

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, выданного на цели погашения (рефинансирования) ипотечных кредитов сторонних банков

		Рефинансирование Потребительского кредита под залог недвижимости	Рефинансирование ипотеки	Военная ипотека – Рефинансирование
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	<p>Кредитор (далее – Банк): полное наименование – Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество), сокращенное наименование – ПАО Банк ЗЕНИТ. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций – №3255 от 16.12.2014. Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа – Российская Федерация, 117638, г. Москва, улица Одесская, дом 2 ИНН 7729405872, КПП 997950001, БИК 044525272, к/с № 30101810000000000272 в ГУ Банка России по ЦФО Телефон: (495) 967- 11-11, (800) 500-66-77, факс: (495) 937-07-36 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.zenit.ru</p>		
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства или пребывания - временная/постоянная на территории РФ; • Место работы – на территории РФ (не применимо для неработающих пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, государственную пенсию за выслугу лет). 	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства - на территории РФ; • Место работы – на территории РФ (не применимо для неработающих пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, государственную пенсию за выслугу лет). <p>По Программе «Рефинансирование ипотеки с субсидированной процентной ставкой», дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющего(-их) гражданство Российской Федерации, и/или Наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г. 	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства или пребывания – постоянная/временная на территории РФ. <p>По Программам «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой – Рефинансирование», «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой – Рефинансирование, кредит семейный» дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющего(-их) гражданство Российской Федерации, и/или • Наличие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного не позднее 31 декабря 2022 г.
3	Требования к рефинансируемым кредитам	<ul style="list-style-type: none"> • Кредит на потребительские цели, предоставленный под залог недвижимости; • Валюта – рубли РФ; • Срок с даты предоставления – не менее 6 (Шести) месяцев; • Отсутствие просрочек длительностью свыше 30 (Тридцати) дней каждая за весь срок действия кредита. Отсутствие текущей просрочки; • Отсутствие фактов реструктуризации (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки по рефинансируемому кредиту); <p>Не подлежат рефинансированию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредиты, предоставленные ПАО Банк ЗЕНИТ, а также Банками, входящими в Банковскую группу ЗЕНИТ; • Кредиты, предоставленные иными небанковскими организациями, физическими лицами. 	<p>Ипотечный кредит, предоставленный на цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приобретения недвижимости на вторичном рынке жилья или на первичном рынке жилья; • рефинансирования кредита, ранее предоставленного на цели приобретения недвижимости на вторичном рынке жилья или на первичном рынке жилья; • рефинансирования ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения коммерческой недвижимости на первичном или вторичном рынке жилья <ul style="list-style-type: none"> • Валюта – рубли РФ; • Срок с даты предоставления – не менее 6 (Шести) месяцев; • Отсутствие просрочек длительностью свыше 30 (Тридцати) дней каждая за весь срок действия кредита. Отсутствие текущей просрочки; 	<ul style="list-style-type: none"> • Рефинансируемый кредит получен Заемщиком в сторонней кредитной организации (далее – Первоначальный кредитор) на цели приобретения недвижимости (Квартира, Таунхаус/дуплекс, Жилой дом с земельным участком) в рамках ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее – НИС) • Отсутствие текущей просроченной задолженности по рефинансируемому кредиту; • На дату заключения кредитного договора в отношении Заемщика должны отсутствовать основания для предъявления Первичным кредитором требований о полном досрочном погашении рефинансируемого кредита; • Рефинансирование кредита на приобретение Квартиры, Таунхауса/Дуплекса на этапе строительства возможно только после государственной регистрации права

