



Минцифры России

**Механизм получения сведений ЕГРН
посредством ЕПГУ
с учетом Федерального закона
от 14.07.2022 № 266-ФЗ**

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

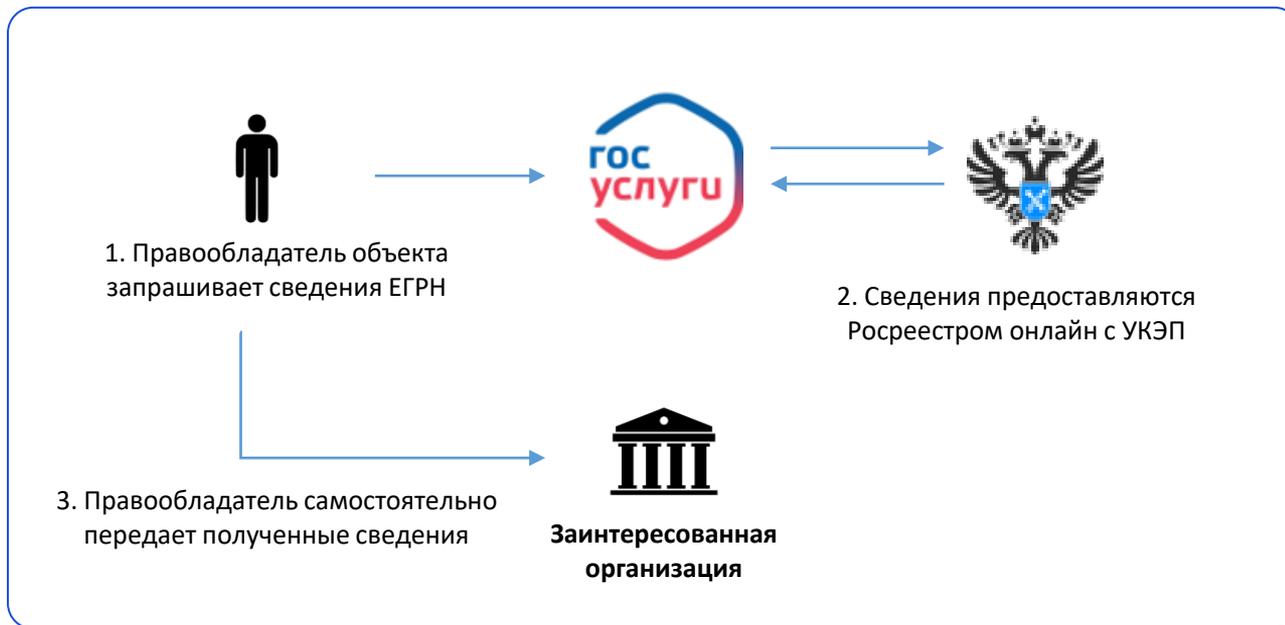
С 1 марта 2023 г. сведения из ЕГРН, содержащие персональные данные, предоставляются правообладателям (266-ФЗ от 14.07.2022). Это направлено на защиту персональных данных правообладателя.

Экспресс-выписка*
новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за несколько минут
- может получить только правообладатель
- выдаётся по объектам недвижимости, сведения о которых есть в личном кабинете
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- не содержит планов, схем и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

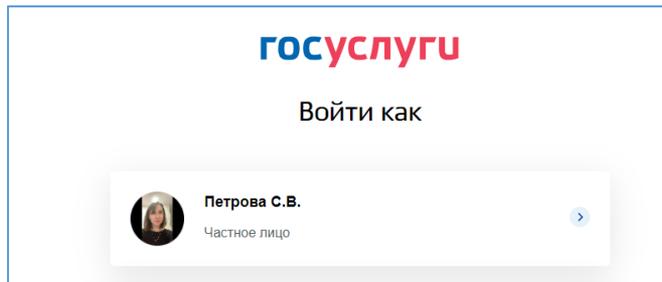
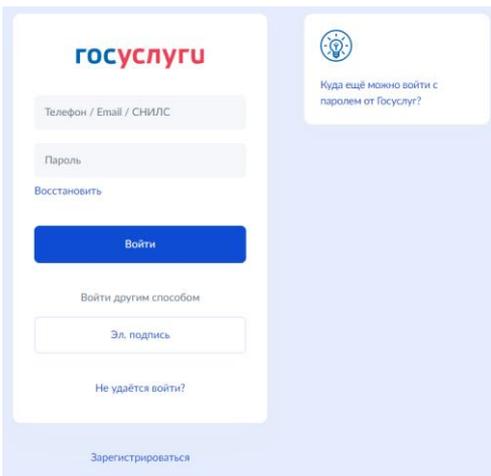
*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

