

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА «КВАРТИРА» с 20.03.2020 г.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретение недвижимости (Квартиры), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости, а также оплата иных неотделимых улучшений Приобретение недвижимости (Квартиры/ доли в праве общей собственности на Квартиру), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» ¹ : <ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> от 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли - от стоимости Доли). от 20% (включительно) до 70% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли - от стоимости Доли), в случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования от 20% (включительно) до 50% (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли - от стоимости Доли), в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»¹
Базовая процентная ставка	10,2% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) - не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: Ипотека приобретаемого в собственность объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной). Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты - Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СУПЕР-СТАВКА	
9,8% годовых на следующих условиях:	<ul style="list-style-type: none"> приобретение Заемщиком квартиры у ключевых партнеров Банка[*] либо жилых помещений, находящихся в собственности Банка наличии согласия Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность наличии согласия Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на предмет залога² Не применяются скидки, дополнительные скидки и надбавки к базовым процентным ставкам, за исключением надбавки для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса, надбавки при соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%, а также скидки к Супер - ставке. Упрощенная схема подачи заявки «Ипотека по двум документам» к Супер-ставке не применима. [*] Перечень ключевых партнеров Банка можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,20	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,20	Диджитал заявка
0,20	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,15	Скидка к Супер - ставке при предоставлении кредита на сумму 6 000 000 рублей и более
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
0,15	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл» при приобретении объекта недвижимости с помощью банковского сервиса «Открытие. Недвижимость» на официальном сайте Банка
0,15	При предоставлении кредита на сумму 6 млн. рублей и более в случае заключения кредитного договора в течение 30 календарных дней с даты принятия Банком решения о возможности предоставления Заемщику кредита.
НАДБАВКИ	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
0,50	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
1,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование) страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (с оформлением Закладной) ²
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Применения к Тарифу:

¹Ипотека по двум документам - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС.

²Страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении Заемщиком квартиры у Продавца-Застройщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также у ключевого партнера Банка.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры приобретение квартиры по предварительному договору купли-продажи квартиры/договору купли-продажи будущей вещи (только для Застройщиков, соответствующих требованиям Порядка аккредитации застройщиков, объектов строительства и агентств недвижимости при предоставлении ипотечных кредитов физическим лицам (ПДК-1028))
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» ¹ : <ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> От 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство. В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования от 20% (включительно) до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»¹ от 20% (включительно) до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство
Базовая процентная ставка	9,9% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве. Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СУПЕР-СТАВКА	
9,5% годовых на следующих условиях:	<ul style="list-style-type: none"> приобретение Заемщиком квартиры/прав требования у ключевых партнеров Банка* наличии согласия Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность Не применяются скидки, дополнительные скидки и надбавки к базовым процентным ставкам, за исключением надбавки для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса, надбавки при соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%, а также Скидки к Супер - ставке. Упрощенная схема подачи заявки «Ипотека по двум документам» к Супер-ставке не применима. *Перечень ключевых партнеров Банка можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,20	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,20	Диджитал заявка
0,20	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,15	Скидка к Супер - ставке при предоставлении кредита на сумму 6 000 000 рублей и более
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
0,15	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл» при приобретении объекта недвижимости с помощью банковского сервиса «Открытие. Недвижимость» на официальном сайте Банка
0,15	При предоставлении кредита на сумму 6 млн. рублей и более в случае заключения кредитного договора в течение 30 календарных дней с даты принятия Банком решения о возможности предоставления Заемщику кредита.
НАДБАВКИ	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
0,50	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
1,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Примечания к Тарифу:

