# НК РФ Статья 333.33. Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий

[…]

22) за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 28 - 31, 61 и 80.1 настоящего пункта:

(в ред. Федеральных законов от 05.04.2010 N 41-ФЗ, от 02.11.2013 N 306-ФЗ)

для физических лиц - 2 000 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

для организаций - 22 000 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 в пп. 22.1 п. 1 ст. 333.33 вносятся изменения (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

22.1) за государственную регистрацию права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения (обременения) этого права или сделок с данным имуществом - 22 000 рублей;

(в ред. Федеральных законов от 29.11.2012 N 205-ФЗ, от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

23) за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме - 200 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

24) за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 350 рублей;

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2014 N 221-ФЗ, от 29.09.2019 N 321-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 пп. 25 п. 1 ст. 333.33 излагается в новой редакции (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

25) за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 22.1 и 24 настоящего пункта, - 350 рублей;

(в ред. Федеральных законов от 29.11.2012 N 205-ФЗ, от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

26) за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - 100 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 абз. 1 пп. 27 п. 1 ст. 333.33 излагается в новой редакции (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

27) за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 32 настоящего пункта:

для физических лиц - 350 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

для организаций - 1 000 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 абз. 1 пп. 28 п. 1 ст. 333.33 излагается в новой редакции (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

28) за государственную регистрацию, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 61 настоящего пункта, ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи об ипотеке как обременений прав на недвижимое имущество:

для физических лиц - 1 000 рублей;

для организаций - 4 000 рублей;

(пп. 28 в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 312-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 абз. 1 пп. 28.1 п. 1 ст. 333.33 излагается в новой редакции (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

28.1) за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с соглашением об изменении договора об ипотеке:

(в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 157-ФЗ)

для физических лиц - 200 рублей;

для организаций - 600 рублей.

В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные подпунктом 28 настоящего пункта и настоящим подпунктом, взимается в размерах, установленных для физических лиц;

(пп. 28.1 введен Федеральным законом от 22.10.2014 N 312-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 в пп. 29 п. 1 ст. 333.33 вносятся изменения (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

29) за государственную регистрацию:

смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя, - 1 600 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной, - 350 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

30) за государственную регистрацию:

договора участия в долевом строительстве:

для физических лиц - 350 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

для организаций - 6 000 рублей;

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 221-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.01.2020 в абз. 5 пп. 30 п. 1 ст. 333.33 вносятся изменения (ФЗ от 29.09.2019 N 325-ФЗ). См. будущую редакцию.

соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - 350 рублей;

[…]