

Стандарты программы кредитования «Кредит на приобретение недвижимости»

1.	Цель кредитования	На приобретение: <ol style="list-style-type: none"> 1. Квартиры (жилого помещения) 2. Апартаментов 3. Коммерческой недвижимости (нежилого помещения) 4. Дома с земельным участком на вторичном рынке по ДКП от юридического или физического лица или индивидуального предпринимателя.																											
2.	Сумма кредита	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">При приобретении у ФЛ</th> <th style="width: 40%;">При приобретении у ЮЛ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира/Апартаменты</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">не более 30 000 000</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">не более 200 000 000</td> </tr> <tr> <td>Дом с земельным участком</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td style="text-align: center;">не менее 500 000 и не более 30 000 000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					При приобретении у ФЛ	При приобретении у ЮЛ	Квартира/Апартаменты	не более 30 000 000	не более 200 000 000	Дом с земельным участком	Коммерческая недвижимость	не менее 500 000 и не более 30 000 000															
	При приобретении у ФЛ	При приобретении у ЮЛ																											
Квартира/Апартаменты	не более 30 000 000	не более 200 000 000																											
Дом с земельным участком																													
Коммерческая недвижимость	не менее 500 000 и не более 30 000 000																												
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">При приобретении у ФЛ</th> <th style="width: 40%;">При приобретении у ЮЛ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира/Апартаменты</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">не более 80%</td> </tr> <tr> <td>Дом с земельным участком</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">не более 60%</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td style="text-align: center;">не более 70%</td> <td style="text-align: center;">не более 70%</td> </tr> </tbody> </table>					При приобретении у ФЛ	При приобретении у ЮЛ	Квартира/Апартаменты	не более 80%		Дом с земельным участком	не более 60%		Коммерческая недвижимость	не более 70%	не более 70%												
	При приобретении у ФЛ	При приобретении у ЮЛ																											
Квартира/Апартаменты	не более 80%																												
Дом с земельным участком	не более 60%																												
Коммерческая недвижимость	не более 70%	не более 70%																											
4.	Первоначальный взнос	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 20%;">Минимально необходимый ПВ</th> <th style="width: 60%;">Учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">20%</td> <td style="text-align: center;">допускается</td> </tr> <tr> <td>Апартаменты</td> <td style="text-align: center;">не допускается</td> </tr> <tr> <td>Дом с земельным участком</td> <td style="text-align: center;">40%</td> <td style="text-align: center;">допускается</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td style="text-align: center;">30%</td> <td style="text-align: center;">не допускается</td> </tr> </tbody> </table> <p>4.1. Допускается учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту. Средства МСК, поступившие от ПФР, подлежат перечислению в счет погашения кредита. При этом размер собственных средств в ПВ должен составлять не менее 10% от стоимости.</p>					Минимально необходимый ПВ	Учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту	Квартира	20%	допускается	Апартаменты	не допускается	Дом с земельным участком	40%	допускается	Коммерческая недвижимость	30%	не допускается										
	Минимально необходимый ПВ	Учет МСК в определении суммы ПВ для определения процентной ставки по кредиту																											
Квартира	20%	допускается																											
Апартаменты		не допускается																											
Дом с земельным участком	40%	допускается																											
Коммерческая недвижимость	30%	не допускается																											
5.	Срок кредита	<p>5.1. При покупке объекта у физического лица: от 36 до 240 месяцев</p> <p>5.2. При покупке объекта у юридического лица: от 36 до 360 месяцев</p>																											
6.	Процентная ставка (процентов годовых)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 15%;">LTV</th> <th style="width: 20%;">При приобретении у ФЛ</th> <th style="width: 35%;">При приобретении у ЮЛ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Квартира/Апартаменты</td> <td style="text-align: center;">50,01% - 80%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">10,39%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">≥ 50%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">9,89%</td> </tr> <tr> <td>Дом с земельным участком</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">13,50%</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td style="text-align: center;">≥ 70%</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">12,49%</td> </tr> </tbody> </table> <p>6.1. К процентной ставке могут применяться надбавки, указанные в разделе 7 настоящих Стандартов.</p>					LTV	При приобретении у ФЛ	При приобретении у ЮЛ	Квартира/Апартаменты	50,01% - 80%	10,39%		≥ 50%	9,89%		Дом с земельным участком	-	13,50%		Коммерческая недвижимость	≥ 70%	12,49%						
	LTV	При приобретении у ФЛ	При приобретении у ЮЛ																										
Квартира/Апартаменты	50,01% - 80%	10,39%																											
	≥ 50%	9,89%																											
Дом с земельным участком	-	13,50%																											
Коммерческая недвижимость	≥ 70%	12,49%																											
7.	Надбавки к процентной ставке (в процентных пунктах)	<p>7.1. При выдаче кредита:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 15%;">Квартира/ дом с земельным участком</th> <th style="width: 15%;">Апартаменты</th> <th style="width: 30%;">Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>без Финансовой защиты</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">+2,75</td> </tr> <tr> <td>без Имущественного страхования</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">+2,75</td> </tr> <tr> <td>без Титульного страхования</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">+2,75</td> </tr> <tr> <td>ИП/ собственник бизнеса</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">+1</td> <td style="text-align: center;">отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Надбавка за использование МСК в счет первоначального взноса (действует до момента зачисления)</td> <td style="text-align: center;">+1</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">не применимо</td> </tr> </tbody> </table>					Квартира/ дом с земельным участком	Апартаменты	Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)	без Финансовой защиты	+2,75			без Имущественного страхования	+2,75			без Титульного страхования	+2,75			ИП/ собственник бизнеса	+1		отсутствует	Надбавка за использование МСК в счет первоначального взноса (действует до момента зачисления)	+1	не применимо	
	Квартира/ дом с земельным участком	Апартаменты	Коммерческая недвижимость (нежилое помещение)																										
без Финансовой защиты	+2,75																												
без Имущественного страхования	+2,75																												
без Титульного страхования	+2,75																												
ИП/ собственник бизнеса	+1		отсутствует																										
Надбавка за использование МСК в счет первоначального взноса (действует до момента зачисления)	+1	не применимо																											