Самостоятельное получение сведений ЕГРН через ЕПГУ с передачей заинтересованной стороне



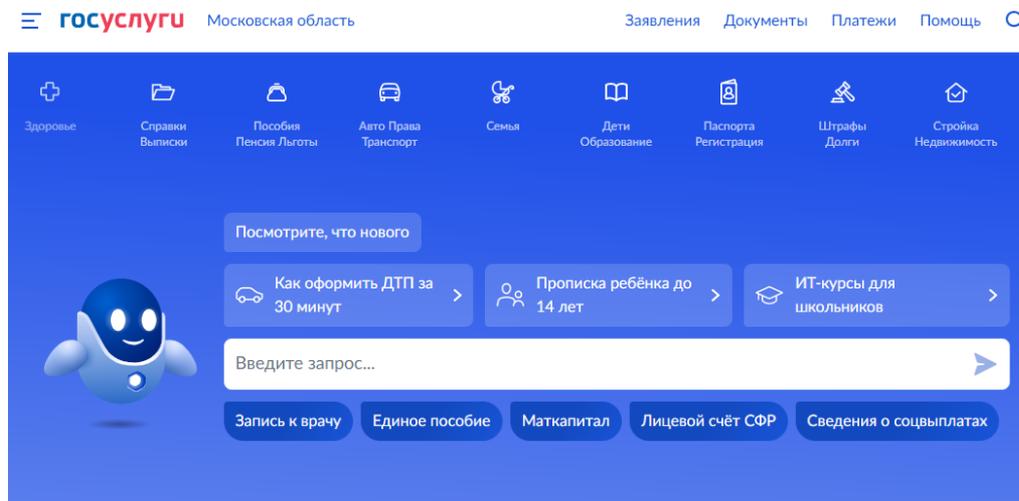
1. Запрос сведений ЕГРН может быть направлен любым из правообладателей объекта недвижимости
2. Правообладатель получает полные персональные данные по себе, ФИО и дату рождения совладельцев и предыдущих правообладателей
3. Росреестр предоставляет сведения о зарегистрированных правах и истории перехода прав

1. Войдите на Госуслуги под своей учетной записью

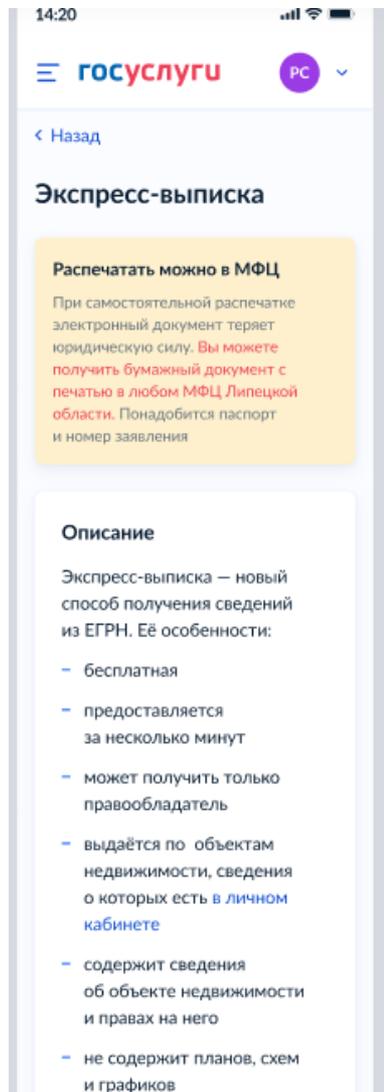
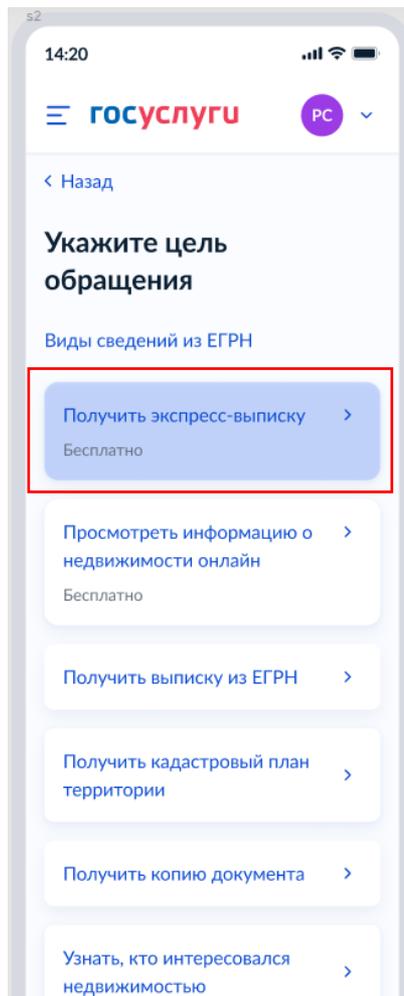