			<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие фактов реструктуризации (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки по рефинансируемому кредиту); • Отсутствие факта использования средств материнского (семейного) капитала на цели оплаты первоначального взноса и/или частичного досрочного погашения рефинансируемого кредита. <p>Не подлежат рефинансированию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредиты, предоставленные ПАО Банк ЗЕНИТ, а также Банками, входящими в Банковскую группу ЗЕНИТ; • Кредиты, предоставленные иными небанковскими организациями, физическими лицами; • Кредиты, предоставленные на потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, под залог недвижимости; <p><u>Условия Программы «Рефинансирование ипотеки с субсидированной процентной ставкой»</u> могут быть распространены на действующий ипотечный кредит, предоставленный Заемщику ПАО Банк ЗЕНИТ, независимо от даты его выдачи</p>	<p>собственности на приобретенную недвижимость.</p>									
4	<p>Сроки рассмотрения заявления о предоставлении кредита, оформленного Заемщиком и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</p>	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 3 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов</p> <table border="1" data-bbox="499 935 1637 1453"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Минимальный комплект документов:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td>Заявление – Анкета на получение кредитного продукта</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Паспорт гражданина РФ (все страницы)</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Свидетельство о заключении / расторжении брака; ➢ Брачный договор (при наличии); ➢ Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей) </td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника *: <ul style="list-style-type: none"> - По основному месту работы (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы) / выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/контракт или справка о прохождении службы с указанием должности, места службы, периода, на который заключен контракт (для военнослужащих, сотрудников правоохранительных и приравненных к ним органов, силовых структур и ведомств) / справка, подтверждающая членство в адвокатском образовании (для адвокатов, осуществляющих профессиональную деятельность в коллегиях адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультациях); - По совместительству (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы)/выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора/соглашения/контракта. <p><i>* Указанные документы не требуются для подтверждения трудовой занятости:</i></p> </td> </tr> </tbody> </table>	Минимальный комплект документов:		1.	Заявление – Анкета на получение кредитного продукта	2.	Паспорт гражданина РФ (все страницы)	3.	Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Свидетельство о заключении / расторжении брака; ➢ Брачный договор (при наличии); ➢ Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей) 	4.	Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника *: <ul style="list-style-type: none"> - По основному месту работы (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы) / выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/контракт или справка о прохождении службы с указанием должности, места службы, периода, на который заключен контракт (для военнослужащих, сотрудников правоохранительных и приравненных к ним органов, силовых структур и ведомств) / справка, подтверждающая членство в адвокатском образовании (для адвокатов, осуществляющих профессиональную деятельность в коллегиях адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультациях); - По совместительству (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы)/выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора/соглашения/контракта. <p><i>* Указанные документы не требуются для подтверждения трудовой занятости:</i></p>	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 5 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление – анкета, • Паспорт гражданина Российской Федерации, • Кредитный договор с Первоначальным кредитором; • Договор целевого жилищного займа; • Удостоверение личности военнослужащего (при наличии) <p><i>Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.</i></p> <p><u>После принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до выдачи кредита на рефинансирование:</u> Справка или выписка/расчет задолженности, в том числе подготовленные с использованием системы «Интернет-банк», Первичного кредитора, предоставившего рефинансируемый кредит, о величине остатка задолженности по основному долгу, начисленным процентам, комиссиям и прочим платежам с указанием номера и даты заключения кредитного договора, срока и суммы кредита, размера текущей</p>
Минимальный комплект документов:													
1.	Заявление – Анкета на получение кредитного продукта												
2.	Паспорт гражданина РФ (все страницы)												
3.	Документы о семейном положении (при наличии допускается предоставление на сделку): <ul style="list-style-type: none"> ➢ Свидетельство о заключении / расторжении брака; ➢ Брачный договор (при наличии); ➢ Свидетельства о рождении / усыновлении ребенка (детей) 												
4.	Документы, подтверждающие трудовую занятость наемного сотрудника *: <ul style="list-style-type: none"> - По основному месту работы (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы) / выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/контракт или справка о прохождении службы с указанием должности, места службы, периода, на который заключен контракт (для военнослужащих, сотрудников правоохранительных и приравненных к ним органов, силовых структур и ведомств) / справка, подтверждающая членство в адвокатском образовании (для адвокатов, осуществляющих профессиональную деятельность в коллегиях адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультациях); - По совместительству (один из документов): копия трудовой книжки (все заполненные страницы)/выписка из трудовой книжки, заверенная компанией-работодателем/договор гражданско-правового характера/оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора/соглашения/контракта. <p><i>* Указанные документы не требуются для подтверждения трудовой занятости:</i></p>												

