# Электронная регистрация права собственности в ДомКлик

Услуга оказывается Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, далее — ООО «ЦНС»), входит в группу компаний ПАО Сбербанк. Услуга электронной регистрации включает в себя оформление усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) для заказчика, а также указанных им лиц и направление пакета документов в электронном виде на государственную регистрацию через автоматизированную систему ООО «ЦНС» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в срок не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента перечисления Заказчиком ООО «ЦНС» денежных средств при условии предоставления Заказчиком необходимой для оказания услуги информации и (или) документов. Услуга оказывается в центрах ипотечного кредитования ПАО Сбербанк (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015). ПАО Сбербанк выступает агентом ООО «ЦНС» на основании агентского договора № 1 от 19.10.2015

Услуга позволяет физическим лицам зарегистрировать переход права собственности на готовый объект недвижимости без посещения Росреестра или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Условия оказания услуги:

Услуга доступна для сделок купли-продажи квартир, комнат на вторичном рынке и земельных участков без построек, право собственности на которые оформлено после 1998 г.

Участниками сделки должны являться только физические лица — граждане РФ.

Интересы участников сделки, кроме титульного заемщика, могут представлять доверенные лица при наличии доверенности с тождественностью подписи нотариуса.

К электронной регистрации принимаются прямые сделки (альтернативные сделки (цепочки) нельзя зарегистрировать электронно).

Объект недвижимости целиком продается из единоличной, совместной собственности супругов или из долевой собственности.

Объект приобретается одним будущим собственником или супругами в совместную собственность. Покупку в долевую собственность зарегистрировать в электронном виде нельзя.

Сторонами сделки не могут быть несовершеннолетние лица или лица, состоящие под опекой/попечительством.

В сделке может быть не более пяти продавцов.

В сделке может быть не более пяти созаемщиков.

Сделки в электронном виде не проводятся по военной ипотеке и если объект находится в залоге.

Росреестр приступает к регистрации после получения полного пакета документов и оплаты госпошлины, согласно регламенту, опубликованному на сайте https://rosreestr.ru/site. Сроки регистрации установлены п. 1 ст.16 Федерального закона от 13.07.2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и составляют:

семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при приобретении жилья на первичном рынке и приобретении жилья на вторичном рынке (без ипотеки);

пять рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов при приобретении жилья на вторичном рынке в ипотеку.

Государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН согласно п. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Предложение не является публичной офертой, подробную информацию об условиях, порядке оказания услуги и ее стоимости уточняйте у менеджера ипотечного кредитования ПАО Сбербанк.