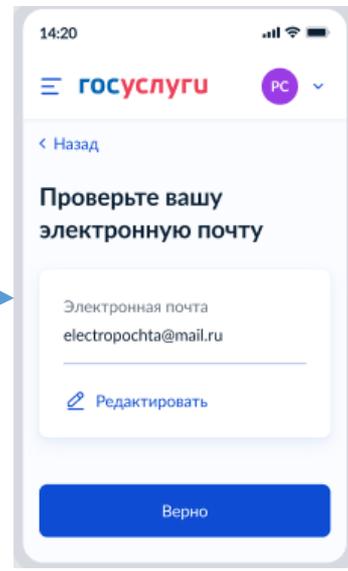
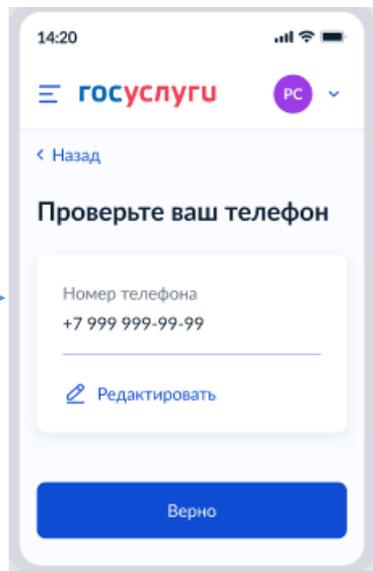
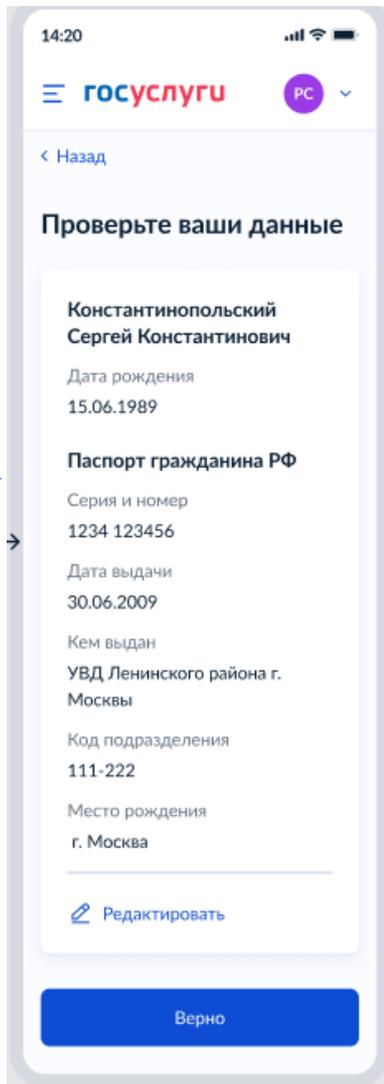
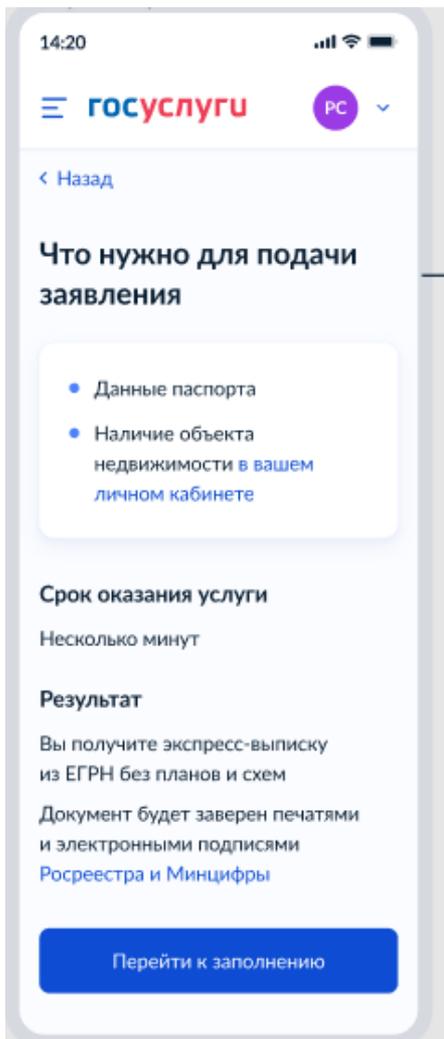
Учетная запись должна быть подтвержденная