	<p>- на предприятиях группы компаний ПАО «Татнефть», «ТагаС-Холдинг», «НЛМК», БГЗ, либо на предприятии, входящем в список компаний целевого сегмента Банка. Список предприятий, входящих в указанные группы компаний размещены на сайтах www.tatneft.ru, www.tagras.ru, nlmk.com, www.zenit.ru); или - оплачиваемой работодателем посредством перечисления заработной платы на счет, открытый в Банке.</p> <p>5. Документы, подтверждающие финансовое состояние:</p> <p>5.1. Доход в виде заработной платы по основному месту работы / месту работы по совместительству не менее чем за 12 месяцев (в случае если стаж работы на текущем месте не превышает 12 месяцев, предоставляется документ за фактический период работы) (один из документов)*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме 2-НДФЛ; ➤ Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ; ➤ Справка в свободной форме; ➤ Справка по форме Банка; ➤ Выписка по зарплатному / текущему (дебетовому) счету в любом банке на всю сумму заявленного в Заявлении-Анкете дохода с расшифровкой назначения платежей, предоставленная обслуживающим банком на бумажном носителе или сформированная заемщиком с использованием системы онлайн и (или) мобильного банкинга; ➤ Выписка ФНС о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ФНС, портала «Госуслуги»; ➤ Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде, с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги»; ➤ Справка установленного государственным учреждением образца (для лиц, проходящих службу в государственных ведомствах, органах). <p>5.2. Пенсионный доход (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка о назначении пенсии¹ из отделения ПФР / Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг / другого государственного органа, уполномоченного на назначение/выплату пенсии; ➤ Пенсионное удостоверение; ➤ Выписка о движении денежных средств по счету начисления пенсии; ➤ Сберегательная книжка. <p>5.3. Доход от пожизненного содержания судей в отставке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка о пожизненном содержании судьи; ➤ Удостоверение судьи. <p>5.4. Дополнительный доход от сдачи недвижимого имущества в аренду:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Правоустанавливающие / правоподтверждающие документы на недвижимое имущество (один из документов): <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи и акт приема-передачи (при наличии); - Свидетельство о государственной регистрации права / выписка ЕГРН (со сроком выдачи не более 1 месяца до даты заявки, в том числе в электронном виде, выгруженная Банком). <p>Может быть запрошено дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Выписка по банковскому счету о зачислении платежей, идентифицируемых как арендные, либо исходящие от арендатора, указанного в договоре аренды (при наличии). ➤ Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ. <p><i>*Документы не требуются в рамках «Потребительский кредит под залог недвижимости» для подтверждения размера дохода владельцев/совладельцев Бизнеса/ИП, а так же размера дохода в виде заработной платы наемных сотрудников, перечисляемой работодателем на счет, открытый в Банке не менее 3 (трех) последних полных календарных месяцев подряд, предшествующих месяцу подачи кредитной заявки в Банк.</i></p> <p>6. Документы, подтверждающие статус военнослужащего (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Удостоверение личности военнослужащего РФ; ➤ Военный билет; ➤ Удостоверение сотрудника; 	<p>процентной ставки и текущего ежемесячного платежа, реквизитов банковского счета, используемого для погашения рефинансируемого кредита, информации о наличии/отсутствии текущей просроченной задолженности по рефинансируемому кредиту. По Программам «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой – Рефинансирование», «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой – Рефинансирование, кредит семейный» дополнительно:</p> <p>1. Документы о семейном положении (предоставляются при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ копия свидетельства о заключении/расторжении брака; ▪ копия брачного договора; ▪ копии свидетельств о рождении/усыновлении детей (включая совершеннолетних) с отметкой о гражданстве РФ; <p>2. Документы, подтверждающие присвоение ребенку категории «ребенок-инвалид» (справка государственного учреждения медико-социальной экспертизы)</p>
--	---	---

¹ При расчете максимального размера кредита может быть учтена трудовая пенсия по старости, государственная пенсия за выслугу лет, бессрочные надбавки и пособия.