¹Ипотека по двум документам – рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Погашение ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация¹ (кредитная или не кредитная), и предоставленного на цели приобретения Заемщиком жилой недвижимости на вторичном рынке недвижимости или путем инвестирования в строительство либо на цели погашения ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества, при этом первоначальный кредит был выдан на цели приобретения Заемщиком жилой недвижимости на вторичном рынке недвижимости или путем инвестирования в строительство. • Погашение ипотечного кредита, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества, залогодержателем по которому является Банк либо иная кредитная организация², и предоставленного на цели приобретения Заемщиком жилой недвижимости на вторичном рынке и оплату иных неотделимых улучшений либо на цели погашения ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества, при этом первоначальный кредит был выдан на цели приобретения Заемщиком жилой недвижимости на вторичном рынке и оплату иных неотделимых улучшений. • Погашение ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация³ (кредитная или не кредитная), и предоставленного на цели приобретения квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве/ приобретения прав по договору участия в долевом строительстве квартир³. • На указанные выше цели при рефинансировании кредитов в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года (далее – Программа)⁴
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<p>Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения закладываемого Банку объекта недвижимости. Сумма кредита может быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту – в случае если погашению подлежит кредит/займ, кредитором и залогодержателем по которому выступает отличная от Банка организация; • не более остатка основного долга – в случае если погашению подлежит кредит, кредитором и залогодержателем по которому выступает Банк. <p>Размер суммы кредита зависит от региона:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей • для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей <p>В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»⁵:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей • для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> • От 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости Квартиры • от 20% (включительно) до 70% (включительно) от стоимости Квартиры, в случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования • от 20% (включительно) до 50% (включительно) от стоимости Квартиры в случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»⁵
Базовая процентная ставка	10,2% годовых 10,4% годовых - при рефинансировании кредита, кредитором и залогодержателем по которому является ПАО Банк «ФК Открытие» (внутреннее рефинансирование). К ставке 10,4% никакие скидки не применяются.
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика/Заемщиков, участвующих в кредитной сделке, по запрашиваемому и имеющимся кредитам (за исключением рефинансируемого кредита) к его/их ежемесячному совокупному доходу, рассчитанному на основании предоставленных документов, подтверждающих среднемесячный доход Заемщика/Заемщиков – не более 65%
Обеспечение по кредиту	<p>Обязательное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ипотека приобретаемого в собственность объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной). • Залог имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве возникающий на основании Договора залога имущественных прав (прав требования). • Предварительный договор ипотеки (залога имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве). <p>Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.</p>
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); • за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору – не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,20	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,20	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
0,15	При предоставлении кредита на сумму 6 млн. рублей и более в случае заключения кредитного договора в течение 30 календарных дней с даты принятия Банком решения о возможности предоставления Заемщику кредита.
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
НАДБАВКИ	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость ⁵
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
2,00	На период с даты фактического предоставления кредита до окончания процентного периода, в котором Банку предоставлены документы, подтверждающие обременение в пользу Банка (в соответствии с условиями Кредитного договора)
0,50	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
1,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	<p>страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)</p> <p>страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (после оформления квартиры в собственность Заемщика)⁶</p>

Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.

Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.

Примечания к Тарифу:

¹Рефинансирование ипотечного кредита/займа, обеспеченного залогом жилого недвижимого имущества/ имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве, залогодержателем по которому является Банк либо иная организация, возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

- отсутстви просроченных платежей по рефинансируемому кредиту/ займу (по основному долгу и/или процентам) на дату заключения Банком кредитного договора;

- отсутстви просрочки по уплате платежей по рефинансируемому кредиту/ займу в течение последних 180 календарных дней сроком свыше 30 календарных дней

²Заявка на получение ипотечного кредита может быть рассмотрена при условии, что дата предоставления рефинансируемого кредита отстает от даты подачи заемщиком заявления-анкеты на получение кредита на 6 и более календарных месяцев;

³Рефинансирование кредита, полученного на цели приобретения квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве/ прав по договору участия в долевом строительстве квартиры возможно только у аккредитованного Банком застройщика.

⁴При рефинансировании кредитов в рамках Программы, допускается участие в ипотечной сделке несовершеннолетних граждан в качестве Залогодателей при наличии согласия органов опеки и попечительства на передачу в ипотеку (Залог) объекта недвижимости – квартиры/ имущественных прав (прав требования) по Договору участия в долевом строительстве. Несовершеннолетние граждане – залогодатели по рефинансируемому кредиту в рамках Программы, не выступают в качестве Заемщика/Созаемщика по Кредитному договору.

