

Перечень документов

для рефинансирования ипотечного кредита

- квартира

Документы по объекту недвижимости		
1.	Правоустанавливающие документы и правоподтверждающие документы по недвижимому имуществу: Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии), справка о содержании правоустанавливающих документов, договор дарения, купли-продажи ¹ , мены, ренты, приватизации, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, справка ЖСК и справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности	Копия
2.	Документ, подтверждающий оплату объекта недвижимости, приобретенного в предшествующие 3 года (акт, расписка, платежный документ и др.)	Копия
3.	Выписка из домовой книги или единый жилищный документ (иной документ, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных в объекте недвижимости лиц)	Копия
4.	Экспликация и поэтажный план помещения/технический паспорт/иные технические документы	Копия
5.	Отчет об оценке	Оригинал
6.	Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на жилые помещения или Справка БТИ, если приобретаемый объект недвижимости находится в других субъектах Российской Федерации	Копия
Дополнительные документы для рефинансирования		
1.	Кредитный договор, заключенный с кредитором.	Копия
2.	Справка от банка (первичного кредитора) об остатке общей суммы задолженности Клиента по кредитному договору (срок действия справки, подлежащей принятию в Банке, не должен превышать 30 (тридцати) дней от даты выдачи).	Оригинал

¹ При осуществлении сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, и сделки, связанной с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным договор купли-продажи подлежат нотариальному удостоверению.