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Свидетельство участника НИС (только для военнослужащих, одновременно оформляющих в Банке ипотечный кредит по программе кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих)
<p>7. Документы, предоставляемые при оплате части первоначального взноса за счет материнского (семейного) капитала:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Сертификат на материнский (семейный) капитал или его дубликат; ➤ Справка из Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала, заверенная печатью территориального отделения Пенсионного фонда РФ. <p><i>Примечание: срок действия Справки из Пенсионного фонда РФ – 30 календарных дней</i></p>
<p>8. Прочие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; ➤ Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); ➤ Водительское удостоверение; ➤ Общегражданский заграничный паспорт; ➤ Удостоверение адвоката

Минимальный перечень документов, предоставляемых дополнительно заемщиком / созаемщиком (с учитываемым доходом) – индивидуальными предпринимателями (ИП) и/или владельцами / совладельцами бизнеса (ЮЛ)

<p>I. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ (один из документов), за исключением: нотариуса / арбитражного управляющего/адвоката, занимающегося частной практикой:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2-НДФЛ; ➤ Выписка ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета, сформированная, в том числе в электронном виде с использованием онлайн-сервиса ПФР, портала «Госуслуги» за 12 месяцев
<p>II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность в зависимости от налогового режима:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ В случае использования общей системы налогообложения (ОСН): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ: <ul style="list-style-type: none"> ➤ бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год. 1.2. Для ИП/нотариуса/арбитражного управляющего/ адвоката, занимающегося частной практикой: <ul style="list-style-type: none"> ➤ декларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период) екларация по форме 3-НДФЛ за последний заверченный год (период)
<p>1. В случае использования упрощенной системы налогообложения (УСН) / единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН):</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Для ИП: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Налоговая декларация за последний заверченный год (период); 2.2. Для владельца / совладельца бизнеса ЮЛ: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Налоговая декларация за последний заверченный год (период); ➤ Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний заверченный календарный год
<p>2. В случае использования единого налога на вмененный доход (ЕНВД):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Налоговые декларации за последние 4 налоговых периода (4 заверченных квартала)
<p>3. В случае использования патентной системы налогообложения (ПСН):</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Патент, применяющийся в текущем налоговом периоде
<p>III. Для ИП/нотариуса/арбитражного управляющего предоставляется при наличии; для адвоката, занимающегося частной практикой, владельца/совладельца бизнеса ЮЛ предоставляется в обязательном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Выписка из банка(-ов) об оборотах по основному р/с с указанием информации по платежам и контрагентам за последние 6 месяцев с разбивкой по месяцам и обозначением помесечных итогов. Выписка должна быть заверена печатью банка, в котором открыт р/с. Допускается предоставление выписки из интернет-банкинга на бумажном / электронном носителе при наличии информации о том, что документ сформирован в интернет-банкинге.

Обязательные документы по рефинансируемому кредиту:

<p>1. Кредитная документация: Кредитный договор/Индивидуальные условия договора и График платежей, а также при наличии: Договор ипотеки/залога имущественных прав требования, Дополнительные соглашения к Кредитному договору, Договору ипотеки/залога имущественных прав требования, текущий График платежей после досрочного погашения.</p>