⁵«Ипотека по двум документам» - рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС.

⁶Подлежит страхованию только на период до достижения трехлетнего срока обладания объектом на праве собственности (три года соответствуют сроку 36 календарных месяцев). Страхование риска утраты права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве/ у Продавца-Застройщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также путем участия в жилищно-строительном кооперативе, за исключением случаев оформления права собственности на объект недвижимости по решению суда.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Приобретение недвижимости (Квартиры/ доли в праве общей собственности на Квартиру), удовлетворяющей требованиям Банка, на вторичном рынке недвижимости
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<p>Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения приобретаемого объекта недвижимости и не может превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% (включительно) от стоимости приобретаемого объекта недвижимости без учета средств Материнского капитала, 70% (включительно) от стоимости приобретаемого объекта недвижимости без учета средств Материнского (семейного) капитала, если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования с учетом размера средств Материнского (семейного) капитала размер кредита, в любом случае, не может превышать 85% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. <p>Размер суммы кредита зависит от региона:</p> <ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	от 20% (включительно) от стоимости Квартиры до 85% ¹ (включительно) от стоимости Квартиры (в случае предоставления кредита на приобретение Доли – от стоимости Доли)
Базовая процентная ставка	10,2% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Обязательное обеспечение: Ипотека приобретаемого в собственность объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной). Дополнительное обеспечение: Поручительство физического и/или юридического лица.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,20	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,20	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
0,15	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл» при приобретении объекта недвижимости с помощью банковского сервиса «Открытие. Недвижимость» на официальном сайте Банка
НАДБАВКИ	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость ²
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
1,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80% (без учета средств Материнского (семейного) капитала)
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование) страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога ²
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Примечания к Тарифу:

¹ Коэффициент Кредит/Залог может достигать значения до 85% (включительно) только за счет включения доступной суммы средств Материнского капитала в сумму кредита.

² Страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении Заемщиком квартиры на вторичном рынке недвижимости, удовлетворяющей требованиям Банка, у Продавца-Застройщика, являющегося первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<p>Размер максимальной суммы кредита зависит от местонахождения приобретаемого объекта недвижимости и не может превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство без учета размера средств Материнского капитала, 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство без учета средств Материнского (семейного) капитала, если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования <p>С учетом размера средств Материнского капитала размер кредита, в любом случае, не может превышать 85% от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство (если иное не установлено настоящими требованиями)</p> <p>Размер суммы кредита зависит от региона:</p> <ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	От 20% (включительно) до 85% ¹ (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство (если иное не установлено настоящими требованиями).
Базовая процентная ставка	9,9% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца

СКИДКИ

Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,20	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,20	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ

0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
0,15	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл» при приобретении объекта недвижимости с помощью банковского сервиса «Открытие. Недвижимость» на официальном сайте Банка

НАДБАВКИ

0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
1,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80% (без учета средств Материнского (семейного) капитала)
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	

ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ

обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Примечания к Тарифу:

¹ Коэффициент Кредит/Залог может достигать значения до 85% (включительно) только за счет включения доступной суммы средств Материнского (семейного) капитала в сумму кредита.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретение квартиры - на вторичном рынке недвижимости, Приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве на первичном рынке недвижимости.
Срок кредита	от 1 года и до достижения Заемщиком возраста 50 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 1)
Сумма кредита	Максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита.
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	От 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости закладываемой жилой недвижимости.
Базовая процентная ставка	9% годовых
Соотношение платеж/доход	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве. Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно). Банк не начисляет пени и не может требовать от Заемщика - Участника НИС досрочного исполнения обязательств по кредитному договору за счет собственных средств Заемщика в случае просрочки ФГКУ «Росвоенипотека» очередного ежемесячного платежа.
Общее количество Заемщиков	Один Заемщик - Участник НИС
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры
<p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.</p> <p>Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p>	

