

**ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО**  
**от 5 июля 2019 г. N СЧ-28-19/13781**  
**О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2006 Г. N**  
**256-ФЗ**

Рассмотрев запрос о реализации Федерального закона [от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ](#) "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее - Федеральный закон N 256-ФЗ), сообщаем следующее.

Федеральный закон [N 256-ФЗ](#) устанавливает дополнительные меры государственной поддержки семьям, имеющим детей, в целях создания условий, обеспечивающих возможность улучшения жилищных условий, получения образования, социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также повышения уровня пенсионного обеспечения с учетом особенностей, установленных данным Федеральным законом.

При направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению ([часть 4](#) статьи 10 Федерального закона N 256-ФЗ). При этом понятие "последующие" дети относительно положений Федерального закона [N 256-ФЗ](#) применяется только для установления очередности рождения детей.

Виды расходов, на которые могут быть направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий, порядок подачи заявления о распоряжении этими средствами и перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, а также порядок и сроки перечисления указанных средств установлены [Правилами](#) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 (далее - Правила N 862).

В соответствии с положениями [Правил](#) N 862 в случае, если жилое помещение (приобретенное, построенное, реконструированное) оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), вместе с заявлением о распоряжении представляется письменное обязательство оформить в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) жилое помещение (приобретенное, построенное, реконструированное) в течение 6 месяцев после совершения условий, установленных [Правилами](#) N 862 (далее - обязательство).

В обязательстве содержатся следующие условия, при наступлении которых начинает исчисляться шестимесячный срок:

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

Учитывая изложенное, полагаем, что приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилое помещение оформляется в установленные сроки в общую собственность родителей и всех детей, имеющих у них на день исполнения обязательства.

Отмечаем, что нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление дополнительных мер государственной поддержки семьям, имеющим детей, не содержат требования о переоформлении приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилого помещения в собственность каждого ребенка, родившегося после исполнения обязательства.

*Заместитель  
Председателя Правления  
С.А. ЧИРКОВ*