		<p><i>Примечание:</i> – Если текущим кредитором по рефинансируемому кредиту является кредитная организация, которая приобрела права требования по данному кредиту у Первоначального кредитора, дополнительно предоставляется уведомление/ справка, содержащая информацию об уступке прав требования по рефинансируемому кредиту либо иные документы, подтверждающие права текущего кредитора по рефинансируемому кредиту; – Если кредит предоставляется на цели рефинансирования кредита, ранее предоставленного на рефинансирование ипотечного кредита, предоставляется кредитная документация по рефинансируемому кредиту и первоначальному ипотечному кредиту</p> <p>2. Документы по закладываемой недвижимости (имущественным правам требования): ▪ Договор купли-продажи недвижимости с актом приема-передачи/Договор участия в долевом строительстве/ Договор уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве; ▪ документы, подтверждающие полную оплату по договору приобретения недвижимости (имущественных прав требования)</p> <p>3. Оригинал справки Первоначального кредитора об остатке задолженности по основному долгу, начисленным процентам, комиссиям и прочим платежам по рефинансируемому кредиту с указанием номера и даты заключения кредитного договора, реквизитов банковского счета, используемого для погашения рефинансируемого кредита, информации о наличии/отсутствии текущей просроченной задолженности по кредиту. <i>Примечание: срок действия справки – 14 календарных дней. Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до предоставления кредита на рефинансирование</i></p> <p>4. Оригинал справки Первоначального кредитора или территориального отделения Пенсионного фонда РФ, подтверждающей отсутствие факта использования средств материнского (семейного) капитала на цели оплаты первоначального взноса и/или частичного досрочного погашения рефинансируемого кредита. <i>Примечание: Документ предоставляется только Заемщиком/Созаемщиком, имеющим право на получение средств материнского (семейного) капитала. Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до предоставления кредита на рефинансирование</i></p> <p>5. Заявления (или иного документа в соответствии с требованиями Первичного кредитора) о полном досрочном погашении рефинансируемого кредита с отметкой Первоначального кредитора о принятии, заверенная Первоначальным кредитором с указанием Ф.И.О., должности и подписи лица, удостоверившего копию Заявления. <i>Примечание: Документ предоставляется после принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до предоставления кредита на рефинансирование</i></p>	
5	Цель кредита	<p>Для Программы «Рефинансирование ипотеки с субсидированной процентной ставкой» дополнительно: Документы, подтверждающие присвоение ребенку категории «ребенок-инвалид» (справка государственного учреждения медико-социальной экспертизы)</p> <p>1. Полное погашение (рефинансирование) задолженности по потребительскому кредиту, обеспеченному залогом недвижимости (далее – рефинансируемый кредит), соответствующему Требованиям ПАО Банк ЗЕНИТ (далее – Банк) к рефинансируемому кредиту и полученному Заемщиком в сторонней кредитной организации (далее – Первоначальный кредитор). 2. Полное погашение (рефинансирование) задолженности по рефинансируемому кредиту и иные потребительские цели.</p>	<p>1. Полное погашение (рефинансирование) задолженности по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости* или залогом имущественных прав требования** (далее – рефинансируемый кредит), соответствующему Требованиям Банка к рефинансируемому кредиту и полученному Заемщиком в сторонней кредитной организации (далее – Первоначальный кредитор) на цели: – приобретения недвижимости на первичном или вторичном рынке; – рефинансирования ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости на первичном или вторичном рынке; – потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>Полное погашение (рефинансирование) задолженности по ипотечному кредиту, полученному Заемщиком в сторонней кредитной организации на цели приобретения недвижимости (Квартира, Таунхаус/ Дуплекс***, Жилой дом с земельным участком) в регионе присутствия ПАО Банк ЗЕНИТ в рамках ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее – НИС).</p>