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Полное погашение ипотечного кредита/займа (далее - Рефинансируемый кредит), предоставленного Заемщику сторонней кредитной или некредитной организацией (далее - Первоначальный кредитор) в рамках ипотечного кредитования участников накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - НИС).
Срок кредита	от 1 года и до достижения Заемщиком возраста 50 лет
Сумма кредита	Максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из размера процентной ставки и срока кредита, но не превышает остаток задолженности по Рефинансируемому кредиту (остаток основного долга и проценты (при наличии)) и не более 80% от стоимости передаваемой в залог (ипотеку) квартиры.
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	От 10% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости закладываемой жилой недвижимости.
Базовая процентная ставка	9,00% годовых
Соотношение платеж/доход	Отсутствует
Обеспечение по кредиту	Залог (ипотека) имеющейся в собственности Заемщика квартиры, являющейся обеспечением по Рефинансируемому кредиту, удостоверяется Закладной. Предоставление Банком кредита на цели полного погашения Рефинансируемого кредита, предоставленного Первоначальным кредитором для приобретения квартиры путем участия в долевом строительстве на первичном рынке недвижимости, возможно только после государственной регистрации права собственности на квартиру.
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно). Банк не начисляет пени и не может требовать от Заемщика - Участника НИС досрочного исполнения обязательств по кредитному договору за счет собственных средств Заемщика в случае просрочки ФГКУ «Росвоенипотека» очередного ежемесячного платежа.
Общее количество Заемщиков	Один Заемщик – Участник НИС
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением квартиры (Имущественное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретение нежилого помещения, предназначенного для временного проживания (апартаментов) путем участия Заемщика в долевом строительстве Приобретение прав по договору участия в долевом строительстве Приобретение нежилого помещения, предназначенного для временного проживания (апартаментов) на вторичном рынке недвижимости Приобретение нежилого помещения, предназначенного для временного проживания (апартаментов) по предварительному договору купли-продажи апартаментов/ договору купли-продажи будущей вещи (только для объектов/ Застройщиков, перечень которых утвержден в Банке
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	Коэффициент Кредит/Залог рассчитывается от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение (если объект приобретается путем участия Заемщика в долевом строительстве или путем приобретения прав по договору участия в долевом строительстве или по предварительному договору купли-продажи апартаментов/ договору купли-продажи будущей вещи) / от стоимости Апартаментов и составляет: <ul style="list-style-type: none"> от 20% (включительно) до 80% (включительно) – для апартаментов, построенных/ реализуемых Группой компаний «ИНТЕКО» от 20% (включительно) до 60% (включительно) - в остальных случаях.
Базовая процентная ставка	10,6% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве. Ипотека приобретаемого нежилого помещения – апартаментов (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением апартаментов в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	<p>Мораторий на досрочное погашение отсутствует.</p> <p>Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены.</p> <p>Комиссия за досрочное погашение не взимается.</p> <p>Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.</p>
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательства по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СУПЕР-СТАВКА	
10,2% годовых на следующих условиях:	<ul style="list-style-type: none"> приобретение Заемщиком апартаментов, построенных/ реализуемых Группой компаний «ИНТЕКО»*, либо компаниями/ застройщиками, которые находятся на проектом финансировании Банка, либо апартаментов, находящихся в собственности Банка. наличии согласия Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность <p>Не применяются скидки, дополнительные скидки и надбавки к базовым процентным ставкам, за исключением надбавки для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса. Заемщик вправе заключить Кредитный договор на иных условиях, предусмотренных данными Тарифами и Условиями в случае несогласия застраховать жизнь и трудоспособность, риск утраты (ограничения) права собственности на предмет ипотеки.</p>
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,20	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,20	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
НАДБАВКИ	
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость**
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Апартаментов) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование) страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (после оформления апартаментов в собственность Заемщика; с оформлением Закладной)**
<p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.</p> <p>Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p> <p>* Список организаций, принадлежащих к ГК «ИНТЕКО», размещен на сайте ГК «ИНТЕКО» по адресу: https://inteco.ru/company/structure.</p> <p>**Страхование риска утраты права собственности на предмет залога не предлагается Банком при приобретении апартаментов путем участия Заемщика в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в случае приобретения апартаментов на основании предварительного договора купли-продажи.</p>	

