

Приложение №2

Информация о расходах за оказание дополнительных услуг при предоставлении ипотечного кредита



1. Настоящим подтверждаю, что:

я ознакомлен/ ознакомлена с тарифами Банка ВТБ (ПАО), связанными с расчетно-кассовым обслуживанием и сопровождением ипотечных кредитов, и уведомлен о том, что с ними можно ознакомиться на сайте Банка ВТБ (ПАО) по адресу www.vtb.ru

я проинформирован/ проинформирована о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе:

- оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости
- оплату услуг нотариуса (в случае его привлечения)
- оплата услуг по предоставлению сервиса электронной регистрации (выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в органы Росреестра) (в случае его применения).

2. Перечень расходов за оказание заемщику Банком ВТБ (ПАО) дополнительных услуг при предоставлении ипотечного кредита

Расходы, определенные Сборником тарифов Банка ВТБ (ПАО)	
Наименование услуги	Размер комиссии ¹ (на дату заключения сделки)
Открытие ипотечного аккредитива	
Открытие аккредитива с дальнейшим его раскрытием на счет эскроу в ВТБ (ПАО)	Без взимания вознаграждения
Извещение об открытии аккредитива; изменение условий аккредитива; извещение получателя об изменении условий аккредитива; исполнение аккредитива; отзыв аккредитива по инициативе клиента	Без взимания вознаграждения
Комиссия за предоставление в пользование индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС) при кредитных ипотечных сделках	
Комиссия за предоставление ИБС при наличии альтернативы в ипотечной сделке и/или иных обстоятельств, препятствующих осуществлению аккредитивной формы расчетов	
Комиссия за предоставление ИБС в рамках программы «Витрина залогового имущества»	Без взимания вознаграждения
Предоставление в пользование машинки для пересчета денег и технических средств для определения подлинности банкнот	Без взимания вознаграждения
Открытие счета эскроу для расчетов по договору долевого участия	Без взимания вознаграждения
Внесение изменений, расторжение договора счета эскроу, прием/проверка документов, предусмотренных договором счета эскроу, выдача наличных денежных средств, поступивших на счет депонента/ бенефициара со счета эскроу	Без взимания вознаграждения
Составление Банком проекта договора купли-продажи/ уступки прав требования в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки (Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО/ другие регионы)	

3. Перечень расходов за оказание заемщику дополнительных услуг сторонними организациями при предоставлении ипотечного кредита

Расходы, определенные Сборником тарифов Банка ВТБ (ПАО)	Стоимость услуги	Выражение согласия/ несогласия Заемщика на оказание услуги (заполните значением «Согласен»/ «Не согласен»)
Оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости (тарифы оценочной компании)		
Оплата услуг по предоставлению сервиса электронной регистрации (выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в органы Росреестра) (тарифы ООО «Экосистема недвижимости М2»)		
Оплата услуг по предоставлению Сервиса безопасных расчетов (тарифы ООО «Экосистема недвижимости М2»)		
Оплата юридических услуг по предоставлению консультации и подготовке документов с целью дальнейшей подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в соответствии с тарифами организации/ индивидуального предпринимателя, оказывающего данную услугу)		

1. Указывается размер комиссии в соответствии со Сборником тарифов Банка ВТБ (ПАО)

4. Я,

уведомлен / уведомлена о следующих правах заемщика, предусмотренных частями 2.7 – 2.15 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»:

- 1) праве заемщика отказаться от услуги/ услуг, указанных в разделах 2 - 3 настоящего приложения к Заявлению-анкете, в течение 14 календарных дней со дня выражения мною согласия на оказание мне данной услуги посредством обращения к лицу, оказывающему данную услугу, с заявлением об отказе от такой услуги;
- 2) праве заемщика требовать от лица, оказывающего данную услугу, возврата денежных средств, уплаченных заемщиком за оказание данной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной заемщику до дня получения лицом, оказывающим такую услугу, заявления об отказе от такой услуги;
- 3) праве заемщика требовать от кредитора возврата денежных средств, уплаченных заемщиком третьему лицу за оказание такой услуги, за вычетом стоимости такой услуги, фактически оказанной заемщику до дня получения третьим лицом заявления об отказе от такой услуги, при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату денежных средств заемщику.

Заполните поле значением «подтверждаю»/ «не подтверждаю»:

Клиент

<input type="text" value="Ф.И.О."/>	<input type="text" value="Подпись"/>	<input type="text" value="Дата"/>
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

Отметка Банка

Банк ВТБ (ПАО)

<input type="text" value="Место нахождения:"/>		
<input type="text" value="Ф.И.О. ответственного работника банка"/>	<input type="text" value="Подпись"/>	<input type="text" value="Дата"/>