			<p>2. Иные потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>* <i>Недвижимость – Квартира, Апартаменты, Таунхаус*** Коммерческая недвижимость, Жилой дом с земельным участком, расположенные в регионе присутствия Банковской группы ЗЕНИТ, находящиеся в собственности Заемщика, Заемщика и Созаемщика(-ов) по кредитному договору.</i></p> <p>** <i>Имущественные права требования – права требования Заемщика к Застройщику на получение в собственность недвижимости в аккредитованных Банком объектах по Договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), Договору уступки прав требования по ДДУ у юридического или физического лица</i></p>																					
6	<p>Суммы кредита и сроки его возврата</p>	<p>Минимальная сумма кредита: 500 000 рублей РФ</p> <p>Максимальная сумма кредита: Московские подразделения: 25 000 000 рублей РФ Филиалы: 15 000 000 рублей РФ</p> <p>– максимальное значение LTV в % от оценочной стоимости недвижимости не может превышать:</p> <table border="1" data-bbox="483 948 1104 1051"> <thead> <tr> <th>Тип закладываемой недвижимости</th> <th>«Базовый»</th> <th>«Профи»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира, Комната, Апартаменты</td> <td>70%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td>50%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Таунхаус/Дуплекс</td> <td>50%</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table>	Тип закладываемой недвижимости	«Базовый»	«Профи»	Квартира, Комната, Апартаменты	70%	50%	Коммерческая недвижимость	50%	50%	Таунхаус/Дуплекс	50%	50%	<p>Минимальная сумма кредита: Московские подразделения: 600 000 рублей РФ Филиалы: 300 000 рублей РФ</p> <p>Максимальная сумма кредита: При оформлении кредита исключительно на цели рефинансирования – соответствует размеру полной задолженности по рефинансируемому кредиту (остаток основного долга и начисленные проценты), при этом: – сумма кредита не может превышать 25 000 000 рублей РФ (Московские подразделения), 15 000 000 рублей РФ (Филиалы); – максимальное значение LTV в % от оценочной стоимости недвижимости (имущественных прав требования)/от стоимости имущественных прав требования по ДДУ, оформляемой(-ых) в залог, не может превышать:</p> <table border="1" data-bbox="1261 1251 1688 1356"> <thead> <tr> <th>Тип недвижимости</th> <th>LTV, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира, Апартаменты, Таунхаус</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td>75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>При оформлении кредита на цели рефинансирования и иные потребительские цели, не связанные с</p>	Тип недвижимости	LTV, %	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	85%	Жилой дом с земельным участком	70%	Коммерческая недвижимость	75%	<p>Минимальная сумма кредита: 300 000 рублей РФ</p> <p>Максимальная сумма кредита: соответствует размеру полной задолженности по рефинансируемому кредиту (остаток основного долга и накопленные проценты (при наличии)) и составляет не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 80% от стоимости передаваемой в залог Квартиры; ▪ 70% от стоимости передаваемого в залог Таунхауса/Дуплекса, Жилого дома с земельным участком. <p>По Программам «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой – Рефинансирование», «Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой – Рефинансирование, кредит семейный»:</p> <p>Минимальная сумма кредита: 300 000 рублей РФ</p>
Тип закладываемой недвижимости	«Базовый»	«Профи»																						
Квартира, Комната, Апартаменты	70%	50%																						
Коммерческая недвижимость	50%	50%																						
Таунхаус/Дуплекс	50%	50%																						
Тип недвижимости	LTV, %																							
Квартира, Апартаменты, Таунхаус	85%																							
Жилой дом с земельным участком	70%																							
Коммерческая недвижимость	75%																							

		<p>осуществлением предпринимательской деятельности: – не может превышать 25 000 000 рублей РФ (Московские подразделения), 15 000 000 рублей РФ (Филиалы); – максимальное значение LTV в % от оценочной стоимости недвижимости (имущественных прав требования)/от стоимости имущественных прав требования по ДДУ, оформляемой(-ых) в залог не может</p> <table border="1" data-bbox="1261 375 1688 478"> <thead> <tr> <th>Тип недвижимости</th> <th>LTV, %³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира, Апартаменты, Таунхаус</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>Коммерческая недвижимость</td> <td>75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>превышать: - часть кредита на иные потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, не может превышать 80% от общей суммы кредита в пределах максимального значения LTV</p> <p>Для Программы «Рефинансирование ипотеки с субсидированной процентной ставкой»: Минимальная сумма кредита: Московские подразделения: 600 000 рублей РФ Филиалы: 300 000 рублей РФ Максимальная сумма кредита: • 6 000 000 рублей (включительно) – для Квартир, расположенных в регионах присутствия Банка, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; • 12 000 000 рублей (включительно) – для Квартир, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области</p>	Тип недвижимости	LTV, % ³	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	85%	Жилой дом с земельным участком	70%	Коммерческая недвижимость	75%	
Тип недвижимости	LTV, % ³										
Квартира, Апартаменты, Таунхаус	85%										
Жилой дом с земельным участком	70%										
Коммерческая недвижимость	75%										
	Сроки возврата: от 1 года до 25 лет (кратность 12 месяцам)	Сроки возврата: от 1 года до 25 лет (кратность 12 месяцам) Для Программы «Рефинансирование ипотеки с субсидированной процентной ставкой»: Сроки возврата: от 1 года до 30 лет (кратность 12 месяцам)	Сроки возврата: от 1 года до достижения Заемщиком предельного возраста пребывания на военной службе* * Расчетный срок погашения кредита указывается в Свидетельстве о праве участника НИС на получение ЦЖЗ								
7	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ									
8	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется путем зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в Банке. В дату зачисления денежных средств Банк по распоряжению Заемщика осуществляет перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов в целях погашения рефинансируемого кредита.	Выдача кредита осуществляется на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим перечислением по распоряжению								

