

Стандарты программы кредитования «Новостройка»

1.	Цель кредитования	На приобретение: 1. Квартиры (жилого помещения) 2. Апартаментов 3. Коммерческой недвижимости (нежилого помещения) на первичном рынке недвижимости: – по ДДУ или ДУПТ по ДДУ от юридического или физического лица или индивидуального предпринимателя; – по Договору ЖСК или ДУПТ по ЖСК от юридического или физического лица или индивидуального предпринимателя; – по ПДКП; – по ДКП от Застройщика или юридического лица – первого собственника.																														
2.	Сумма кредита	не более 200 000 000 рублей																														
3.	LTV	3.1. для Квартиры или Апартаментов: не более 80% 3.2. для Коммерческой недвижимости (нежилого помещения): не более 70%																														
4.	Первоначальный взнос	<table border="1" data-bbox="659 875 1465 1055"> <thead> <tr> <th></th> <th>Минимально необходимый ПВ</th> <th>Учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира</td> <td rowspan="2">20%</td> <td>допускается</td> </tr> <tr> <td>Апартаменты</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)</td> <td>30%</td> <td>не допускается</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.1. Допускается учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту. Средства МСК, поступившие от ПФР, подлежат перечислению в счет погашения кредита. При этом размер собственных средств в ПВ должен составлять не менее 10% от стоимости.</p>				Минимально необходимый ПВ	Учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту	Квартира	20%	допускается	Апартаменты	Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)	30%	не допускается																		
	Минимально необходимый ПВ	Учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту																														
Квартира	20%	допускается																														
Апартаменты																																
Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)	30%	не допускается																														
5.	Срок кредита	от 36 до 360 месяцев.																														
6.	Процентная ставка (процентов годовых)	<table border="1" data-bbox="659 1301 1465 1473"> <thead> <tr> <th></th> <th>Размер ПВ</th> <th>Размер процентной ставки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира/ Апартаменты</td> <td>20%-49,99</td> <td>10,15%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>от 50%</td> <td>9,65%</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)</td> <td>от 30%</td> <td>12,49%</td> </tr> </tbody> </table> <p>6.1. К процентной ставке, могут применяться надбавки, указанные в разделе 7 настоящих Стандартов.</p>				Размер ПВ	Размер процентной ставки	Квартира/ Апартаменты	20%-49,99	10,15%		от 50%	9,65%	Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)	от 30%	12,49%																
	Размер ПВ	Размер процентной ставки																														
Квартира/ Апартаменты	20%-49,99	10,15%																														
	от 50%	9,65%																														
Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)	от 30%	12,49%																														
7.	Надбавки к процентной ставке (в процентных пунктах)	<p>7.1. При выдаче кредита:</p> <table border="1" data-bbox="659 1608 1497 2112"> <thead> <tr> <th></th> <th>Квартира</th> <th>Апартаменты</th> <th>Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>без Финансовой защиты</td> <td colspan="3">+2,75</td> </tr> <tr> <td>без Имущественного страхования</td> <td colspan="3">+2,75</td> </tr> <tr> <td>без Титульного страхования</td> <td colspan="3">+2,75</td> </tr> <tr> <td>ИП/ собственник бизнеса</td> <td colspan="2">+1</td> <td>отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Надбавка за использование МСК в счет первоначального взноса (действует до момента зачисления средств МСК в счет погашения кредита)</td> <td>+1</td> <td colspan="2">не применимо</td> </tr> <tr> <td>ЖСК (включая ДУПТ)</td> <td colspan="3">+0,5</td> </tr> </tbody> </table>				Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)	без Финансовой защиты	+2,75			без Имущественного страхования	+2,75			без Титульного страхования	+2,75			ИП/ собственник бизнеса	+1		отсутствует	Надбавка за использование МСК в счет первоначального взноса (действует до момента зачисления средств МСК в счет погашения кредита)	+1	не применимо		ЖСК (включая ДУПТ)	+0,5		
	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)																													
без Финансовой защиты	+2,75																															
без Имущественного страхования	+2,75																															
без Титульного страхования	+2,75																															
ИП/ собственник бизнеса	+1		отсутствует																													
Надбавка за использование МСК в счет первоначального взноса (действует до момента зачисления средств МСК в счет погашения кредита)	+1	не применимо																														
ЖСК (включая ДУПТ)	+0,5																															

		<p>7.2. В течение срока действия кредитного договора:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>При непродлении страхования</th> <th>При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Личное страхование/ Финансовая защита</td> <td>+2,75</td> <td>+1,75</td> </tr> <tr> <td>Имущественное страхование</td> <td>+2,75</td> <td>+1,75</td> </tr> <tr> <td>Титульное страхование</td> <td>+2,75</td> <td>+1,75</td> </tr> </tbody> </table>		При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования	Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75	Имущественное страхование	+2,75	+1,75	Титульное страхование	+2,75	+1,75
	При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования												
Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75												
Имущественное страхование	+2,75	+1,75												
Титульное страхование	+2,75	+1,75												
8.	Особые требования к заемщику(-ам)	Отсутствуют.												
9.	Особые требования к объекту недвижимости	Отсутствуют.												
10.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Отсутствуют.												
11.	Условия по страхованию	<p>11.1. Размер платы за включение в программу <u>Финансовой защиты</u>: 0,99% в год (от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту)</p> <p>11.2. Размер платы за <u>обязательное страхование имущества</u> (ежегодно, после оформления права собственности): 0,12 % в год (от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту)</p> <p>11.3. Размер платы за <u>страхование титула</u> (ежегодно, после оформления права собственности): 0,15 % в год (от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту)</p> <p>11.4. Финансовая защита оформляется в рамках сотрудничества с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АО «Либерти Страхование», – СПАО «РЕСО-Гарантия», – САО «ВСК». <p>11.5. Имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АО «Либерти Страхование», – СПАО «РЕСО-Гарантия». 												
12.	Полная стоимость кредита	В пределах от 11,052% до 20,821% годовых. (от 54 716,15 руб. до 1 033 309 663,00 руб.)												
13.	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>13.1. Программа «Финансовая защита»</p> <p>13.2. Программа «Гарантия Отличной Ставки».</p> <p>13.3. Услуга «Снижение процентной ставки по кредиту».</p> <p>13.4. Возможно подключение одной из услуг, указанных в подпунктах 13.2 и 13.3 (одновременное подключение услуг невозможно):</p>												