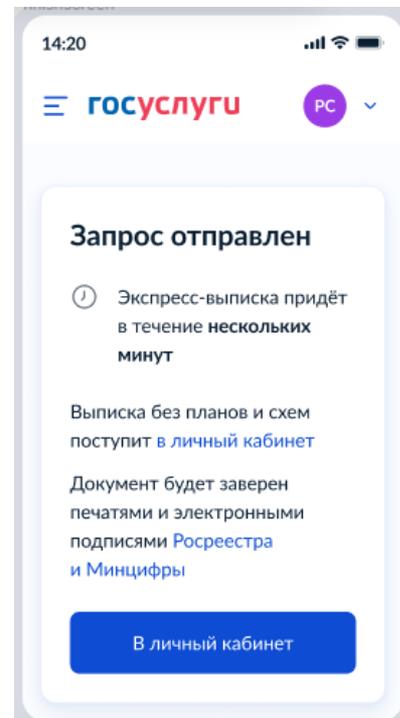
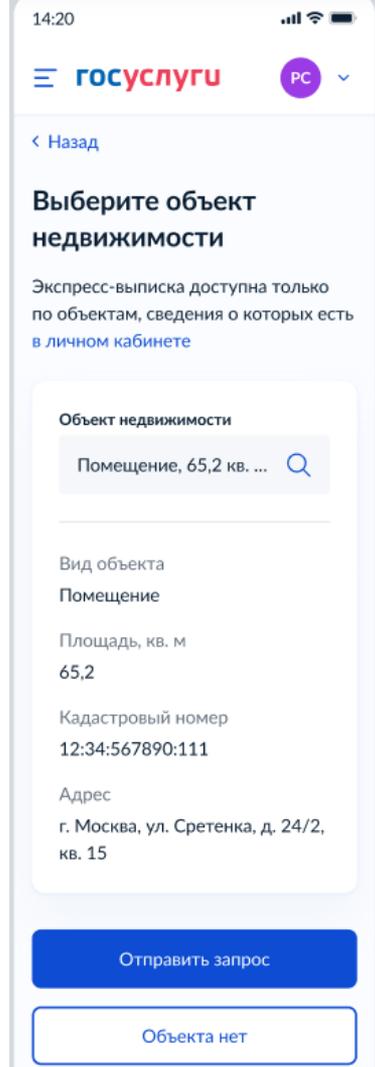
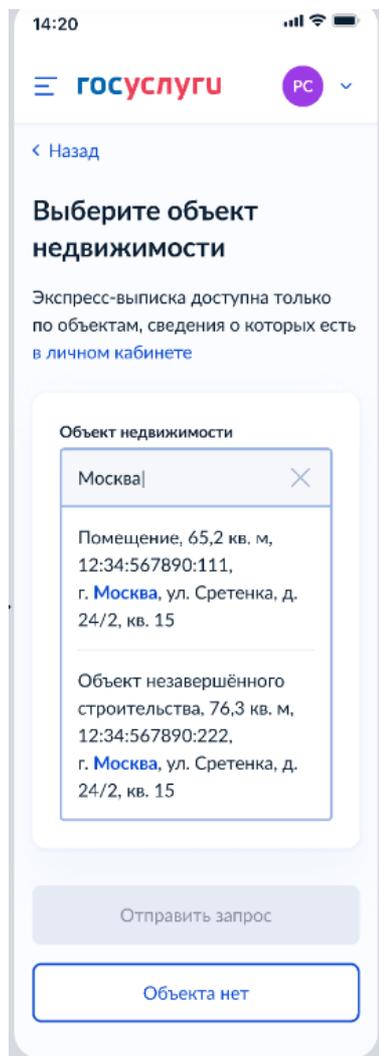
2. Воспользуйтесь поиском, указав в запросе – «сведения из ЕГРН»



