

**СБОРНИК ТАРИФОВ И ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ БАНКА ВТБ (ПАО)
Комиссии (Тарифы) по операциям ипотечного кредитования**

действует с: 7.08.2019

Решение № 771/462000 от 2.08.2019

№	Наименование	Размер комиссии (рублей)	Регион предоставления	Условия применения (при наличии)
1	2	3	4	5
1	Изменение условий действующего кредитного договора, влекущее изменение срока кредита и(или) графика (даты) погашения (включая процентный / платежный период)*	Без взимания вознаграждения	Все регионы	а) Решение о согласии/отказе Банка в изменение условий действующего кредитного договора принимается в течение 90 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком. б) Для работников Группы РЖД по кредитам, выданным в рамках ипотечных жилищных продуктов «0402.11 Ипотечный грант. Готовое жилье», «0402.12 Ипотечный грант. Строящееся жилье», включая приобретенные/выкупленные кредиты, аналогичные по сути указанным ипотечным продуктам, а также портфель ипотечных кредитов, мигрировавший в рамках проекта интеграции ОАО «ТрансКредитБанк». в) Для клиентов Банка, заключающих дополнительное соглашение к кредитному договору в соответствии с Постановлением РФ № 1711 от 30.12.2017.
		15 000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Решение о согласии/отказе Банка в изменение условий действующего кредитного договора принимается в течение 14 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком. б) Комиссия удерживается по факту изменения условий кредитного договора;
		7 000	Другие регионы	
2	Рассмотрение заявления клиента об изменении условий кредитного договора, влекущих изменение (одновременно не менее трех параметров, включая процентную ставку) процентной ставки и срока кредита и графика (даты) погашения и(или) суммы кредита	Без взимания вознаграждения	Все регионы	а) Решение о согласии/отказе Банка в изменение условий действующего кредитного договора принимается в течение 90 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком. б) Для работников Группы РЖД по кредитам, выданным в рамках ипотечных жилищных продуктов «0402.11 Ипотечный грант. Готовое жилье», «0402.12 Ипотечный грант. Строящееся жилье», включая приобретенные/выкупленные кредиты, аналогичные по сути указанным ипотечным продуктам, а также портфель ипотечных кредитов, мигрировавший в рамках проекта интеграции ОАО «ТрансКредитБанк». в) Для клиентов Банка, заключающих дополнительное соглашение к кредитному договору в соответствии с Постановлением РФ № 1711 от 30.12.2017.
		12 000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург	Комиссия удерживается по факту изменения условий кредитного договора в случае, если изменение условий осуществляется в срок не более 90 рабочих дней с даты принятия Банком положительного решения. а) По Ипотечным кредитам, выданным на приобретение готового жилья, в регионе приобретения недвижимости. б) По прочим ИКП – по тарифам города подписания.
		6 000	Другие регионы	
3	Рассмотрение заявления клиента об изменении иных условий кредитного договора не предусмотренных п. 1, 2 тарифов	Без взимания вознаграждения	Все регионы	а) Рассмотрение возможности замены предмета залога по ипотечному кредиту при вынесения государственным органом нормативного акта о признании дома, в котором расположен предмет ипотеки, аварийным/подлежащем сносу. б) Если условиями кредитного договора с заемщиком предусмотрено предоставление услуги на безвозмездной основе. в) Если предоставление услуги обусловлено вступившим в законную силу решением суда, обязывающем Банк оказать услуги по изменению условий кредитного договора. г) В прочих случаях решение о согласии/отказе Банка в изменение условий действующего кредитного договора принимается в течение 90 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком. д) Для работников Группы РЖД по кредитам, выданным в рамках ипотечных жилищных продуктов «0402.11 Ипотечный грант. Готовое жилье», «0402.12 Ипотечный грант. Строящееся жилье», включая приобретенные/выкупленные кредиты, аналогичные по сути указанным ипотечным продуктам, а также портфель ипотечных кредитов, мигрировавший в рамках проекта интеграции ОАО «ТрансКредитБанк». е) Для клиентов Банка, заключающих дополнительное соглашение к кредитному договору в соответствии с Постановлением РФ № 1711 от 30.12.2017.
		15 000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Решение принимается в течение 14 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком. б) Комиссия удерживается по факту изменения условий кредитного договора.
		7 000	Другие регионы	
4	Рассмотрение заявления клиента о проведении операций в отношении предмета залога по ипотечному кредиту (включая, но не ограничиваясь, изменение предмета залога (перепланировка), передача предмета залога внаем, регистрация новых жильцов) на этапе обслуживания ипотечного кредита (в т.ч. НДС)	Без взимания вознаграждения	Все регионы	Решение принимается в течение 90 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком полного комплекта документов, указанного Банком.
		3500	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Решение принимается в течение 2-х рабочих дней с даты предоставления Заемщиком полного комплекта документов, указанного Банком. б) Тариф взимается при выдаче клиенту согласия Банка о проведении операций в отношении предмета залога по ипотечному кредиту
		2000	Другие регионы	

