



Перечень документов

для приобретения объекта недвижимости с оформленным правом собственности¹

квартира

Документы по объекту недвижимости		
1.	Проект Договора купли-продажи по текущей сделке /Соглашение о задатке/Соглашение об авансе/предварительный договор /Проект Договора мены	Оригинал/ Копия
2.	Правоустанавливающие документы и правоподтверждающие документы по недвижимому имуществу: <ul style="list-style-type: none">• Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии),• справка о содержании правоустанавливающих документов,• свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию,• решение суда,• справка ЖСК,• договор (договор дарения, мены, приватизации, купли-продажи)• справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности	Копия
3.	Выписка из ЕГРН	Оригинал
4.	Документ, подтверждающий исполнение обязательств по оплате ОН, приобретенного в предшествующие 3 года (акт, расписка, платежный документ и др.)	Копия
5.	Выписка из домовой книги или единый жилищный документ (иной документ, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных в ОН лиц)	Оригинал
6.	Экспликация и поэтажный план помещения/ технический паспорт/иные технические документы	Копия
7.	Отчет об оценке	Оригинал
8.	Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на жилые помещения или Справка БТИ, если приобретаемый ОН находится в других субъектах Российской Федерации	Оригинал
Документы по Продавцу недвижимости (физическое лицо)		
1.	Паспорт (свидетельство о рождении в случае, если Продавцом недвижимости является несовершеннолетнее лицо)	Копия
2.	Свидетельство о заключении/расторжении брака	Копия
3.	Разрешение органа опеки и попечительства и письменное согласие родителей/усыновителей или попечителя, если недвижимость находится в собственности несовершеннолетних лиц в возрасте до 18 лет	Оригинал
4.	Справка из Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии факта предоставления материнского капитала или нотариально удостоверенное обязательство о том, что для приобретения недвижимости средства материнского капитала не использовались	Оригинал
5.	Согласие супруга (-и) Продавца ОН на совершение сделки	Оригинал
6.	Заявление Продавца ОН о том, что на момент приобретения права собственности на Объект недвижимости он не состоял в браке	Оригинал
7.	Брачный договор (подлежит обязательному нотариальному удостоверению)	Оригинал

¹ Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке. При необходимости Банк может запросить дополнительные документы.

Список документов можно уточнить в подразделении банка.