2. Перейдите к заполнению заявления

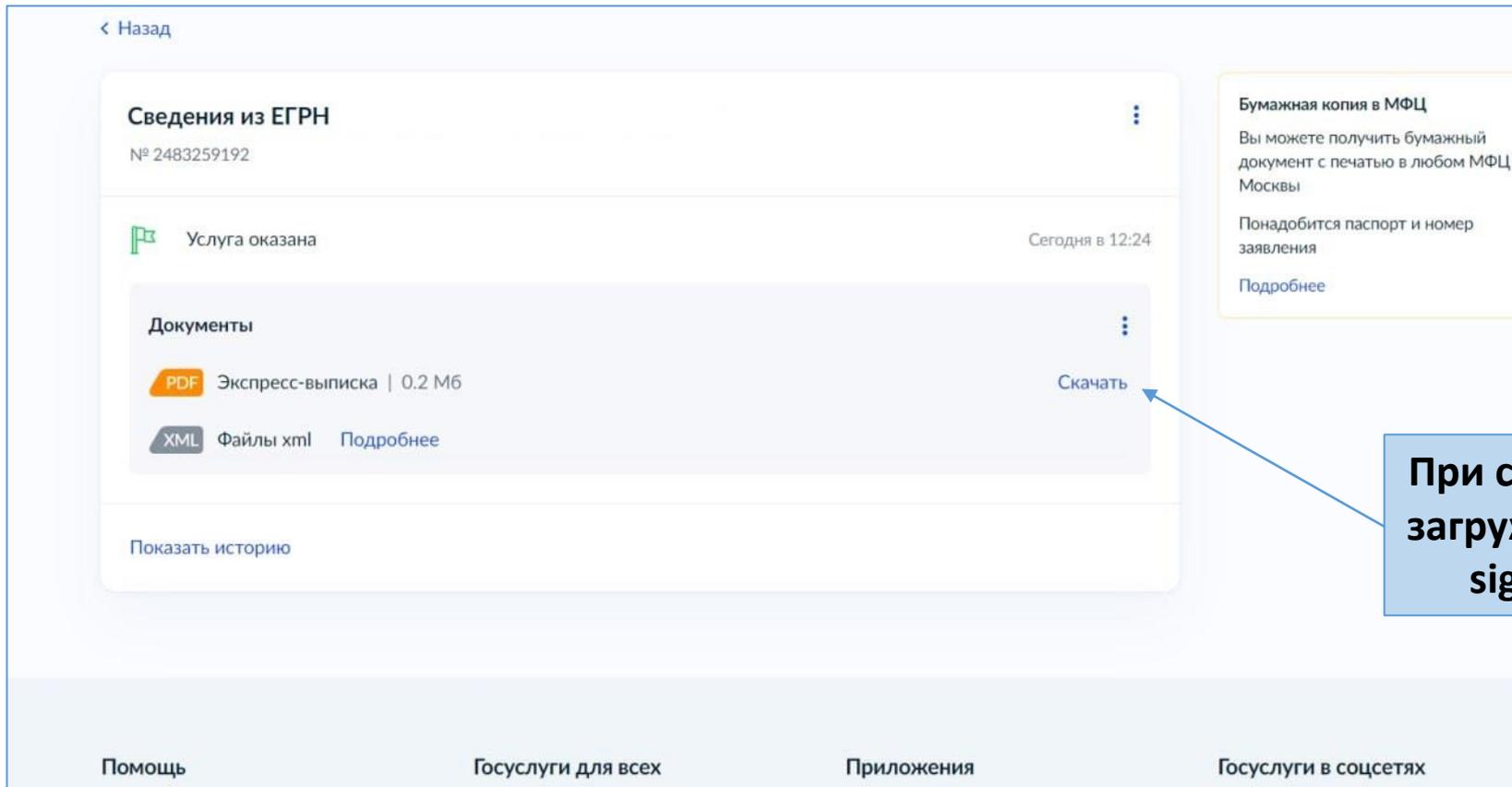






3. В личном кабинете в течении 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН

7



4. Визуализация экспресс-выписки

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

Подписана усиленной
квалифицированной
электронной подписью
Минцифры и Росреестра



5. Какие сведения содержит экспресс-выписка:

- Описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних

5. Как проверить электронную подпись

<https://www.gosuslugi.ru/eds>

The screenshot shows the 'gosuslugi' website for the Saratov region. The page title is 'Проверка электронной подписи электронного документа'. The main heading is 'Проверка электронной подписи электронного документа' with a document icon. A numbered step '1' indicates the user should 'Выберите документ для проверки и подпись'. There are two upload sections: one for an 'Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить' (with a 20 MB limit) and another for a 'Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig' (with a 1 MB limit). A yellow warning box on the right states: 'Обратите внимание: Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП формата файла pkcs#7 электронных документах. Другие способы проверки'.

