоставлении кредита; • дата предоставления последнего транша – не позднее 6 месяцев с даты подписания договора о предоставлении кредита. 	<p>Ипотечный кредит на приобретение недвижимости (Квартира, Таунхаус/Дуплекс, Жилой дом с земельным участком) на первичном* или вторичном рынках жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Военная ипотека • Военная ипотека - Кредит Семейный <p><i>* Приобретение недвижимости на первичном рынке допускается только в аккредитованных Банком объектах по Договору участия в долевом строительстве.</i></p> <p>Для Программы «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (Квартиры) по ДКП, или • приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), аккредитованного Банком, находящегося на этапе строительства жилого помещения (Квартиры) по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ)
5	Суммы кредита и сроки его возврата	<p>Минимальная сумма кредита: Московские подразделения: 500 000 рублей РФ Филиалы: 300 000 рублей РФ</p> <p>В случае уменьшения размера первоначального взноса на сумму материнского (семейного) капитала минимальная сумма кредита для Московских подразделений и филиалов Банка составляет 800 000 рублей РФ.</p> <p>Максимальная сумма кредита:</p>	<p>Минимальная сумма кредита: 500 000 рублей РФ</p> <p>Максимальная сумма кредита: Московские подразделения: 20 000 000 рублей РФ Филиалы: 15 000 000 рублей РФ</p>	<p>Минимальная сумма кредита: 300 000 рублей РФ – программа «Военная ипотека» 600 000 рублей РФ – программа «Военная ипотека – Кредит семейный»</p> <p>Максимальная сумма кредита: 4 330 000 рублей РФ – программа «Военная ипотека» 8 660 000 рублей РФ – программа «Военная ипотека – Кредит семейный»</p>

	<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>	<u>Военная ипотека</u>
	<p>При приобретении Квартиры, Комнаты/доли в квартире, Апартаментов, Таунхауса, Жилого дома с земельным участком: Московские подразделения: 20 000 000 рублей РФ Филиалы: 15 000 000 рублей РФ</p> <p>При приобретении машиноместа/гаража, кладовой: Московские подразделения: 3 000 000 рублей РФ Филиалы: 1 500 000 рублей РФ</p>		
	<p>Сроки возврата: От 1 года до 25 лет (шаг 1 год) – при приобретении Квартиры, Комнаты/доли в квартире, Апартаментов, Таунхауса, Жилого дома с земельным участком; От 1 года до 10 лет (шаг – 1 год) – при приобретении машиноместа/гаража, кладовой и отсутствии действующего ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости (квартиры/апартаментов и др.); От 1 года до 25 лет (шаг – 1 год) – при приобретении машиноместа/гаража, кладовой и наличии/одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости (квартиры/апартаментов и др.)</p>	<p>Сроки возврата: От 1 года до 15 лет (шаг – 1 год)</p>	<p>Сроки возврата: Военная ипотека – от 1 года и до достижения военнослужащим предельного возраста пребывания на военной службе*; Военная ипотека – Кредит семейный – от 3 лет и до достижения Основным заемщиком предельного возраста пребывания на военной службе*.</p> <p><i>* Расчетный срок погашения кредита указывается в Свидетельстве о праве участника НИС на получение ЦЖЗ.</i></p>
6	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ	
7	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется путем безналичного перечисления суммы кредита на банковский счет заемщика, открытый в Банке	
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения	От 4,9% до 17,70 % годовых	От 9,9% до 26,5% годовых
		Итоговый размер процентной ставки в процентах годовых для каждого конкретного Заемщика определяется индивидуально и указывается в договоре о предоставлении кредита	
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита. При этом дата предоставления кредита определяется как дата зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика, открытый у Кредитора.	
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору о предоставлении кредита	<p>Дополнительные расходы заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аренда сейфовой ячейки, открытие аккредитива - в соответствии с тарифами Банка, • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав. 	<p>Дополнительные расходы заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав.
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита	5,239% - 18,983%	10,411% - 28,376%
11	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами	
12	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ	Заемщик осуществляет ежемесячные платежи по возврату Основного Долга и уплате начисленных Основных Процентов по Договору любыми способами и в любой из форм безналичных расчетов, предусмотренными действующим законодательством и нормативными актами Банка России, в том числе, но не исключительно: - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера;	