^{3.1} Указано максимальное значение LTV для случая, когда часть кредита на иные потребительские цели не превышает часть кредита на цели рефинансирования.

^{3.2} Указано максимальное значение LTV для случая, когда часть кредита на иные потребительские цели равна или превышает часть кредита на цели рефинансирования.

		<p>Перевод денежных средств в счет погашения задолженности по рефинансируемым кредитам осуществляется Банком с уплатой комиссии в размере, установленном Тарифами РКО.</p>		<p>Заемщика на целевой банковский счет Заемщика, открытый у Первоначального кредитора для погашения рефинансируемого кредита. Перевод денежных средств в счет погашения задолженности по рефинансируемым кредитам осуществляется Банком с уплатой комиссии в размере, установленном Тарифами РКО.</p>
9	<p>Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения</p>	<p>От 8,89 % до 27,2 % годовых</p> <p>Итоговый размер процентной ставки в процентах годовых для каждого конкретного Заемщика определяется индивидуально и указывается в договоре о предоставлении кредита.</p>	<p>От 4,9% до 24,95% годовых</p>	<p>От 4,9 до 9,18,5% годовых</p>
			<p>Указанные процентные ставки увеличивается на количество процентных пунктов: +1 процентный пункт в период до регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения Заемщиком полного погашения рефинансируемого кредита в случае оформления Заемщиком нотариально удостоверенной доверенности на представление сотрудником Банка интересов Заемщика в органе регистрации прав по вопросам снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора, регистрации ипотеки в пользу Банка и Закладной/ +2 процентных пункта в период до регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения Заемщиком полного погашения рефинансируемого кредита в случае отказа Заемщика от оформления нотариально удостоверенной доверенности на представление сотрудником Банка интересов Заемщика в органе регистрации прав по вопросам снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора, регистрации ипотеки в пользу Банка и Закладной; +3 процентных пункта при непредставлении Заемщиком обеспечения в виде ипотеки недвижимости в пользу Банка в течение 60 календарных дней с даты выдачи Кредита на рефинансирование в случае рефинансирования кредита, оформленного на цели приобретения недвижимости или на цели рефинансирования ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости; +1 процентных пункта при непредставлении Заемщиком Банку документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на объект долевого строительства, ипотеки объекта долевого строительства в силу закона в пользу Банка и Закладной, или непредоставление Заемщиком Банку</p>	

			дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве о переносе даты передачи Застройщиком Заемщику объекта долевого строительства по истечении 12 (Двенадцати) месяцев с установленной Договором участия в долевом строительстве даты передачи Застройщиком Заемщику объекта долевого строительства (надбавка применяется в случае предоставления в залог имущественных прав требования).	
9 . 1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита. При этом дата предоставления кредита определяется как дата зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика, открытый у Кредитора.		
1 0	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору о предоставлении кредита	Дополнительные расходы Заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита: <ul style="list-style-type: none"> • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав, • Комиссия за перевод денежных средств на счет Заемщика, открытый у Первоначального кредитора, для погашения рефинансируемого кредита – в соответствии с Тарифами РКО Банка. 		
1 1	Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 10,116 % до 36,530 %	От 5,813% до 2926,116790 %	От 5,085% до 132,017401 %
1 2	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами		Ежемесячно равными платежами.
1 3	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору о предоставлении кредита	<p>Заемщик осуществляет ежемесячные платежи по возврату Основного Долга и уплате начисленных Основных Процентов по Договору любыми способами и в любой из форм безналичных расчетов, предусмотренных действующим законодательством и нормативными актами Банка России, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора и/или в иной кредитной организации, на основании распоряжения, составленного Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - посредством перевода денежных средств без открытия банковских счетов на основании распоряжения Заемщика; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составленного Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика. <p><u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании распоряжения, составленного Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - перевод денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составленного Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика. 		
1 4	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором о предоставлении кредита срока его предоставления		
1 5	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита	Залог (ипотека/последующая ипотека) имеющейся в собственности Заемщика недвижимости/имущественных прав требования, в том числе приобретенной/ых с использованием рефинансируемого кредита/кредита, ранее предоставленного на цели приобретения указанной недвижимости, – после погашения рефинансируемого кредита и снятия с недвижимости/имущественных прав требования обременения в пользу Первоначального кредитора.		Залог (ипотека) имеющейся в собственности Заемщика недвижимости, приобретенной с помощью кредитных средств, предоставленных в рамках кредитного договора по рефинансируемому кредиту.

1 6	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В том случае, если Заемщик просрочит исполнение обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, возникшая при этом задолженность объявляется просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает Банку неустойку от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (с даты, следующей за датой возникновения просрочки исполнения обязательств по договору потребительского кредита, по дату погашения всей суммы просроченной задолженности (включительно)). Размер неустойки указывается в кредитном договоре, максимальный размер неустойки установлен законодательством Российской Федерации.	
1 7	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором о предоставлении кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования риска утраты и повреждения предмета залога (имущественное страхование) (в случае предоставления в залог имущественных прав требования обязанность по осуществлению имущественного страхования возникает с даты государственной регистрации права собственности на объект недвижимости); • Договор страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика/Созаемщика (личное страхование), если условие личного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности (титульное страхование), если условие титульного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита (титульное страхование осуществляется в течение первых 3 лет с даты оформления права собственности на приобретаемую недвижимость. Риск утраты права собственности не подлежит страхованию при приобретении недвижимости путем участия Заёмщика в долевом строительстве в рамках Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»). <p>Личное страхование, титульное страхование не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика); • Договор об ипотеке (залоге недвижимости); • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита. 	<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования предмета залога (имущественное страхование); • Договор банковского счета участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих ; • Договор об ипотеке (залоге недвижимости); • Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита.
1 8	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Сумма расходов Заемщика не увеличивается. При получении Заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита, существует риск повышения кредитной нагрузки (повышения размера обязательств в валюте дохода) и неисполнения Заемщиком обязательств по кредиту вследствие изменения курсов валют.	
1 9	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Информация об установленном Банком курсе иностранной валюты размещается на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zenit.ru	
2 0	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении кредита	Заемщик вправе выразить согласие или запрет на уступку Кредитором прав (требований), вытекающих из кредитного договора и закладной (при ее оформлении), третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности	
2 1	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор о предоставлении кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Предоставление Заемщиком в Банк в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предоставления Банком кредита на рефинансирование: <ul style="list-style-type: none"> • Оригинала Справки, выданной Первоначальным кредитором, заверенной печатью и подписью уполномоченного лица Первоначального кредитора, содержащей дату оформления и подтверждающей полное погашение рефинансируемого кредита. 	Предоставление Заемщиком в Банк в день предоставления Банком кредита расчетных документов о переводе кредитных денежных средств на целевой текущий счет Заемщика, открытый у Первоначального кредитора/счет Первоначального кредитора в целях погашения рефинансируемого кредита.
2	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иски кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, договорная подсудность определяется соглашением сторон	