5	Организация сделки по продаже объекта недвижимости (прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика) (в т.ч. НДС)	25 000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Решение принимается в течение 14 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком. б) Комиссия удерживается по факту выдачи клиенту согласия Банка о продаже объекта недвижимости (прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту
		10 000	Другие регионы	
		Без взимания вознаграждения	Все регионы	а) При продаже объекта недвижимости новому заемщику Банка. б) Решение принимается в течение 14 рабочих дней с даты предоставления Заемщиком комплекта документов, указанных Банком.
6	Выдача по запросу клиента-заемщика справки: - о наличии / отсутствии судной задолженности; - о величине погашенного кредита; - о сумме уплаченных процентов по ипотечным кредитам; - в Пенсионный Фонд РФ для выплаты средств материнского (семейного) капитала в счет погашения задолженности; - для снятия обременения в Росреестр; - о полном погашении кредита в страховую компанию	Без взимания вознаграждения	Все регионы	Выдача справки в день обращения*
7	Выдача по запросу клиента-заемщика справки о наличии/отсутствии судной задолженности, величине погашенного кредита, сумме уплаченных процентов по ипотечным кредитам, требующей индивидуального разнесения уплаченных процентов по сумме кредита, выданной на покупку жилья и ремонт, соответственно.	500	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Решение принимается в течение 3-х рабочих дней с даты поступления запроса. б) Выдача справки об уплаченных процентах по ипотечным кредитам, требующих индивидуального разнесения уплаченных процентов по сумме кредита без учета субсидируемых процентов Банком не осуществляется. в) Комиссия удерживается по факту выдачи клиенту справки
		300	Другие регионы	
8	Выдача по запросу клиента-заемщика иной справки, не предусмотренной п.6 и п.7 (в т.ч. НДС)	2000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Решение принимается в течение 3-х рабочих дней, следующих за днем приема Запроса. б) Комиссия удерживается по факту выдачи клиенту справки
		1000	Другие регионы	
9	Представление интересов клиента (заемщика / залогодателя) на основании, выданной им доверенности для проведения регистрационных действий (в том числе регистрационных действий в отношении завершенного строительством предмета залога по ипотечной сделке) в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том числе, но не исключительно, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, многофункциональных центрах предоставления государственных (муниципальных) услуг (в т.ч. НДС)	15 000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Комиссия удерживается по факту предоставления в банк доверенности, выданной клиентом для проведения регистрационных действий
		7000	Другие регионы	
10	Предоставление копий (в том числе заверенных Банком)/дубликатов документов из кредитного досье (в т.ч. НДС)	100 рублей за лист	Все регионы	а) Комиссия удерживается по факту предоставления клиенту копий/дубликатов документов.
11	Составление Банком проекта договора купли-продажи/уступки прав требования в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки (в т.ч. НДС)	5 000	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	а) Услуга оказывается при волеизъявлении Заемщика на составление Банком договора купли-продажи/уступки прав требования. б) Комиссия удерживается по факту предоставления клиенту проекта договора купли-продажи/уступки прав требования в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки.
		2 000	Другие регионы	

* В случае если заявление клиента предусматривает одновременно изменение условий кредитного договора, влекущих изменение срока кредита и(или) графика (даты) погашения и иных условий (за исключением процентной ставки) кредитного договора (п.3 тарифов), то комиссия взимается в соответствии с п.1 тарифов.