		<p>средств МСК в счет погашения кредита)</p> <p>7.2. В течение срока действия кредитного договора:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>При непродлении страхования</th> <th>При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Личное страхование/ Финансовая защита</td> <td>+2,75</td> <td>+1,75</td> </tr> <tr> <td>Имущественное страхование</td> <td>+2,75</td> <td>+1,75</td> </tr> <tr> <td>Титульное страхование</td> <td>+2,75</td> <td>+1,75</td> </tr> </tbody> </table>		При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования	Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75	Имущественное страхование	+2,75	+1,75	Титульное страхование	+2,75	+1,75
	При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования												
Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75												
Имущественное страхование	+2,75	+1,75												
Титульное страхование	+2,75	+1,75												
8.	Особые требования к заемщику(-ам)	Отсутствуют.												
9.	Особые требования к объекту недвижимости	Отсутствуют.												
10.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Отсутствуют.												
11.	Условия по страхованию	<p>11.1. Размер платы за включение в программу <u>Финансовой защиты</u>: 0,99% в год (от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту)</p> <p>11.2. Размер платы за <u>обязательное страхование имущества</u> (ежегодно): 0,12 % в год (от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту)</p> <p>11.3. Размер платы за <u>страхование титула</u> (ежегодно): 0,15 % в год (от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту)</p> <p>11.4. Финансовая защита оформляется в рамках сотрудничества с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АО «Либерти Страхование», – СПАО «РЕСО-Гарантия», – САО «ВСК», <p>11.5. Имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АО «Либерти Страхование», – СПАО «РЕСО-Гарантия». 												
12.	Полная стоимость кредита	В пределах от 11,296% до 21,340% годовых. (от 55 936,31 руб. до 1 062 699 337,00 руб.)												
13.	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>13.1. Программа «Финансовая защита»</p> <p>13.2. Программа «Гарантия Отличной Ставки».</p> <p>13.3. «Снижение процентной ставки по кредиту».</p> <p>13.4. Возможно подключение одной из услуг, указанных в подпунктах 13.2 и 13.3 (одновременное подключение услуг невозможно):</p>												