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА «СВОБОДНЫЕ МЕТРЫ» с 20.03.2020 г.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Приобретение Заемщиком жилой недвижимости на вторичном рынке недвижимости или путем инвестирования в строительство
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	Размер суммы кредита зависит от региона: <ul style="list-style-type: none"> • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей • для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/зalog	От 20% (включительно) до 70% (включительно) от стоимости передаваемой в залог Банку квартиры
Базовая процентная ставка	11,20% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Ипотека имеющегося в собственности Заемщика и удовлетворяющего требованиям Банка объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной)
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); • за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца

СКИДКИ

Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,00	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,00	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обоих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ

0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
-----	--

НАДБАВКИ

0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
2,50	На период с даты фактического предоставления кредита до окончания процентного периода, в котором предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств*
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	

ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ

обязательный по желанию Заемщика	страхование предмета ипотеки (квартиры) от риска утраты и повреждения
	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
	страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (с оформлением Закладной)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Примечания к Тарифу:

*Подтверждением целевого использования кредитных средств считается предоставление в Банк документов, подтверждающих приобретение Заемщиком жилой недвижимости/инвестирование Заемщиком в строительство жилой недвижимости, в течение шести месяцев с даты выдачи кредита. Надбавка не устанавливается при выполнении одновременно следующих условий:

- до выдачи кредита в Банк предоставлен заключенный с Заемщиком договор купли-продажи (иной договор, на основании которого приобретается жилая недвижимость) или договор строительного подряда/договор долевого участия в строительстве (иной договор, на основании которого осуществляется строительство жилой недвижимости), при этом в случаях, установленных законом, предоставляемый договор должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

- кредитные и собственные средства (при наличии) сразу после выдачи кредита в безналичном порядке перечисляются в счет оплаты за приобретаемую Заемщиком жилую недвижимость на вторичном рынке недвижимости (оплата вышеуказанных договора купли-продажи/ иного договора, на основании которого приобретается жилая недвижимость) или в счет оплаты строительства (оплата вышеуказанных договора строительного подряда/ цены договора долевого участия в строительстве/ иного договора, на основании которого осуществляется строительство жилой недвижимости).