	<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>	<u>Военная ипотека</u>	
	исполнения заемщиком обязательств по договору о предоставлении кредита	<p>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора и/или в иной кредитной организации, на основании распоряжения, составленного Заемщиком;</p> <p>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств;</p> <p>- посредством перевода денежных средств без открытия банковских счетов на основании распоряжения Заемщика;</p> <p>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составленного Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика.</p> <p><u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</u></p> <p>- посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера;</p> <p>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании распоряжения, составленного Заемщиком;</p> <p>- посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств;</p> <p>- перевод денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составленного Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика.</p>		
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором о предоставлении кредита срока его предоставления		
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита	<p><u>На этапе строительства:</u> Залог имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки права требования по ДДУ, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</p> <p><u>После регистрации права собственности на недвижимость:</u> Залог (ипотека в силу закона) приобретаемой недвижимости*, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</p>	<p>Залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Заемщику/ Созаемщику или третьему лицу (физическому или юридическому лицу):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Квартира/Комната • Апартаменты • Коммерческая недвижимость • Таунхаус/Дуплекс* 	<p><u>На этапе строительства:</u> Залог имущественных прав по Договору участия в долевом строительстве.</p> <p><u>После регистрации права собственности на недвижимость:</u> Залог (ипотека) приобретаемой Квартиры, Таунхауса/Дуплекса*, Жилого дома с земельным участком, соответствующих требованиям Банка.</p>
		* В правоустанавливающих документах Таунхаус/Дуплекс может быть определен как «часть жилого дома», «жилой дом», «квартира», «блок-секция» и др. с земельным участком или без земельного участка. Принадлежность объекта к категории Таунхаус/Дуплекс должна быть подтверждена отчетом об оценке с целью исключения принятия в залог отдельно стоящих строений под видом Таунхаусов/Дуплексов.		
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>В том случае, если Заемщик просрочит исполнение обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, возникшая при этом задолженность объявляется просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает Банку неустойку от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (с даты, следующей за датой возникновения просрочки исполнения обязательств по договору потребительского кредита, по дату погашения всей суммы просроченной задолженности (включительно)). Размер неустойки указывается в кредитном договоре, максимальный размер неустойки установлен законодательством Российской Федерации.</p>		
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором о предоставлении кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> • Договор(ы) обеспечения, если условие предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования предмета залога (имущественное страхование); • Договор страхования жизни и потери трудоспособности заемщика (личное страхование), если условие личного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности (титальное страхование), если условие 	<ul style="list-style-type: none"> • Договор об ипотеке; • Договор страхования предмета залога (имущественное страхование); • Договор добровольного страхования жизни и здоровья заемщика (личное страхование), если условие личного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности (титальное страхование), если условие титульного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита; 	<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования предмета залога (имущественное страхование); • Договор целевого текущего счета. • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита.

		<u>Ипотечный кредит</u>	<u>Потребительский кредит под залог недвижимости</u>	<u>Военная ипотека</u>
		<p>титульного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика); • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита. <p>Личное страхование, титульное страхование не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика); • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита. <p>Личное страхование, титульное страхование не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p>	
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Сумма расходов заемщика не увеличивается. При получении Заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита, существует риск повышения кредитной нагрузки (повышения размера обязательств в валюте дохода) и неисполнения Заемщиком обязательств по кредиту вследствие изменения курсов валют.		
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Информация об установленном Банком курсе иностранной валюты размещается на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zenit.ru		
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении кредита	Кредитор сохраняет за собой право осуществлять уступку третьим лицам (юридическим или физическим, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности) прав (требований) по договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора		
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор о предоставлении кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Для подтверждения целевого использования Заемщик предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи и/или иные документы в соответствии с условиями договора о предоставлении кредита	Не предусмотрено	Для подтверждения целевого использования Заемщик предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи и/или иные документы в соответствии с условиями договора о предоставлении кредита
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иски кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, договорная подсудность определяется соглашением сторон		