|  |
| --- |
| В «Газпромбанк» (Акционерное общество)  Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия[[1]](#footnote-1), имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН[[2]](#footnote-2):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ТРЕБОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА**

**об изменении условий ипотечного кредита (реструктуризации)**

В соответствии с положениями Федерального закона от 01.05.2019 № 76-ФЗ[[3]](#footnote-3) прошу внести изменения в условия Кредитного договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Кредитный договор) с предоставлением льготного периода

**на срок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (*не более 6 месяцев*),

**начиная с** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(не ранее 2 месяцев от даты подачи настоящего Требования)* (далее – Льготный период)

**в части:**

|  |  |
| --- | --- |
| приостановления в полном объеме исполнения мной обязательств по Кредитному договору в течение Льготного периода |  установление нового размера ежемесячных платежей по Кредитному договору в течение Льготного периода в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

в связи с:

регистрацией Заемщика/Созаемщика в качестве безработного гражданина в органах службы занятости

установлением Заемщику/Созаемщику инвалидности I или II группы

временной нетрудоспособностью Заемщика/Созаемщику сроком более 2 (двух) месяцев подряд

снижением среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика

*(совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по Кредитному договору), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с настоящим Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика/Заемщиков в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика/Заемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика)*

увеличением количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика/Созаемщика

*(определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с настоящим Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у Заемщика/Заемщиков в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика/Заемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика)*

Я подтверждаю, что предметом ипотеки является:

- жилое помещение, находящееся в моей собственности/собственности Залогодателя и являющееся единственным пригодным для моего постоянного проживания

или

- право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для моего постоянного проживания жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[[4]](#footnote-4).

Заявляю, что указанная в настоящем Требовании информация является достоверной и подтверждается следующими документами (*выбрать необходимое*):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п-/п | Наименование документа | | Отметка о наличии документов всех участников[[5]](#footnote-5) кредитной сделки | | |
| Заемщик 1 | Заемщик 2 | Залогодатель |
| **1.** | **Копия документа, удостоверяющего личность Заемщика/Созаемщика** | |  |  |  |
| **2.** | **Документ, подтверждающий, что предмет ипотеки является единственным пригодным для проживания и находящимся в собственности Заемщика/Созаемщика жилым помещением/право требования Заемщика/Созаемщика-участника долевого строительства в отношении предмета ипотеки будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением** | | | | |
|  | Выписка из ЕГРН о правах Заемщика/Созаемщика на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | |  |  |  |
| **3.** | **Документ, подтверждающий согласие Залогодателя** | |  |  |  |
|  | Согласие Залогодателя | |  |  |  |
| **4.** | **Документы, подтверждающие нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации** | | | | |
| **4.1.** | **Регистрация в качестве безработного** | Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с п. 1 ст. 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» |  |  |  |
| **4.2.** | **Установление инвалидности I или II группы** | Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти |  |  |  |
| **4.3.** | **Временная нетрудоспособность сроком более 2 (двух) месяцев подряд** | Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством |  |  |  |
| **4.4.** | **Снижение среднемесячного дохода** | 4.4.1.Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за *текущий год* |  |  |  |
| 4.4.2.Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за *год, предшествующий обращению* Заемщика с настоящим Требованием |  |  |  |
| **4.5.** | **Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении Заемщика/Созаемщика** | 4.5.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти |  |  |  |
| 4.5.2.   * Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, *за текущий год* * Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, *за год, предшествующий обращению* Заемщика с настоящим Требованием |  |  |  |
|  |  |  |
| 4.5.3. Свидетельство о рождении, и/или свидетельство об усыновлении (удочерении), и/или акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя |  |  |  |

Уведомляю, что на дату подачи настоящего Требования о признании Заемщика/ Созаемщика банкротом:

в отношении: Заемщика

не подано заявление в судподано заявление в суд

в отношении: Созаемщика

не подано заявление в судподано заявление в суд

Заемщик/Созаемщик: Подпись: √\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» даю согласие «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – Банк ГПБ (АО), Банк) на получение информации, характеризующей мою кредитную историю, из бюро кредитных историй в целях принятия решения по настоящему Требованию в отношении Кредитного договора.

Заемщик/Созаемщик: Подпись: √\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В целях информирования о принятом Банком ГПБ (АО) решении рассмотрения настоящего Требования, а также для направления запросов в рамках рассмотрения настоящего Требования предоставляю согласие на получение от Банка:

- Запроса о предоставлении документов к Требованию Заемщика

- Уведомления об изменении условий кредитного договора/ Уведомления об отказе в удовлетворении требования путем направления:

 SMS-сообщение на номер мобильного телефона Заемщика/Созаемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается один из участников сделки)

или

 e-mail-сообщения на адрес электронной почты Заемщика/Созаемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается один из участников сделки).

Заемщик/Созаемщик: Подпись: √\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Я подтверждаю, что ранее изменение условий Кредитного договора по моему требованию в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ не осуществлялось (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному Кредитному договору к другому кредитору), а также не изменялись по моему требованию /одного из моих Созаемщиков условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением со мной (одним из моих Созаемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа).

Настоящим подтверждаю, что Поручителю/Созаемщику/Созаемщикам/Залогодателю известны все обстоятельства, указанные в настоящем Требовании, параметры вносимых изменений в условия Кредитного договора, в том числе об увеличении срока кредита (пролонгации на срок Льготного периода), а также параметры Льготного периода и порядок погашения задолженности по Кредитному договору после реструктуризации.

Я уведомлен и согласен, что:

- настоящее Требование в совокупности с Уведомлением об изменении условий кредитного договора (реструктуризации) / Уведомлением об отказе в удовлетворении требования заемщика является неотъемлемой частью Кредитного договора;

- факт направления Банком уведомления о результатах рассмотрения настоящего Требования, запроса о предоставлении документов к Требованию подтверждается соответствующими SMS-уведомлениями / уведомлениями о вручении заказного письма/ распиской Заемщика в получении Запроса/ e-mail-сообщением Банка и является фактом получения указанной информации Заемщиком.

Заемщик/Созаемщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: √\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Отметки Банка**

Требование подписано Заемщиком / Созаемщиком в моем присутствии.

Личность Заемщика / Созаемщика документально установлена.

Корректность документов проверена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Подпись, фамилия, инициалы работника Банка ГПБ (АО)

1. При наличии по Кредитному договору Заемщика и Созаемщика, выступающих в качестве солидарных заемщиков, настоящее Требование заполняется от имени Заемщика или Созаемщика. [↑](#footnote-ref-1)
2. При наличии. [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика». [↑](#footnote-ref-3)
4. Не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Число столбцов таблицы может быть увеличено (Заемщик 3, Заемщик 4) до фактического количества участников сделки, если количество участников сделки более 2 (двух) человек. [↑](#footnote-ref-5)