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения квартиры, передаваемой в залог Банку
Срок кредита	от 3 до 15 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	Размер суммы кредита зависит от региона: <ul style="list-style-type: none"> • для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей • для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 8 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	От 20% (включительно) до 60% (включительно) от стоимости передаваемой в залог Банку квартиры
Базовая процентная ставка	12,20% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	Ипотека имеющегося в собственности Заемщика и удовлетворяющего требованиям Банка объекта недвижимости - квартиры (с оформлением Закладной)
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа за счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); • за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	
0,00	Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	
0,00	Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обоих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,1	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
НАДБАВКИ	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать риск утраты (ограничения) права собственности на приобретаемую недвижимость
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (квартиры) от риска утраты и повреждения
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
	страхование риска утраты (ограничения) права собственности на предмет залога (с оформлением Закладной)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования.	
Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> приобретение квартиры путем участия Заемщика в долевом строительстве приобретение прав по договору участия в долевом строительстве квартиры приобретение квартиры по предварительному договору купли-продажи квартиры/ договору купли-продажи будущей вещи (только для Застройщиков, по которым принято соответствующее решение уполномоченным органом Банка)
Срок кредита	от 3 до 30 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 30 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 30 000 000 рублей В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам» ¹ : <ul style="list-style-type: none"> для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 500 000 до 15 000 000 рублей для прочих регионов Российской Федерации от 500 000 до 15 000 000 рублей
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> От 20% (включительно) до 80% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство. В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса и его доход учитывается при расчете параметров кредитования от 20% (включительно) до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство В случае применения упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам»¹ от 20% (включительно) до 70% (включительно) от цены договора, на основании которого осуществляется приобретение/инвестирование в строительство
Базовая процентная ставка	9,9% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве. Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
СУПЕР-СТАВКА	
9,5% годовых на следующих условиях:	<ul style="list-style-type: none"> приобретение Заемщиком квартиры/прав требования у ключевых партнеров Банка* наличии согласия Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность Не применяются скидки, дополнительные скидки и надбавки к базовым процентным ставкам, за исключением надбавки для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем/ владельцем (совладельцем) бизнеса, надбавки при соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%, а также Скидки к Супер - ставке. Упрощенная схема подачи заявки «Ипотека по двум документам» к Супер-ставке не применима. *Перечень ключевых партнеров Банка можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
СКИДКИ	
Скидка в зависимости от категории Заемщика.	0,20 Зарплатный клиент
В случае если Заемщик и Солидарный заемщик относятся к разным категориям Заемщиков, процентная ставка определяется по категории, обеспечивающей наилучшие для Заемщика условия.	
Скидка в зависимости от канала продаж	0,20 Диджитал заявка
	0,20 Партнерская заявка
Скидки в зависимости от канала продаж не суммируются со скидками в зависимости от категории Заемщика, при наличии обеих скидок применяется скидка, обеспечивающая наилучшие для Заемщика условия.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ	
0,15	Скидка к Супер - ставке при предоставлении кредита на сумму 6 000 000 рублей и более
0,10	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл»
0,15	Работникам организаций, входящих в ГК «Лукойл» при приобретении объекта недвижимости с помощью банковского сервиса «Открытие. Недвижимость» на официальном сайте Банка
2,00	Скидка в течение Льготного периода ² при условии приобретения прав требования у Застройщика, с использованием счетов эскроу, открытых в Банке. Перечень Застройщиков можно уточнить в отделениях Банка или по телефону горячей линии.
0,15	При предоставлении кредита на сумму 6 млн. рублей и более в случае заключения кредитного договора в течение 30 календарных дней с даты принятия Банком решения о возможности предоставления Заемщику кредита.
НАДБАВКИ	
2,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
0,00	В случае если хотя бы один из Заемщиков является индивидуальным предпринимателем / владельцем (совладельцем) бизнеса
0,50	При использовании упрощенной схемы подачи заявки «Ипотека по двум документам».
1,00	При соотношении коэффициента Кредит/Залог более 80%
При определении индивидуальной процентной ставки все скидки, дополнительные скидки и надбавки суммируются, если иное не установлено настоящим тарифом	
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование риска утраты и повреждения квартиры, построенной и переданной в собственность Заемщика (после оформления квартиры в собственность Заемщика)
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.	

Примечания к Тарифу:

¹Ипотека по двум документам – рассмотрение заявки при представлении в Банк документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина Российской Федерации и второго документа, подтверждающего личность (на выбор): водительского удостоверения, удостоверения личности сотрудника федеральных органов власти, загранпаспорта, СНИЛС.

² Льготный период – срок условного депонирования на счете эскроу (период с даты фактической выдачи кредита и зачисления кредита на счет - эскроу, открытый в Банке, до окончания процентного периода, в течение которого кредит и собственные средства Заемщика, перечислены Банком со счета эскроу по основаниям, предусмотренным ст. 15.5. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ БАНКА «ОТКРЫТИЕ»

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА» с 12.02.2020 г.



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Цель кредита	Приобретение/строительство жилья на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного Федерального округа, в том числе: <ul style="list-style-type: none">• квартира на первичном рынке жилья по договору купли-продажи, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда);• квартира по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда);