госуслуги Саратовская область Помощь Поиск Войти Регистрация

Главная > Проверка электронной подписи электронного документа

Проверка электронной подписи электронного документа

1 Выберите документ для проверки и подпись

Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить

Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 20 Мб)

Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig

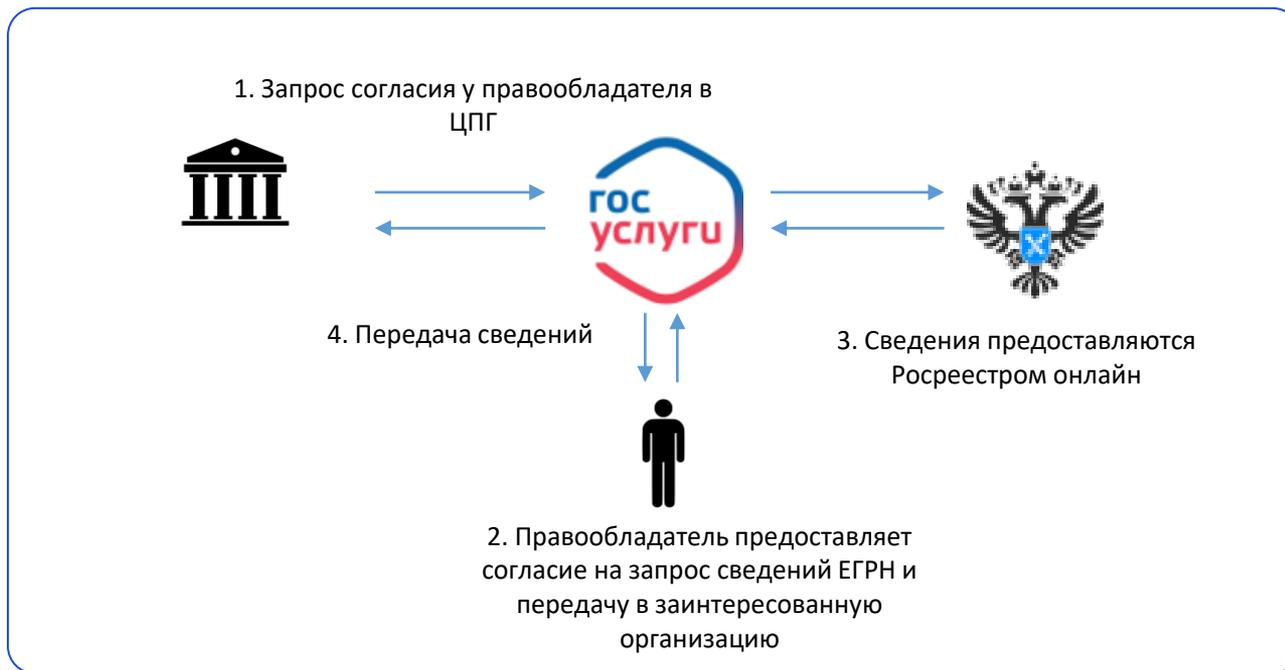
Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 1 Мб)

Обратите внимание

Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП формата файла pkcs#7 электронных документах.

[Другие способы проверки](#)

Получение сведений ЕГРН через цифровой профиль правообладателя с его согласия



1. Согласие на запрос сведений ЕГРН может дать **любой из правообладателей** объекта недвижимости
2. Правообладатель получает полные персональные данные по себе, ФИО и дату рождения совладельцев и предыдущих правообладателей
3. Росреестр предоставляет сведения о зарегистрированных правах и истории перехода прав

Порядок получения сведений ЕГРН через цифровой профиль

1. Получение согласия



гос услуги

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

Войти

гос услуги

БАНК ВТБ (ПАО) запрашивает ваше согласие на обработку персональных данных

Адрес: 191144, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, д. Д. 11 ЛИТЕР А

Цель обработки

Предоставление кредита (займа), в том числе кредита с лимитом кредитования и (или) овердрафта, выпуск и обслуживание банковской карты для обслуживания кредита (займа)

Оформление анкеты клиента

Обновление информации, устанавливаемой банком при принятии клиента на обслуживание

Направление предложений по оказанию финансовых услуг

2. Получение сведений ЕГРН



ЦПГ



Витрина Росреестра



По всем вопросам:
EGRN@digital.gov.ru