	<ul style="list-style-type: none"> квартира на вторичном рынке жилья, расположенная на территории сельского поселения, по договору купли-продажи, заключенному с юридическим или физическим лицом.
Заемщик, для которого доступен продукт	<p>1) Гражданин Российской Федерации в возрасте от 21 года и до 35 лет включительно на дату заключения кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> состоящий в браке с гражданином РФ. Супруги выступают солидарными заемщиками и возраст каждого из супругов не превышает 35 лет; не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не превышает 18 лет. <p>2) Заемщик (любой из солидарных заемщиков) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим кредитам, по которым любая кредитная организация получает (ранее получала) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями программы «Дальневосточная ипотека», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609.</p>
Срок кредита	от 3 до 20 лет (срок кредита, рассчитанный в месяцах, должен быть кратен 12)
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> от 500 000 до 6 000 000 руб
Валюта кредита	Рубль РФ
Соотношение кредит/залог	<ul style="list-style-type: none"> От 20% (включительно) до 80% (включительно) от стоимости (цены) приобретаемой (строящейся) квартиры.
Предельный размер процентной ставки	размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта.
Базовая процентная ставка*	2% годовых
Соотношение платежей/доход	Величина соотношения ежемесячной суммы платежей Заемщика (всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) по запрашиваемому и имеющимся кредитам к его ежемесячному совокупному доходу (совокупному доходу всех Заемщиков, участвующих в кредитной сделке) – не более 65%.
Обеспечение по кредиту	<p>1) Для целей кредитования на приобретение квартиры на первичном рынке жилья по договору купли-продажи, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или квартиры на вторичном рынке жилья, расположенной на территории сельского поселения, по договору купли-продажи, заключенному с юридическим или физическим лицом:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ипотека приобретаемой в собственность квартиры (с оформлением Закладной). <p>2) Для целей кредитования на приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда):</p> <ul style="list-style-type: none"> Залог прав требований по Договору участия в долевом строительстве. Ипотека приобретаемой квартиры (возникает с момента государственной регистрации ипотеки одновременно с оформлением квартиры в собственность Заемщика, удостоверяется Закладной).
Условия выдачи кредита	Выдача кредита после государственной регистрации залога (ипотеки) прав требований по Договору участия в долевом строительстве либо залога (ипотеки) квартиры, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору
Порядок погашения кредита	Равными по сумме (за исключением первого и последнего) ежемесячными платежами в соответствии с условиями кредитного договора
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. Требования к минимальной сумме платежа в счет досрочного погашения не установлены. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Дополнительные условия досрочного погашения кредита, могут быть установлены в утвержденной типовой форме кредитного договора.
Ответственность за нарушение условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> за нарушение сроков возврата кредита взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно); за нарушение сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов, взимается неустойка в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора (в процентах годовых) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа, по дату поступления просроченного платежа на счет Банка/уполномоченного Банком лица (включительно).
Общее количество Заемщиков	Количество Заемщиков по одному кредитному договору - не более 2 (двух).
Банковская карта	Заемщику предоставляется возможность получить банковскую карту для внесения платежей по кредиту. Валюта счета банковской карты – Рубль РФ. Оформление и обслуживание банковской карты осуществляется в соответствии с Тарифом «Карта к продукту»
Срок действия решения Банка о предоставлении кредита	3 месяца
НАДБАВКИ	
1,00	В случае отказа Заемщика застраховать жизнь и трудоспособность
в размере разницы между действующей процентной ставкой и Предельным размером процентной ставки	<p>Надбавки устанавливаются в процентных пунктах для случаев:</p> <p>1) Заемщик (любой из солидарных заемщиков) является (ранее являлся) заемщиком или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым любая кредитная организация получает (ранее получала) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями программы «Дальневосточная ипотека», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609, и/или</p> <p>2) Отсутствия у Кредитора информации о факте регистрации по месту жительства Заемщика или супруга (супруги) Заемщика по адресу квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств, в период начиная с 271-го дня со дня государственной регистрации права собственности Заемщика (одного из солидарных заемщиков) на приобретенную квартиру до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита.</p> <p>Размер процентной ставки по Кредитному договору с учетом надбавок в любом случае не может превышать Предельный размер процентной ставки</p>
ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ	
обязательный	страхование предмета ипотеки (Квартиры) от риска утраты и повреждения (Имущественное страхование). Имущественное страхование оформляется после оформления права собственности на Квартиру в случаях, когда приобретается Квартира на этапе строительства
по желанию Заемщика	страхование жизни и трудоспособности Заемщика (личное страхование)
<p>Страхование рисков должно быть осуществлено в соответствии с требованиями Банка к условиям страхования. Стоимость страхования определяется тарифами страховой компании. Оплата договора страхования производится за счет средств Заемщика.</p>	
Примечания к Тарифу:	
*При определении индивидуальной процентной ставки все надбавки, установленные Тарифами и Условиями настоящего продукта, суммируются, если иное не установлено настоящими Тарифами и Условиями.	